

brocéliande
communauté

Agence Déclic
TERRITOIRES DE DEMAIN



eegle



RESSOURCES
CONSULTANTS
FINANCES

*** Brocéliande Communauté**
PROJET DE TERRITOIRE
Livrable final



AYEZ LE DÉCLIC !

Entreprise



Certifiée

SOMMAIRE

0. Introduction	<u>3</u>
1. L'analyse de la concertation	<u>8</u>
2. Le diagnostic territorial	<u>77</u>
3. La priorisation des enjeux	<u>127</u>
4. La définition de la stratégie	<u>143</u>
5. Le plan d'actions	<u>150</u>



Introduction

Le contexte et la méthodologie

broc^éliande
communauté

La définition du Projet de Territoire

Les enjeux

- **Favoriser la cohésion du territoire** en définissant une vision et des valeurs partagées, afin de fluidifier demain les débats et échanges sur les décisions courantes du Conseil Communautaire
- **Définir la place et le rôle de chaque acteur**, dans une gouvernance juste, efficace et durable
- **Associer l'ensemble des parties prenantes à la définition du Projet de Territoire**, dans le respect de chacun et en fonction de ses capacités à participer (accessibilité, pédagogie)
- **Analyser les capacités financières disponibles et potentielles**, afin de définir une stratégie finançable, donc durable
- **Faire du Projet de Territoire un lieu de co-construction ouvert** de la stratégie territoriale, et non technocratique
- **Assurer une continuité et une cohérence avec les décisions passées**

La définition du Projet de Territoire

Les étapes



**En lien avec le pacte de gouvernance
(rencontres avec les Conseils Municipaux et 5 réunions)**

La gouvernance du projet

Proposition de mobilisation dans la démarche

Maître d'ouvrage : Brocéliande Communauté
Représenté par Bernard ETHORE, Président



Agence Déclic
TERRITOIRES DE DEMAIN

eegle

RESSOURCES CONSULTANTS FINANCES

-> *Gestion de projet, communication, organisation et animation des ateliers, analyse, préconisations stratégiques, formulation des scénarios stratégiques, définition du programme d'actions*

Services

-> *Transmission des documents, stratégie de mobilisation, déclinaison des stratégies en plans d'actions, formalités administratives*

Comité de pilotage
-> *Coordination et validation des grandes étapes*

Bureau élargi aux Maires
-> *Réflexion sur le pacte de gouvernance, validation des stratégies*

Elus communautaires
-> *Réflexions lors des ateliers de concertation, validation des stratégies*

Acteurs du territoire associés dans la démarche
Citoyens, acteurs socio-économiques, associations....

L'identité du territoire

Les valeurs





L'analyse de la concertation

1a

Atelier participatif auprès des élus

Le diagnostic territorial

La méthodologie de l'atelier

- **Evaluation de la thématique selon une échelle de 1 à 5 :**
 - 1 = Les actions mises en place sur cette thématique sont inexistantes
 - 5 = Le territoire est exemplaire sur le sujet
- **Identification des atouts**
- **Identification des pistes d'amélioration**



**252 idées
publiées
sur Klaxoon
21 participants**

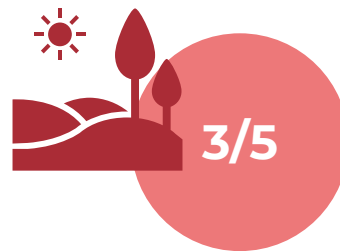
Thématique 1 - L'environnement et le cadre de vie (qualité du cadre de vie, préservation des espaces verts et biodiversité, gestion des déchets et propreté)

1. Comment évaluez-vous la situation sur votre territoire sur cette thématique ?



Le diagnostic territorial

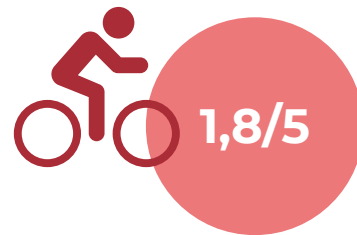
Thématique 1 : Environnement et cadre de vie



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Beauté et qualité de la nature et environnement• Préservation et diversité des paysages : landes, bocages, forêt• Zones naturelles permettant les sorties en famille• Programme ABB en cours et projet de poursuivre• Périmètres de protection des captages• Politique de suivi de la gestion de haies bocagères, replantation et entretien sur le long terme pour une pérennisation des haies	<ul style="list-style-type: none">• Gestion différenciée des espaces pas réalisée de façon générale• Politique de réduction des déchets plus volontariste orientée vers le 0 plastique• La conviction partagée et unanime des élus du territoire des enjeux de la transition écologique et de la nécessité de changer nos comportements• Encourager et soutenir une évolution vertueuse de l'agriculture : notamment vers la sortie des pesticides de synthèse• Planter les bords des routes• Développer les énergies renouvelables : territoire à énergie positive à atteindre

Le diagnostic territorial

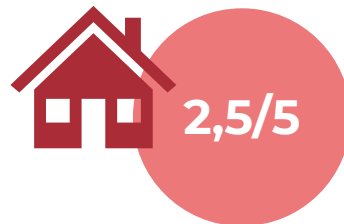
Thématique 2 : Mobilité sur le territoire



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Prise de compétence mobilité à l'unanimité• Avancement du projet de liaison douce• Création des aires de co-voiturage• Desserte des transports en commun pour toutes les communes	<ul style="list-style-type: none">• Pratiques très liées à la voiture individuelle• Tester l'autopartage• Continuer à développer le covoiturage• Accompagner les personnes en difficulté à passer leur permis• Déséquilibre entre les communes selon la proximité/ accès de la RN 24• Manque de transport en commun entre l'est et l'ouest• Renfort de transports en commun avec les villages pour améliorer l'autonomie des jeunes• Manque d'aménagement sur les voies et routes pour partager les usages : voiture/vélo/piétons• Davantage communiquer sur les moyens de transport disponibles• Développer les pistes cyclables dans les bourgs : points de vigilance avec la présence des camions• Projet de liaison douce à prolonger• Davantage de parkings sécurisés pour les 2 roues• Mettre à disposition des vélos à assistance électrique• Développer le ferroviaire

Le diagnostic territorial

Thématique 3 : Politique de logement



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Une OPAH très volontariste depuis 2014 qui fonctionne bien• Rénovation de l'habitat en cours de réalisation• PLUi bientôt existant	<ul style="list-style-type: none">• Pas d'approche opérationnelle commune de la production de logement (pas de PLH)• Avoir un état des lieux sur la vacance des logements / sur les résidences secondaires• Des disparités dans l'offre : quantité / qualité sur le territoire• Limiter la surdensification dans les bourgs• Actuellement une offre de logement sociaux insuffisante par rapport à la demande / Être dans une dynamique de création de logements sociaux à chaque création de zone urbanisée• Manque de logements d'urgence, de petits logements, de logements pour les jeunes actifs, de logement pour les seniors sur certaines communes• Pas d'utilisation d'Imoweb : peu de visibilité des besoins par les bailleurs sociaux• Maintenir l'aide à la rénovation : nouvelle OPAH à mettre en place, rénovations en centre bourg à encourager notamment pour les propriétaires bailleurs• Promouvoir les constructions écologiques (aide financière pour les primo-accédants)• Difficulté de répondre aux demandes alternatives : yourtes, modes de vies décroissants...• Autoriser le changement de destination pour ne pas avoir de bâtiments en friches en campagne

Le diagnostic territorial



Thématique 4 : Dynamisme économique et emploi



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Politique économique dynamique• De nombreux services proposés• Zones dédiées aux entreprises et artisans : offre foncière• Des investissements importants et efficaces pour le développement touristique• Territoire riche en offres touristiques• Paimpont bonne vitrine touristique• Participation au développement de la fibre optique	<ul style="list-style-type: none">• Poursuivre une forte communication et des investissements pour maintenir le dynamisme économique• Disparité dans le territoire pour l'emploi et le dynamisme économique• Manque de centre de formation• Avoir plus de relations avec les entreprises pour aider les jeunes à trouver des stages• Proposer l'expérimentation « Territoire zéro chômeurs de longue durée »• Développer la politique de commercialisation des Zones d'activité avec un équilibre géographique / Renforcer la visibilité de l'offre de terrains sur les ZA qui peinent à se remplir• Développer une proposition de locaux pro clés en main (artisans, ateliers relais) à l'ouest / Renouvellement des ateliers relais à l'ouest• Besoin de développer le commerce de proximité dans les petites communes• Faire évoluer la politique touristique pour diversifier les propositions et s'appuyer davantage sur les atouts de chaque commune• Des inégalités d'accès au numérique

Le diagnostic territorial

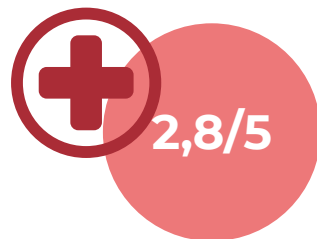
Thématique 5 : Sports, loisirs et culture



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Diversité et spécificités des activités proposées sur le territoire• Associations sportives et culturelles dynamiques, avec une richesse en bénévolat• Des équipements sportifs et culturels de qualité• Mutualisation ou fusion de clubs sportifs pour utilisation des équipements existants• Une piscine très fréquentée• Des évènements majeurs : festivals, épreuves sportives,• Réseau des médiathèques• 2 cinémas	<ul style="list-style-type: none">• Renforcer la communication sur les loisirs et évènements intercommunaux et dans chaque commune : établir un calendrier annuel des manifestations sur le territoire, réaliser un annuaire des associations• Développer plus d'animations communautaires : défis sportifs inter communes par exemple• Prévoir des aires de jeux pour les jeunes• Développer des sentiers de randonnée sur tout le territoire / Développer des activités de plein air• Mettre en place un coupon-sport pour les jeunes lors des vacances d'été• Pas de grande salle dédiée à la culture• Suite du projet de nouveau Vélodrome à Plélan• Projet de base VTT à Saint-Thurial en attente

