



Bréal-sous-Montfort

Orientations stratégiques pour la revitalisation de la centralité et plan d'actions opérationnelles

Actions portées par Bréal-sous-Montfort

Actions portées par Brocéliande Communauté



Revitalisation globale

- ▶ Construire une stratégie de développement à court, moyen et long terme de la commune et du centre-bourg



Commerce & animation

- ▶ Favoriser un développement commercial équilibré (articulation entre le centre-bourg, la rue de Montfort et Bellevue)
- ▶ Densifier l'offre commerciale du centre-bourg
- ▶ Apporter de la vitalité dans le centre-bourg



Habitat & foncier

- ▶ Adapter l'offre de logements aux besoins actuels et futurs de la population
- ▶ Respecter les objectifs du Zéro Artificialisation Nette (ZAN) en optimisant le potentiel de mutation du tissu urbain (densification, renouvellement urbain, ...)



Mobilités & connexions

- ▶ Définir un programme stratégique de déplacements à court et moyen termes sur la commune, connectée aux communes alentours et à Rennes
- ▶ Développer les modes de déplacements alternatifs à la voiture
- ▶ Conforter l'accessibilité, la mobilité et les connexions avec et dans le centre-bourg



Jeunesse

- ▶ Renforcer la pratique sportive des jeunes par la création et la rénovation d'équipements ouverts à toutes et tous
- ▶ Favoriser la rencontre et les activités collectives des jeunes dans des lieux d'accueil conviviaux



Cadre de vie & aménagement urbain

- ▶ Valoriser la présence de la nature en ville et en améliorer l'accès
- ▶ Optimiser l'occupation des espaces du centre-bourg pour en faciliter les usages

Plan stratégique global de revitalisation (étude)

Plan stratégique de redynamisation commerciale du centre-bourg

Création d'espaces de vie partagés dans le centre-bourg

OPAH – Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Etude pré-opérationnelle d'OPAH-RU à l'échelle communale

Etudes sur la vacance des logements

Création d'un logement d'urgence

Création de logements pour les jeunes actifs

Optimisation de la densification et du renouvellement urbains

Réhabilitation du site de Chauny

PDMS – Plan De Mobilité Simplifié

Liaisons cyclables inter-bourgs

Plan vélo et piéton / Création de liaisons douces

Evolution des transports en commun

Création d'un skate-park

Rénovation de la piste d'athlétisme

Construction du nouveau foyer des jeunes

Création d'un parc urbain, coulée verte et bleue

Aménagement du secteur du Champ Ricois

Extension de la place des Halles

Etude de faisabilité de l'évolution du site de la géole

