



Plélan-le-Grand

Orientations stratégiques pour la revitalisation de la centralité et plan d'actions opérationnelles

Actions portées par Plélan-le-Grand

Actions portées par Brocéliande Communauté

Action connexe portée par la commune de Saint-Péran

POUR LA VALORISATION DE L'AXE COMME STRUCTURANT ET IDENTITAIRE
INTENSIFIER
SEQUENCER
OUVRIR

Pour la valorisation de l'axe comme structurant et identitaire

- ▶ INTENSIFIER l'identité et les usages de l'axe
- ▶ SEQUENCER l'axe
- ▶ OUVRIR des respirations

Reconfiguration foncière – Rue Nationale

Maison Blanche *

OPAH – Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat**

Etude pré-opérationnelle d'OPAH-RU à l'échelle communale**

Etudes sur la vacance des logements**

POUR L'ACTIVATION DU CENTRE-BOURG DANS SON EPAISSEUR
COMPLETER
ARTICULER
QUALIFIER

Pour l'activation du centre-bourg dans son épaisseur

- ▶ COMPLETER l'offre de l'axe
- ▶ ARTICULER les différents secteurs dans un système complémentaire
- ▶ QUALIFIER l'épaisseur du centre-bourg

Centre social – Construction de 10 logements sociaux

Lotissement des Ormes

Lotissement du Landret

Parcelle rue du Marché

Vélodrome – Etudes d'opportunités, opérationnelles et travaux

Devenir du site du vélodrome - Etudes

POUR UN RENFORCEMENT DU DYNAMISME ET DE LA DIVERSITE COMMERCIALE
CONFORTER
SUSCITER
CAPITALISER

Pour un renforcement du dynamisme et de la diversité commerciale

- ▶ CONFORTER ce qui est en place
- ▶ SUSCITER et permettre l'installation et le développement d'activités dans le centre-bourg
- ▶ CAPITALISER sur l'attractivité touristique du territoire

Maison Blanche *

Animation commerciale, signalétique, amélioration du stationnement

POUR DES SERVICES ET EQUIPEMENTS ADAPTES
GERER
INNOVER
DEVELOPPER

Pour des services et équipements adaptés

- ▶ GERER ingénieusement les locaux et espaces progressivement disponibles
- ▶ INNOVER et expérimenter pour répondre aux besoins structurels des associations
- ▶ DEVELOPPER un pôle sportif et de loisirs à vocation intercommunale

Canopée – Tranche 2

Création-extension de la salle de sport

Skate-park

POUR UNE MOBILITE APAISEE
FLUIDIFIER
AMELIORER
FAVORISER

Pour une mobilité apaisée

- ▶ FLUIDIFIER les circulations le long de l'axe
- ▶ AMELIORER l'offre et l'organisation du stationnement
- ▶ FAVORISER et rendre confortable les déplacements doux

PDMS – Plan de Mobilité Simplifié

Liaisons cyclables inter-bourgs

Création d'une ligne de transport en commun Plélan-Guer-Redon

Ligne BreizhGo Rennes-Pontivy – Création d'un arrêt à Plélan

Schéma logistique de transport routier de marchandises

Développement de la pratique du vélo dans le centre-bourg

Aménagement rue de l'Hermine – Tranche 2 et quai bus

POUR DES LIEUX DE VIE QUALIFIES PAR LEUR(S) NATURE(S)
CONSTITUER
INTERFACER
REVELER

Pour des lieux de vie qualifiés par leur(s) nature(s)

- ▶ CONSTITUER un réseau d'espaces verts
- ▶ INTERFACER les équipements et les espaces publics
- ▶ REVELER les lieux par les qualités de leur paysage

Mobilier urbain, paysage, fleurissement, boucles pédestres

Aménagements autour de l'étang de Trégu

Réseau de chaleur**

Démarche de résilience**

Projet d'habitat inclusif « Le P'tit Village » à Saint-Péran – Etudes de faisabilité

*Action répondant à deux orientations stratégiques

**Actions transversales