Le diagnostic territorial

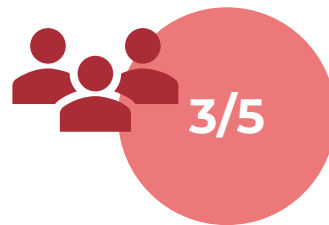
Thématique 6 : Santé et bien-être



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Un cadre de vie qui contribue au bien-être• Plus de risque de devenir un désert médical• Existence d'un contrat local de santé à l'échelle du Pays• Bonne présence des services de santé sur les pôles de centralité• Maison de santé• Proximité de Rennes : atout pour la santé• Beaucoup de praticiens de médecines "alternatives"• Diversité et nombre des producteurs locaux	<ul style="list-style-type: none">• Offre insuffisante à l'Est du territoire• Favoriser l'installation d'un laboratoire d'analyses médicales• Penser à nos aînés pour qu'ils restent le plus longtemps possible chez eux / Vigilance sur les soins pour le maintien à domicile / Accueil des personnes âgées dépendantes• Mutualiser les tests de qualité d'air dans les écoles et les multi accueils• Vigilance sur l'impact des canicules sur la santé : encourager les dispositifs limitant les risques de surchauffes dans les bâtiments (protections solaires, construction bioclimatique, utilisation de matériaux biosourcés)• Favoriser les circuits courts / Mettre plus régulièrement les producteurs locaux en avant• Favoriser l'agriculture locale au centre de la santé et de l'alimentation• Approvisionnement des cantines et restauration collectives à renforcer en produits locaux et/ou biologiques / Accompagner les collectivités à la rédaction de marché public sur l'approvisionnement en produits locaux (groupement d'achats)

Le diagnostic territorial

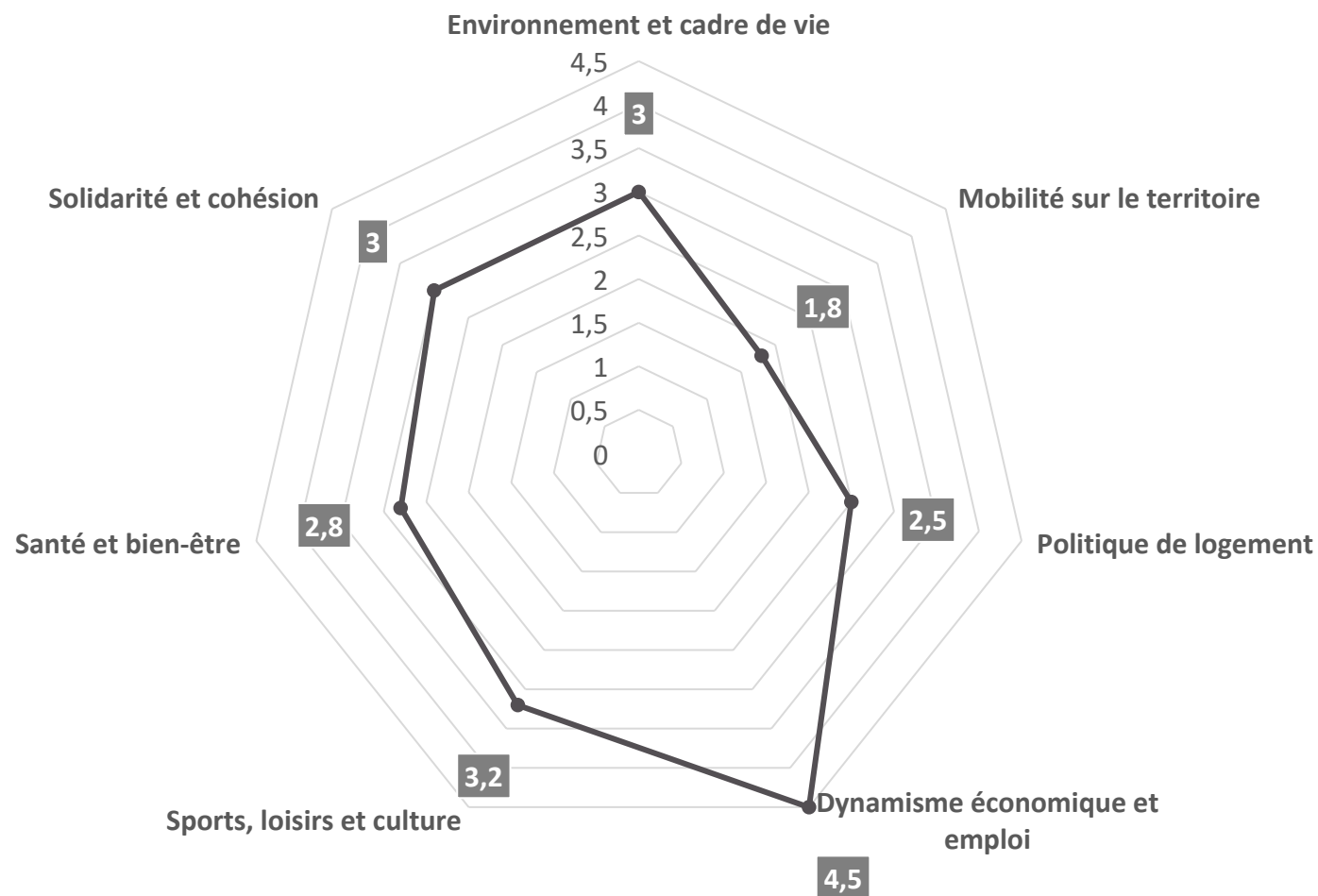
Thématique 7 : Solidarité et cohésion



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Les politiques enfance jeunesse mises en place dans les communes• Service Info Jeunesse et espaces jeunes dans les communes• RPAM• La création de 2 multi-accueils (crèches)• Relation importante avec l'Inter Val• Arrivée du collège à Bréal : un atout pour le territoire• Centre social investi• Bonnes relations associations/élus	<ul style="list-style-type: none">• Proposer un conseil communautaire des jeunes• Pas d'animation commune pour les jeunes• Favoriser l'intergénérationnel• Développer le RPAM dans chaque commune• Favoriser le travail en réseau des CCAS• Créer une Maison des services au public pour faciliter l'accès aux droits et aux démarches administratives / Mobilité rurale : la maison des services au public pourrait-elle être en partie itinérante ?• Améliorer la synergie entre communes et communauté de communes, pour développer de nouveaux services aux habitants• Travailler dès que possible aux actions à entreprendre dès la sortie de la crise sanitaire• Soutenir les associations qui ont été fragilisées avec la crise sanitaire• Questionnements sur la répartition des compétences

Analyse de l'atelier élus

La synthèse globale



Economie / emploi

Sports, loisirs, culture

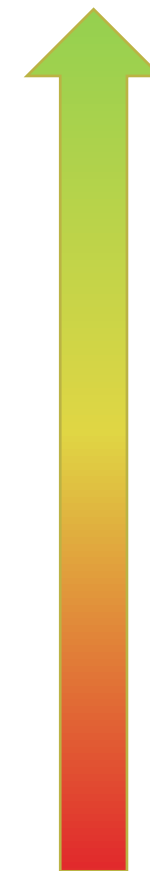
Environnement

Solidarité / cohésion

Santé, bien-être

Logement

Mobilité



1b

Atelier participatif auprès des habitants

Le diagnostic territorial

La méthodologie de l'atelier

- **Evaluation de la thématique selon une échelle de 1 à 5 :**
 - 1 = Les actions mises en place sur cette thématique sont inexistantes
 - 5 = Le territoire est exemplaire sur le sujet
- **Identification des atouts**
- **Identification des pistes d'amélioration**



**145 idées publiées
sur Klaxoon
6 participants**

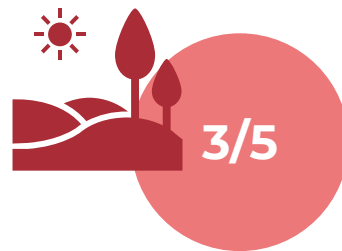
Thématique 1 - L'environnement et le cadre de vie (qualité du cadre de vie, préservation des espaces verts et biodiversité, gestion des déchets et propreté)

1. Comment évaluez-vous la situation sur votre territoire sur cette thématique ?



Le diagnostic territorial

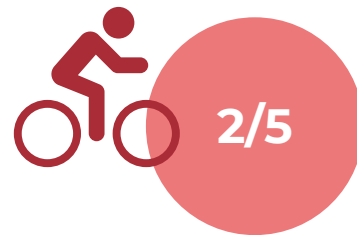
Thématique 1 : Environnement et cadre de vie



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Territoire agréable au niveau départemental• Espaces verts préservés• Bonne réactivité de la communauté de communes pour l'entretien des chemins de randonnées• Territoire forestier	<ul style="list-style-type: none">• Pas suffisamment de gestion différenciée• Préservation des paysages bocagers et des espaces de biodiversité• Des chemins de randonnées à entretenir / développer les circuits de promenades de proximité• Des incivilités des touristes sur l'environnement• Informer les particuliers sur le jardinage écologique• Sensibiliser à la réduction des déchets / Des efforts sur la gestion des déchets• Valoriser les bonnes pratiques existantes en matière de protection de l'environnement• Valoriser les activités agricoles respectueuses de l'environnement• Accompagner les collectivités afin de repenser la consommation d'énergie des bâtiments communaux

Le diagnostic territorial

Thématique 2 : Mobilité sur le territoire



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Les cars Breizhgo sont pratiques pour aller travailler à Rennes• Piste cyclable entre Montfort et Talensac	<ul style="list-style-type: none">• Réseau de transport en commun trop centralisé et connecté à Rennes• Améliorer la mobilité des transports en commun : horaires, coûts, réseau..• Faire passer les transports en commun dans l'ensemble des communes ou à défaut organiser des navettes afin que les communes non desservies puissent profiter des transports hors territoire• Favoriser l'accès aux services et équipements• Des pistes cyclables entre les hameaux et les communes ; entre les communes en toute sécurité afin de favoriser les déplacements quotidiens décarbonés• Proposer le prêt ou la location de vélo électrique• La prime proposée pour achat vélo à assistance électrique pas suffisamment incitative• Organiser des rallye à vélo de découvertes des communes du territoire afin de sensibiliser à ces questions, créer de l'interconnaissance et du lien social• Système de co-voiturage à revoir : jamais de sollicitations

Le diagnostic territorial



Thématique 3 : Politique de logement

Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Construction à caractère social récente à Monterfil• La politique d'incitation à rénovation d'habitation ancienne qui semble bien	<ul style="list-style-type: none">• Mieux communiquer sur la politique de logement• Point de vigilance sur la densification : lien avec le PLUI• Recourir à l'aménagement sous maîtrise d'ouvrage communale pour maîtriser le prix de vente des terrains• Implication sur la politique accessibilité• Montée du prix immobilier : pas de vigilance pour l'accès à la propriété pour les jeunes• Aider des projets de logements atypiques/intergénérationnels• Permettre le développement des habitats légers : empreinte écologique faible et peu coûteux donc répondant à des besoins sociaux• Veiller à l'habitat abandonné, encourager des initiatives collectives : éco hameaux par exemple• Encourager de la rénovation écologique

Le diagnostic territorial



Thématique 4 : Dynamisme économique et emploi

Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• La RN24 attire les entreprises à s'y installer• Bel exemple de la commune de Treffendel qui a investi dans une boulangerie afin de garantir un service sur le long terme	<ul style="list-style-type: none">• Penser l'économie locale en fonction des ODD (Objectifs de développement durable) : viser une économie locale productrice d'emplois• Encourager les initiatives collectives et coopératives / Penser services de proximité mais aussi mutualisation• Laisser la compétence commerce aux communes• Veiller au dynamisme des centres-bourgs• Travailler avec le Pôle ESS sur tous ces sujets• Accessibilité numérique : pas d'espace numérique accessible à tous• Viser un tourisme équitable et solidaire, doux, de rencontre et non de masse et de consommation• Mieux gérer le tourisme et mieux le répartir sur le territoire : aider les entreprises en dehors de Paimpont / Faire en sorte que le tourisme soit favorable à l'ensemble du territoire en communiquant mieux auprès des touristes• Soutenir le maintien des bistrots de campagne dans l'ensemble des communes

Le diagnostic territorial

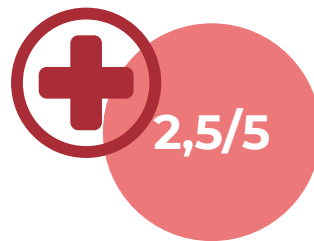
Thématique 5 : Sports, loisirs et culture



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Beaucoup d'activités différentes hors covid• Bonne diversité d'initiatives associatives et culturelles.• Patrimoine culturel très riche• Bon soutien des événements culturels par la communauté de communes / Soutien au festival du roi Arthur• Lien associatif très fort : garantie de beaux projets La Gallésie fête, Festival du Roi Arthur, Fête de la musique à Paimpont• Présence de deux cinémas très appréciable• Des super bibliothèques et bibliothécaires• Beau travail de l'asso INTERV'AL• Dynamique culturelle et traditionnelle de Monterfil• Offre sportive diversifiée et bien répartie• Bonnes collaborations entre associations sportives des communes voisines• Construction d'une salle de boxe à Monterfil : attractivité• Bel exemple de décentralisation d'équipement sportif de qualité : terrain de foot en gazon synthétique de Treffendel	<ul style="list-style-type: none">• Soutenir la vie associative qui va sûrement être affecté à la sortie de ce contexte sanitaire / Soutenir le culturel maintenant et à la sortie de cette crise• Former les bénévoles d'associations / Aider les présidents d'associations sportives dans leur rôle d'employeurs et d'animateurs / Intégrer de nouvelles forces vives• Soutenir la mise en place de collectif d'habitants• Réflexion à mettre en place afin de travailler la question de l'emploi associatifs et de la mutualisation• Mieux communiquer sur ce qui se fait en terme associatif : agenda partagé par exemple

Le diagnostic territorial

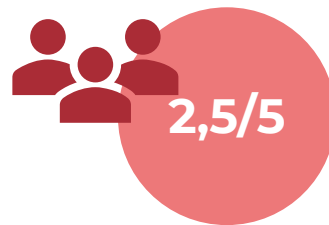
Thématique 6 : Santé et bien-être



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• Pôle santé sur Plélan : intérêt sur mutualisation des moyens et accès services santé• Situation à Bréal et Plélan très favorable en termes de santé• Présence Asalée : éducation thérapeutique• Présence infirmiers et pharmacies• Produits locaux dans les restaurations collectives	<ul style="list-style-type: none">• Besoin de spécialistes (ophtalmo, dentiste, kiné, labo)• Trop de services paramédicaux sont centralisés sur Rennes• Favoriser la consommation de produits locaux dans les restaurations collective / Accentuer le travail en cours sur alimentation bio en collectivité / Une cuisine locale et bio pour les EHPAD et les écoles (s'engager dans le process Ecocert par exemple)• Soutenir les initiatives et installations des professionnels de santé, et notamment des jeunes• Développer les actions pédagogiques de sensibilisation et d'initiation à une bonne santé et une hygiène de vie en lien peut-être avec les atouts du territoire• Soutenir les circuits courts / Développer l'information entre producteurs et consommateurs• Mieux communiquer sur les possibles auprès de la population

Le diagnostic territorial

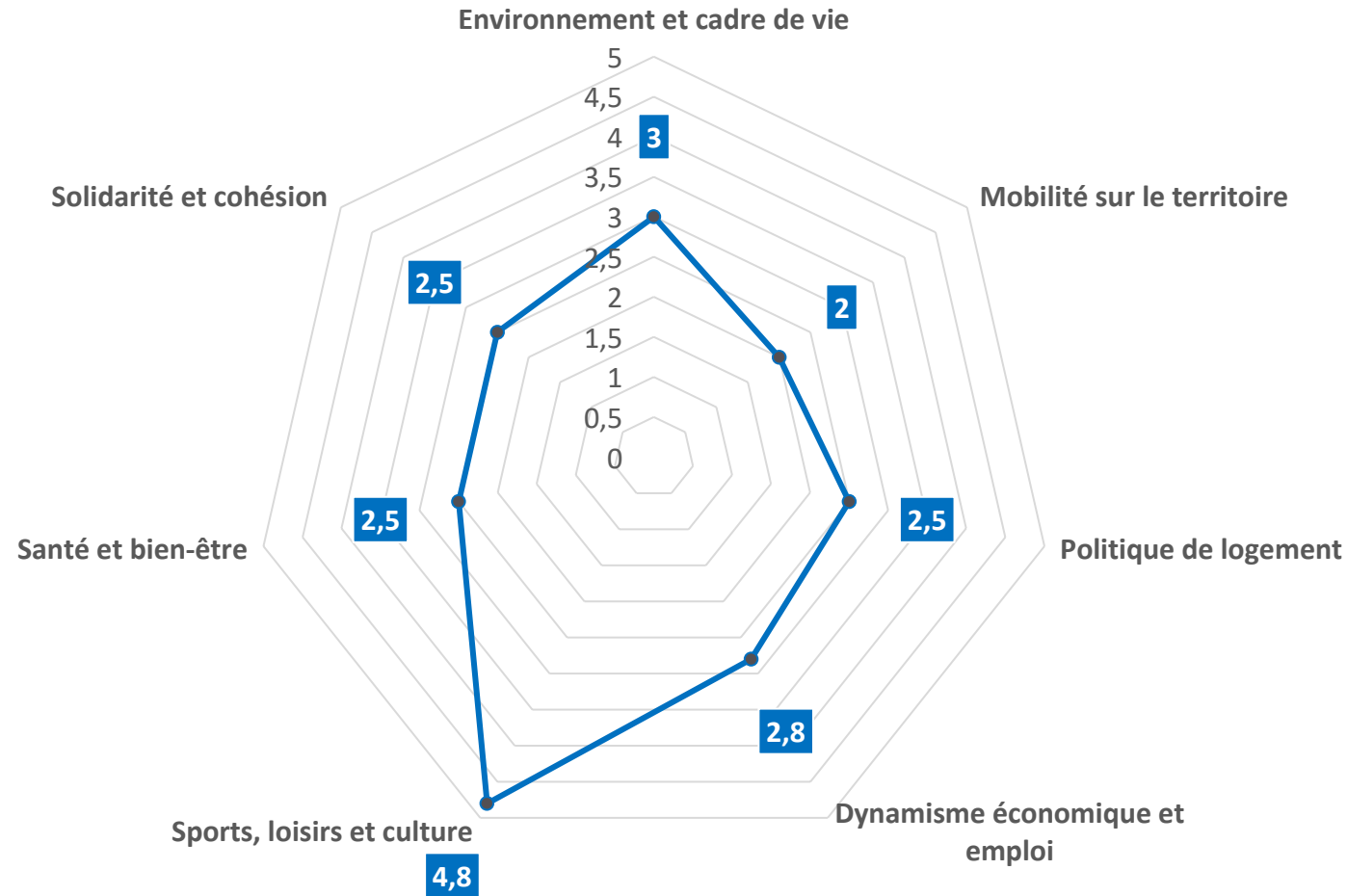
Thématique 7 : Solidarité et cohésion



Atouts	Axes d'amélioration
<ul style="list-style-type: none">• La solidarité semble être assurée par différents acteurs, tant publics, associatifs et privés• Force associative pour la création de liens sur le territoire / Beaucoup d'initiatives portées par des associations / Les associations sont des acteurs importants du ciment social	<ul style="list-style-type: none">• Manque de politique intercommunale enfance jeunesse malgré plusieurs études et diagnostics• Sans les acteurs bénévoles dans chaque commune, il y aurait beaucoup de manque• Manque d'informations sur les espaces de démocratie participative• Les services publics : la maison des services devrait être une priorité

Analyse de l'atelier habitants

La synthèse globale



Sports, loisirs, culture

Environnement

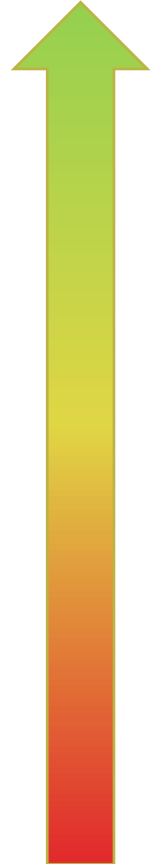
Economie / emploi

Solidarité / cohésion

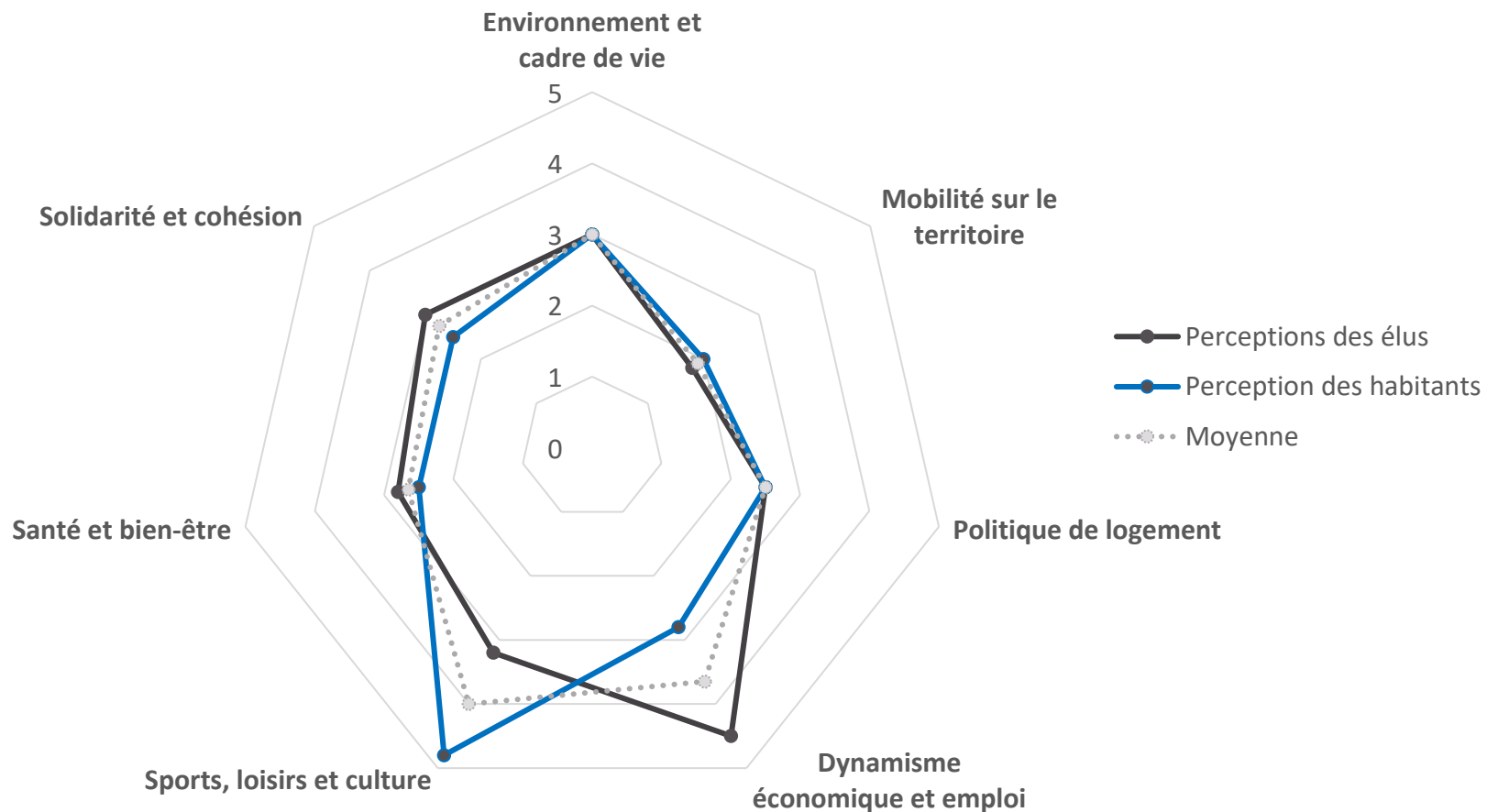
Santé, bien-être

Logement

Mobilité



Comparaison des perceptions élus / habitants



Classement des moyennes



Comparaison des perceptions élus / habitants



Nous pouvons constater que les élus et les habitants ont une **vision globalement similaire sur les thématiques**. Il existe toutefois une **divergence sur le dynamisme économique et les activités de sports, loisirs et culture**, qui s'explique par leur forte implication respective sur ces sujets.

En effet, les élus ont mis en avant la politique économique dynamique, avec l'accès à des services et du foncier. Ces mesures semblent peu connues par les habitants : elles n'ont pas été citées dans leur atelier. Sur le tourisme, les acteurs font néanmoins le même constat de la diversification nécessaire de l'offre touristique pour répartir le flux touristique concentré sur Paimpont. Ils constatent aussi l'inégalité d'accès au numérique.

L'état des lieux en sports, loisirs et culture se rapproche également en termes de remarques. L'accent a été mis sur la diversité d'offres, d'équipements et d'associations. Cette dynamique pourrait davantage être valorisée grâce à une communication renforcée. Les élus ont insisté sur le développement des activités de plein air, tandis que les habitants ont surtout fait part des besoins de soutien aux associations, notamment avec la crise du covid-19.

L'environnement et le cadre de vie représentent un fort atout pour le territoire, avec la qualité et la diversité des milieux naturels. Il est donc nécessaire de renforcer les mesures de préservation et d'agir davantage sur la transition écologique.

Les thématiques de solidarité et cohésion, santé et bien-être, logement se situent autour de la moyenne. Un certain nombre d'actions ont déjà été mises en place, à renforcer par de nouveaux projets.

La mobilité apparaît comme la thématique la moins avancée sur le territoire, avec une évaluation similaire pour les élus et les habitants. Il en ressort la nécessité d'encourager l'usage des déplacements alternatifs à la voiture.

Dans l'ensemble, les élus comme les habitants ont listé plus d'axes d'amélioration que d'atouts. Cela démontre la volonté d'agir pour améliorer la qualité de vie sur le territoire. Ces réflexions permettront d'identifier les enjeux prioritaires pour le projet de territoire.

1c

Entretiens avec les acteurs locaux

Méthodologie

Des entretiens avec des parties prenantes ciblées



8 échanges téléphoniques d'une demi-heure

Liste des parties prenantes sélectionnées par les élus :

- Saint-Péran : une habitante et un artisan
- Maxent : un agriculteur
- Monterfil : un ancien maire
- Treffendel : une ancienne élue
- Bréal-sous-Montfort : ancien élu de la Chambre des Métiers
- Paimpont : propriétaire d'un restaurant
- Plélan-le-Grand : présidente d'une association
- *Pas de réponse de la partie prenante ciblée pour Saint-Thurial*



La perception globale du territoire

**Ce qui vous a fait venir ? Ce qui ferait partir ?
Vos 3 adjectifs pour décrire le territoire**

Vivre sur le territoire

Votre évaluation sur les 7 thématiques

L'avenir du territoire

Les enjeux à horizon 2027 ?
Les actions concrètes à mettre en place
sur le court terme ?

La perception du territoire

Les facteurs d'attractivité

- **L'attachement historique au territoire :**

« Je suis né sur le territoire » ; « Je suis native d'ici » ; « Ma famille est originaire d'ici » ; « Je venais l'été quand j'étais enfant » ; « J'ai de la famille sur Maxent »

- **Le cadre de vie naturel :**

« La nature » ; « La campagne » ; « Les paysages » ; « La forte présence de l'agriculture » ; « Le caractère rural et paisible » ; « Territoire proche de la nature » ; « Sa beauté » ; « La tranquillité » ; « L'environnement » ; « Le calme pour les personnes âgées »

- **La possibilité d'accéder à la propriété :**

« L'attractivité financière de l'immobilier » ; « Une opportunité de logement » ; « J'avais la possibilité d'avoir un logement avec un terrain » ; « Je me suis éloignée de Rennes pour des questions de coût » ; « Coûts immobiliers abordables »

- **La proximité avec Rennes et Ploërmel :**

« Nous travaillons à Rennes avec mon mari » ; « Proximité de la 4 voies » ; « Proximité vers Rennes avec la RN 24 » ; « L'axe Rennes-Lorient » ; « Proche de la métropole » ; « Situé à mi-chemin entre Rennes et Ploërmel »

La perception du territoire

Les facteurs d'attractivité

- **La dimension humaine et la convivialité :**

« Les événements pour la cohésion » ; « Le lien social sur le territoire » ; « La dynamique associative » ;
« La vie associative et sportive » ; « Les animations pour les jeunes » ; « Ici on vit simplement »

- **L'accès aux services et aux commerces :**

« Accès aux soins » ; « La possibilité d'avoir accès aux commerces à pied » ; « Les services pour les commerces » « Les magasins »

- **Sur un plan secondaire :** le soutien de la communauté de communes pour l'installation d'un restaurant ; la vie économique ; les légendes autour de Brocéliande ; la sécurité

La perception du territoire

Les éventuels points de vigilance

- **Dans l'ensemble, pas de point négatif qui les encouragerait à quitter volontairement le territoire**

« Rien, je ne me projette pas sur d'autres territoires » ; « Les gens se sentent bien ici » ; « Aujourd'hui rien ne pourrait me faire partir »

- **Pour des obligations professionnelles**

« Pour une mutation professionnelle » ; « La distance avec le travail »

- **Pour des raisons familiales**

« Pour me rapprocher de mes parents »

- **Pour le manque de mobilité pour les personnes sans voiture**

« Mes enfants bientôt adolescents n'ont pas la possibilité de se déplacer seuls » « C'est peut-être difficile pour des personnes âgées d'avoir accès aux services »

- **Autres raisons secondaires** : le rapprochement du bord de mer pour la retraite ; le manque de commerces ; l'envie d'être encore plus en campagne

La perception du territoire

Les adjectifs pour qualifier le territoire

Plusieurs facteurs d'identité du territoire ressortent :

- **Le caractère naturel** : naturel ; beau ; environnemental ; bocager
- **Le bien vivre ensemble** : cocooning ; solidarité ; humain
- **Le patrimoine culturel** : patrimoine ; patrimonial
- **Le dynamisme et l'attractivité** : en soutien ; dynamique ; touristique
- **Les caractéristiques géographiques** : proche de la RN 24 ; étendu ; vaste ; petit

Vivre sur le territoire de Brocéliande

La synthèse des 7 thématiques



Environnement
et cadre de vie

TRÈS SATISFAISANT



Mobilité
sur le territoire

SATISFAISANT -
MOYENNEMENT
SATISFAISANT



Politique
de logement

MOYENNEMENT
SATISFAISANT



Dynamisme économique
et emploi

SATISFAISANT



Sports, loisirs
et culture

SATISFAISANT



Santé et bien-être

SATISFAISANT



Solidarité et cohésion

SATISFAISANT

Vivre sur le territoire de Brocéliande

Remarques complémentaires



Environnement et cadre de vie

- Beau cadre de vie
- Espaces naturels variés et appréciés



Mobilités

- Usage de la voiture souvent obligatoire
- Accentuer les mesures de sécurité
- Des progrès au niveau du covoiturage
- Axes d'amélioration sur le transport en commun et le vélo pour les déplacements quotidiens
- Manque de petites navettes inter-bourgs
- Favoriser l'accessibilité vers Rennes pour certains services

Vivre sur le territoire de Brocéliande

Remarques complémentaires



Politique de logement

- Développement de lotissements pour favoriser l'accès au logement : agrandissement des communes
- Offre adaptée à différents publics, avec néanmoins une augmentation des prix d'achat des propriétés
- Suggestion d'avoir une politique prioritaire pour ceux qui habitent déjà le territoire
- Manque de maisons et de terrains
- Actions de rénovation existantes
- Problèmes d'humidité pour certaines maisons
- Suggestion de développer plus de logements collectifs adaptés aux personnes âgées / proposer des logements pour les apprentis / pour les familles monoparentales



Dynamisme économique et emploi

- Bon dynamisme sur certaines communes : inégalités sur le territoire
- Tourisme exclusif sur Paimpont : trouver l'équilibre entre attractivité et maîtrise du flux touristique
- Numérique en cours
- Difficultés à développer des offres aux entreprises : continuer à répondre aux besoins des TPME-PME
- PAE ouvert
- Interrogations sur l'existence d'emplois adaptés pour les personnes en situation de handicap
- Point de vigilance sur le développement des GMS

Vivre sur le territoire de Brocéliande

Remarques complémentaires



Sports, loisirs et culture

- Réseau de médiathèque riche
- Sports variés
- Organisation d'événements culturels
- Manque d'une salle des fêtes / d'un nouvel équipement à Plélan / d'une piscine publique
- Suggestion d'organiser une manifestation annuelle pour valoriser le patrimoine et les métiers d'arts
- Suggestion d'accompagner davantage les dirigeants des associations



Santé et bien-être

- Pas de désert médical mais inégalités sur le territoire
- Pour certains services obligations de sortir du territoire
- Des offres de santé sur plusieurs communes du territoire
- Attente d'une semaine pour obtenir des RDV médicaux
- Manque d'un laboratoire
- Possibilité d'accès à une alimentation saine
- Valoriser les agriculteurs et artisans qui proposent des produits de qualité
- Suggestion de sensibiliser à l'alimentation

Vivre sur le territoire de Brocéliande

Remarques complémentaires



Solidarité et cadre de vie

- Territoire solidaire, avec une attention portée à l'autre
- Informations sur les services
- Des CCAS sur chaque commune
- Bon accompagnement des jeunes et écoute des familles
- Ecole de Treffendel
- Pas de lycée sur le territoire
- Divergences d'avis sur les possibilités de garde d'enfants
- Moins d'isolement : avantage des petites communes
- Sensibilisation aux violences intrafamiliales
- Manque de liens avec les personnes âgées et de dispositifs de maintien à domicile : mieux accompagner le « bien vieillir » et favoriser l'intergénérationnel
- Pas assez d'accompagnement pour les personnes adultes en situation de handicap

L'avenir du territoire

Les actions à mettre en place sur le court terme

- **Améliorer la mobilité sur le territoire :**
 - Développer et sécuriser les pistes cyclables : travailler les liaisons douces intercommunales
 - Proposer des services itinérants pour mutualiser des services sur les communes
 - Développer les chemins pour les piétons et les chevaux
- **Continuer à développer la vie économique :**
 - Attirer des grandes entreprises et accompagner les entreprises
 - Proposer des services pour les personnes en situation de handicap
- **Favoriser la démocratie citoyenne**
 - Mettre en place des projets citoyens au niveau intercommunal
 - Créer des groupes de réflexions sur les thématiques au niveau communautaire pour les croiser les regards : sur l'alimentation par exemple
 - Favoriser la participation des jeunes
- **Prendre en compte la préservation des milieux et des bocages dans le PLUI**
- **Valoriser les chemins de randonnée**
- **Réutiliser les bâtiments de fermes**
- **Apporter des conseils pour accompagner la rénovation des maisons**

L'avenir du territoire

Les sujets prioritaires à horizon 2027

- **La préservation de l'environnement :**
 - Equilibre entre développement du territoire et protection de la nature
 - Point de vigilance sur l'agriculture intensive et la méthanisation
 - Sensibiliser les habitants pour faire changer les habitudes : alimentation, tonte raisonnée, éco-pâturage...
- **Le développement de la solidarité au sein de la communauté de communes :**
 - Avoir une ambition commune : réfléchir aux actions à mener collectivement et voir le bien collectif de la communauté de communes
- **La mobilité et les déplacements alternatifs à la voiture**
- **Le développement de l'économie responsable :** ESS, réemploi, commerces équitables et biologiques, soutien des petits commerces, développement des entreprises
- **L'animation auprès des jeunes**
- **La culture :** espace de répétition pour les musiciens à Plélan-le-Grand
- **L'offre de logement :** développement de logements sociaux
- **La santé :** ouvrir un troisième Pôle de Santé à Monterfil

Analyse des entretiens

La synthèse globale

Ce qui ressort le plus est leur attachement au territoire et leur implication. On peut distinguer deux types de profils principaux : les personnes natives du territoire, qui ont souvent étudié ou travaillé à l'extérieur pour revenir s'installer ; des habitants qui travaillent à Rennes et qui ont souhaité acheter une maison accessible à leurs moyens.

En termes d'atouts, ils s'accordent tous sur la qualité du cadre de vie et de l'environnement, ainsi que sur la proximité avec Rennes et Ploërmel. Ils ont aussi mis l'accent sur la dimension humaine permise grâce à la petite taille du territoire. Dans l'ensemble, ils apprécient également la dynamique associative et la richesse des activités de sports, loisirs et culture. Ils sont également fiers de l'identité du territoire, avec la richesse de son patrimoine et les légendes autour de Brocéliande qui attirent les touristes.

Nous n'avons pas identifié clairement de point négatif qui pourrait les faire partir du territoire. Toutes les thématiques ont d'ailleurs été évaluées plutôt positivement par les acteurs. Ils ont toutefois cité des axes d'amélioration sur plusieurs thématiques, à l'instar de la mobilité, du logement, de la santé et de la solidarité. L'enjeu est de continuer à répondre aux besoins des différents types de population.

Pour l'avenir, plusieurs enjeux ressortent : le développement de la solidarité au sein de la communauté de communes qui peut s'accompagner de projets de démocratie citoyenne, la préservation de l'environnement, la mobilité alternative et le développement de l'économie responsable.

Questionnaire auprès des habitants

1d



Méthodologie

Un questionnaire pour recueillir l'avis des habitants



Questionnaire en ligne diffusé du
23 mars au 9 avril

144 contributions



Rencontres avec les habitants le 31
mars à Plélan-le-Grand et Bréal-sous-
Montfort

24 contributions



La perception globale du territoire

**Ce qui vous a fait venir ? Ce qui ferait partir ?
Vos 3 adjectifs pour décrire le territoire**

Vivre sur le territoire

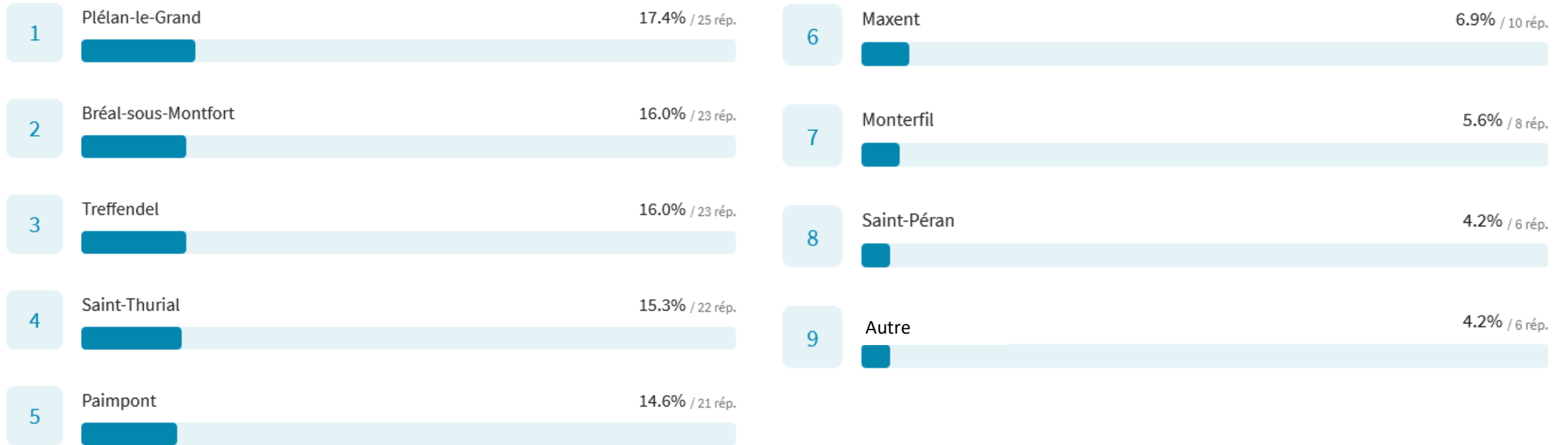
Votre évaluation sur les 7 thématiques

L'avenir du territoire

Les enjeux à horizon 2027 ?
Les actions concrètes à mettre en place
sur le court terme ?
Selon, qu'est-ce qu'un territoire durable,
attractif et où il fait bon vivre ?

Analyse globale

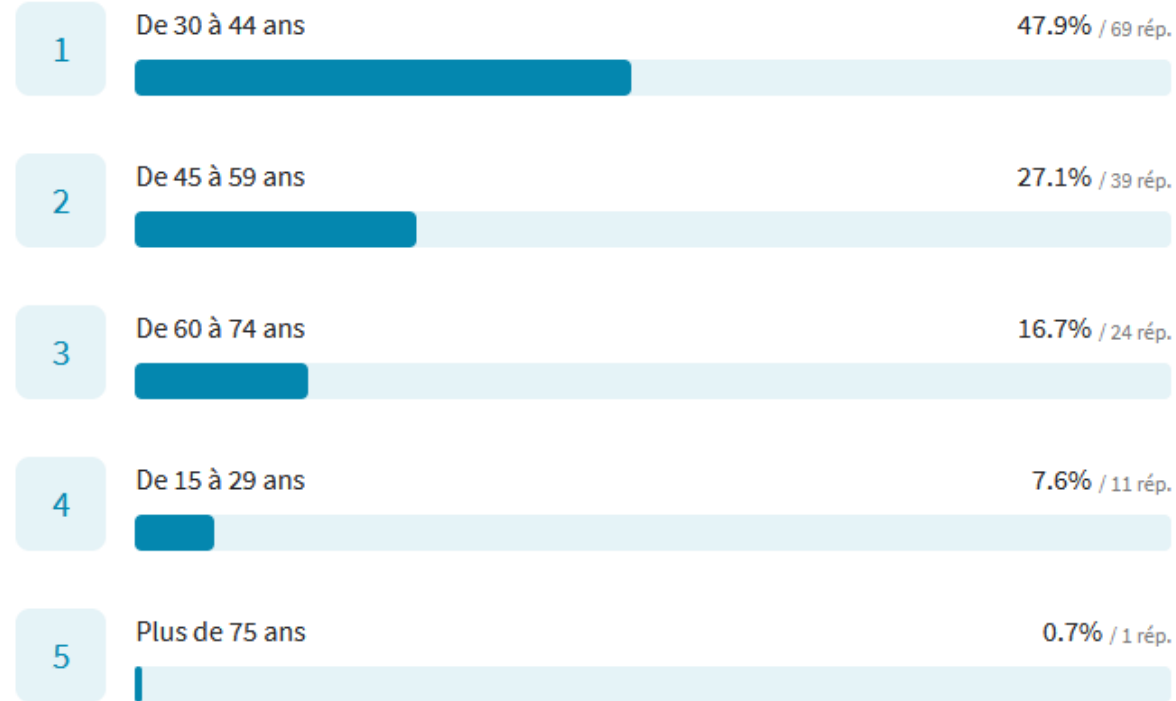
La typologie des répondants



Nous constatons que l'ensemble des communes sont représentées, avec une plus forte participation pour Plélan-le-Grand, Bréal-sous-Monfort, Treffendel, Saint-Thurial et Paimpont. Certaines personnes issues d'autres territoires ont également répondu : Montauban-de-Bretagne, Concoret, Saint-Vran, Médréac, Baulon et Guer. L'immersion a permis d'échanger avec des habitants du territoire et des territoires voisins : Talensac, Mordelles, Le Verger

Analyse globale

La typologie des répondants

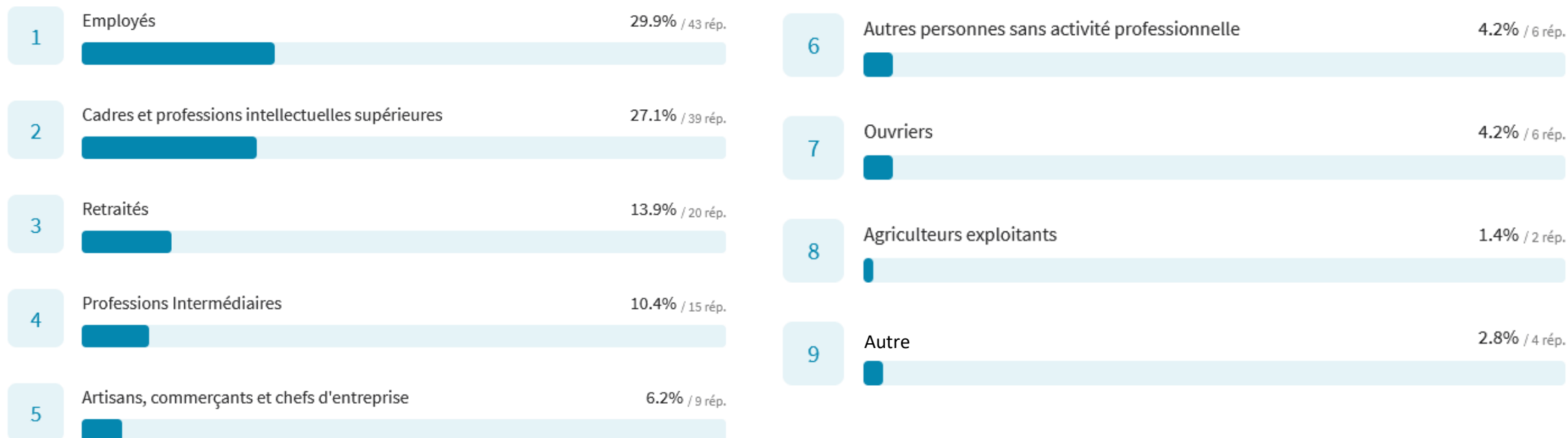


La répartition des tranches d'âges du questionnaire en ligne correspond bien aux statistiques de l'INSEE. En effet, on retrouve une forte participation de la tranche d'âge de 30 à 44 ans, qui constitue près de la moitié des répondants. Les plus de 75 ans sont peu représentés, ce qui s'explique par l'accès au numérique.

Lors de l'immersion, nous avons principalement interrogé des habitants des tranches 60 à 74 ans et 45 à 59 ans.

Analyse globale

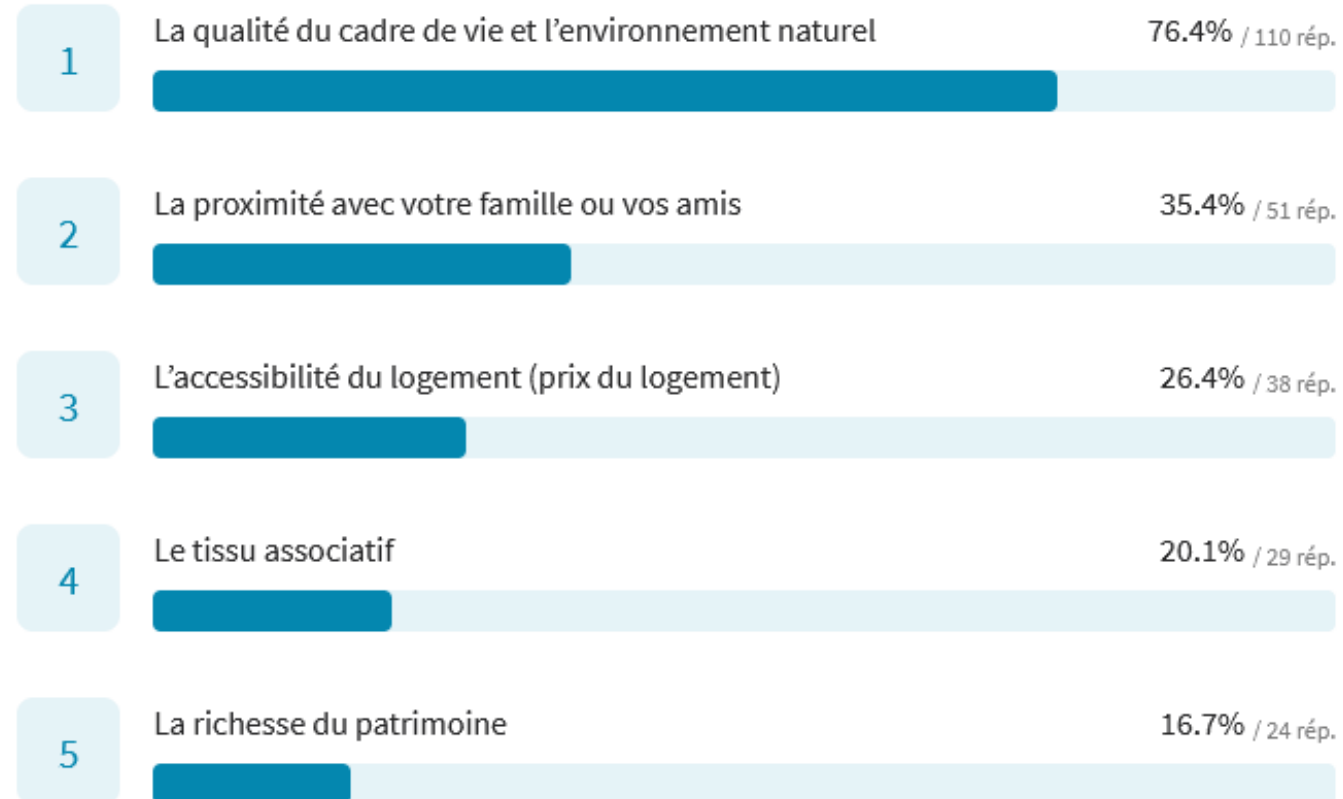
La typologie des répondants



Par rapport aux statistiques de l'INSEE, les cadres et les professions intellectuelles supérieures sont plus représentés. Les professions intermédiaires et les ouvriers ont été moins nombreuses à répondre sur le questionnaire en ligne. L'immersion a permis d'obtenir plus de réponses des retraités, des ouvriers, des employés et des personnes sans activité professionnelle.

La perception du territoire

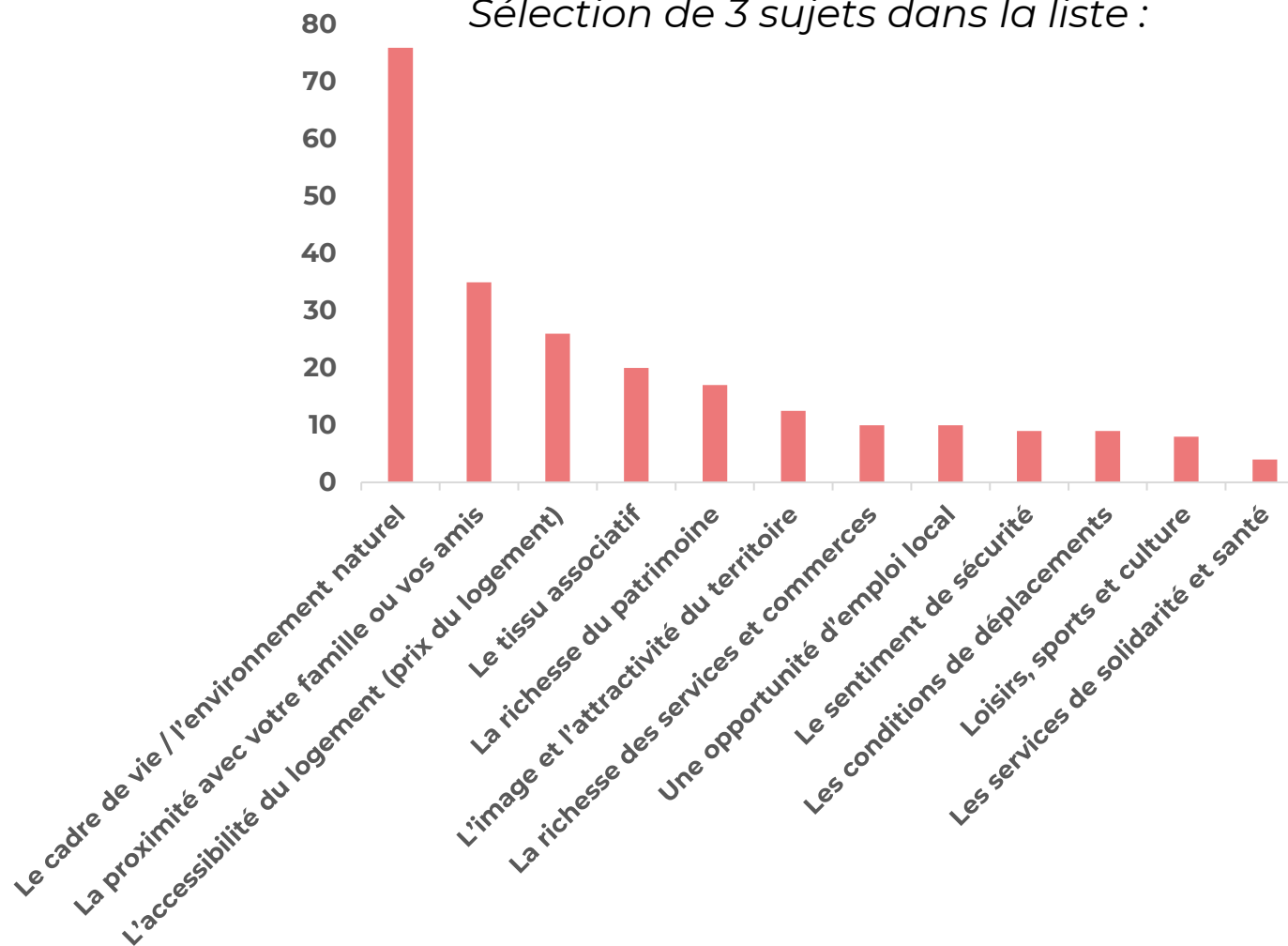
Les facteurs d'attractivité : les 5 principales raisons qui ont fait venir les habitants sur le territoire



La perception du territoire

Les facteurs d'attractivité

Sélection de 3 sujets dans la liste :

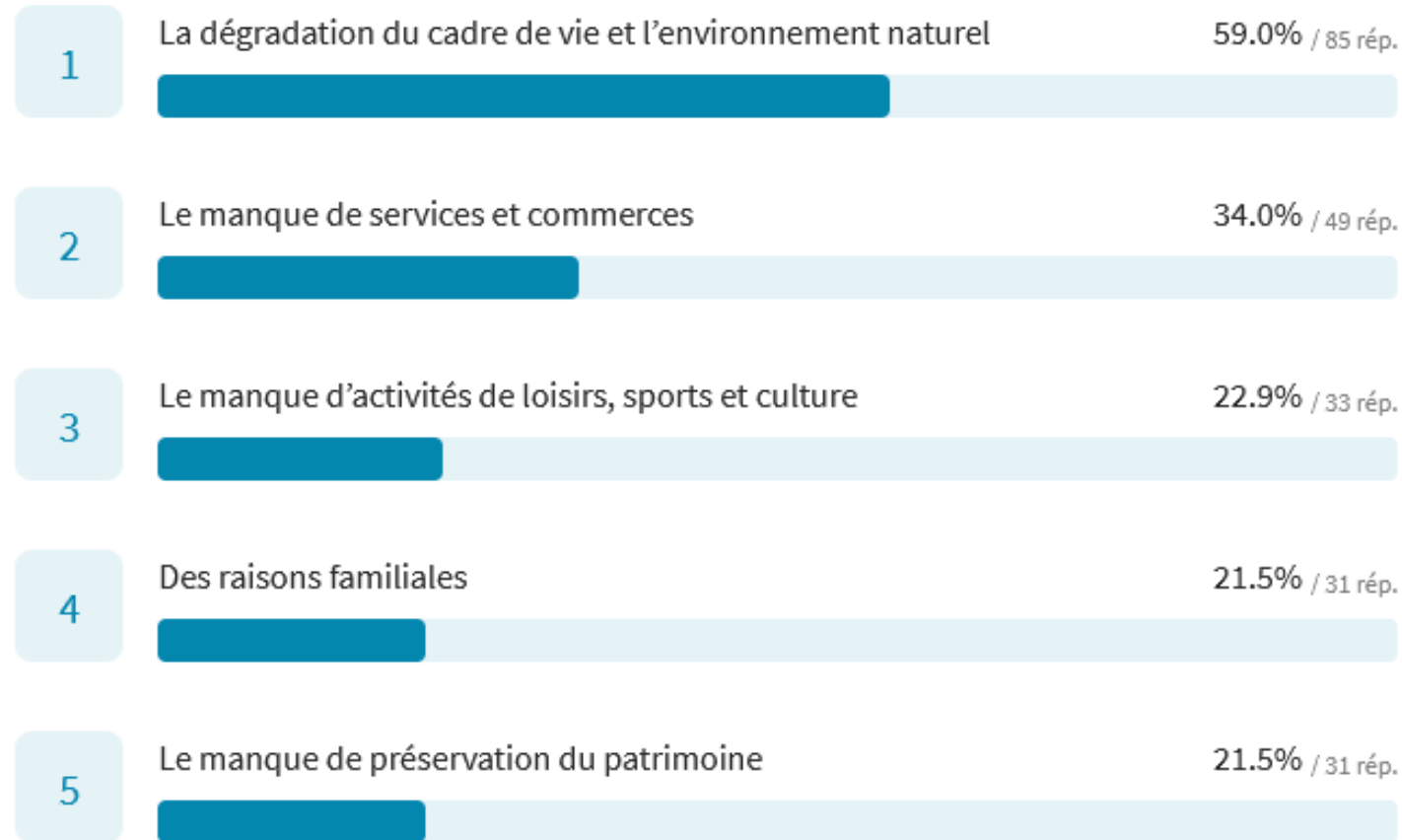


La qualité du cadre de vie et l'environnement ressort très fortement du questionnaire en ligne et du questionnaire d'immersion. En effet, les habitants sont fortement attachés au caractère naturel du territoire. Les paysages représentent un fort élément d'identité pour Brocéliande, avec notamment la forêt et le bocage. Ces caractéristiques sont associées dans leurs perceptions à la tranquillité et au calme sur le territoire.

Dans un second temps, on retrouve la proximité avec les proches, qui peut également être couplée avec le fait d'être né et d'avoir toujours vécu sur le territoire. Il est également intéressant de noter que l'accessibilité du logement est un facteur d'attractivité pour le territoire. En effet, la dynamique associative ressort comme une force pour le territoire.

La perception du territoire

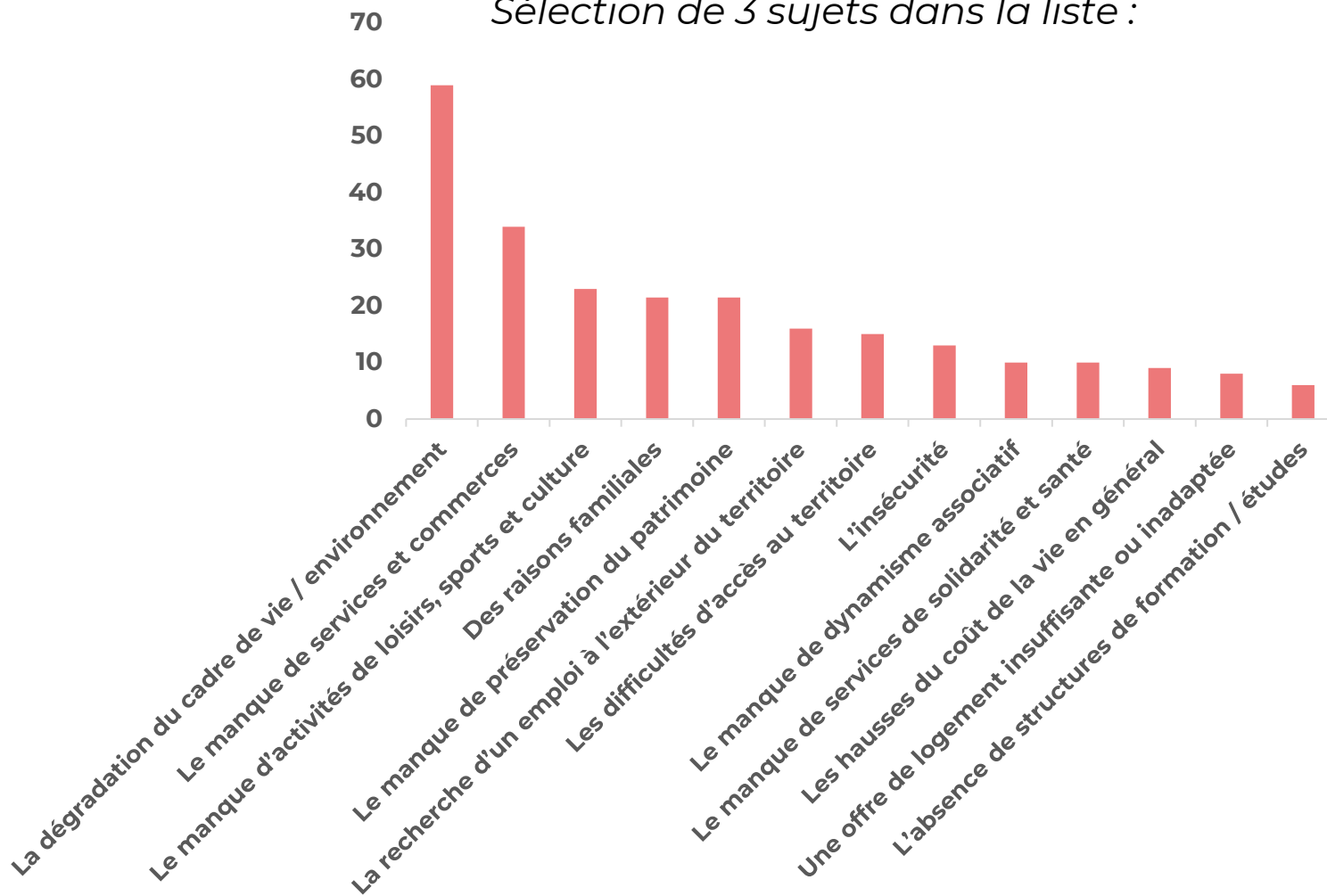
Les points de vigilance : les 5 raisons qui pourraient faire partir les habitants



La perception du territoire

Les points de vigilance

Sélection de 3 sujets dans la liste :



Les réponses à la question « Qu'est-ce qui pourrait vous faire partir ? » confirme l'attachement des habitants à leur cadre de vie et leur environnement naturel. Il apparaît donc essentiel de continuer à préserver les espaces naturels.

On retrouve également la notion de dynamisme territorial, avec l'accès aux services et commerces ainsi que l'offre de loisirs, sports et cultures.

Enfin, nous pouvons constater que certains sujets ne semblent pas représenter des freins pour rester sur le territoire : la formation, l'offre de logement et la santé.

La perception du territoire

Les adjectifs pour qualifier le territoire

Plusieurs facteurs d'identité du territoire ressortent :

- **La qualité du cadre de vie** : agréable ; calme ; bien-être ; beau ; joli ; douceur ; plénitude ; magnifique ; verdure ; qualité de vie ; paisible
- **Le caractère naturel à préserver** : vert ; verdoyant ; rural ; campagne ; pittoresque ; forestier ; authentique ; biodiversité ; écologique
- **La recherche de « vivre ensemble »** : solidaire ; entraide ; convivialité ; simplicité ; sécurité ; chaleureux ; relationnel ; amical ; famille ; communicatif ; joyeuse ; poli ; sympathique
- **Une vie locale dynamique** : inventif ; vivant ; associatif ; activité ; actif ; services ; riche ; varié
- **L'attachement au patrimoine atypique** : touristique ; légendes ; bretonne ; historique ; enracinée ; fantastique ; curiosité ; insolite ; culturel ; petits bourgs en schistes
- **La proximité et l'accessibilité** : accueillant ; proche ; péri-urbain
- **Le périmètre du territoire** : étendu ; petit ; moins dense ; taille humaine

Vivre sur le territoire de Brocéliande

La synthèse des 7 thématiques



Environnement
et cadre de vie

SATISFAISANT



Mobilité
sur le territoire

MOYENNEMENT
SATISFAISANT



Politique
de logement

MOYENNEMENT
SATISFAISANT



Dynamisme économique
et emploi

SATISFAISANT -
MOYENNEMENT
SATISFAISANT



Sports, loisirs
et culture

SATISFAISANT



Santé et bien-être

SATISFAISANT



Solidarité et cohésion

SATISFAISANT

Vivre sur le territoire de Brocéliande

L'environnement et le cadre de vie

	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyennement satisfaisant	Non satisfaisant	NSPP
Qualité du cadre de vie	37.3%	54.2%	7.7%	0.7%	0%
Préservation des espaces verts et la...	19.7%	39.4%	28.9%	12%	0%
Gestion des déchets	9.3%	49.3%	25%	12.9%	3.6%
Propreté	16.3%	61.7%	17.7%	2.1%	2.1%

Impression globale de la thématique issue de l'immersion : très satisfaisant - satisfaisant

Les répondants sont globalement satisfaits de l'environnement et du cadre de vie sur le territoire.

Nous pouvons constater que les avis sont particulièrement partagés sur la question de la préservation des espaces verts et la biodiversité, avec plus de 40% de moyennement et non satisfaits.

Vivre sur le territoire de Brocéliande

La mobilité sur le territoire

	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyennement satisfaisant	Non satisfaisant	NSPP
Accessibilité globale	13.2%	54.2%	22.2%	7.6%	2.8%
Transports en commun	0.7%	27.5%	44.4%	22.5%	4.9%
Pistes cyclables	1.4%	4.9%	29.6%	56.3%	7.7%
Mobilité partagée (covoitura...)	0%	23.8%	32.9%	21.7%	21.7%

Impression globale de la thématique issue de l'immersion : satisfaisant – moyennement satisfaisant

L'analyse des réponses fait ressortir un fort axe de progression sur la mobilité alternative, avec près de la moitié des répondants qui sont moyennement satisfaits de l'offre de transports en commun et plus de la moitié qui considèrent que les pistes cyclables ne sont pas suffisamment développées sur le territoire. C'est un constat qui est également fortement ressorti des échanges lors de l'immersion.

En termes d'atout, l'accessibilité globale du territoire est bien perçue par la plupart des sondés, notamment avec la proximité de la RN 24.

Vivre sur le territoire de Brocéliande

La politique de logement

	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyennement satisfaisant	Non satisfaisant	NSPP
Offre de logement adapté ...	3.5%	26.6%	30.8%	11.9%	27.3%
Aide à la rénovation	0%	18.3%	26.1%	11.3%	44.4%

Impression globale de la thématique issue de l'immersion : satisfaisant – moyennement satisfaisant

On constate que les sondés ont eu plus de difficultés à se positionner sur cette thématique, avec près de la moitié qui ne se sont pas prononcés sur la rénovation énergétique.

Vivre sur le territoire de Brocéliande

Le dynamisme économique et l'emploi

	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyennement satisfaisant	Non satisfaisant	NSPP
Formation professionnelle	0%	14.1%	28.2%	12%	45.8%
Accessibilité de l'emploi	0%	28.9%	28.2%	10.6%	32.4%
Services aux entreprises	0%	25.7%	15.7%	5.7%	52.9%
Numérique	0.7%	25.7%	35%	20%	18.6%
Commerces de proximité	12.6%	41.3%	32.2%	12.6%	1.4%
Tourisme	17.7%	53.2%	14.9%	7.1%	7.1%

Le tourisme et les commerces de proximité sont les deux sujets les plus développés sur le territoire selon les sondés. A l'inverse, l'accès à l'emploi et le numérique semblent moins satisfaisants. Enfin, de nombreux répondants ne se sont pas prononcés sur la formation professionnelle et les services aux entreprises.

Impression globale de la thématique issue de l'immersion : satisfaisant – moyennement satisfaisant

Vivre sur le territoire de Brocéliande

Les activités de sports, loisirs et culture

	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyennement satisfaisant	Non satisfaisant	NSPP
Activités sportives	16.9%	52.1%	18.3%	4.2%	8.5%
Accès à la culture	9.9%	51.4%	28.9%	6.3%	3.5%
Activités de loisirs	9.2%	52.8%	28.2%	2.1%	7.7%
Développement du lien social	12.5%	41.7%	28.5%	4.9%	12.5%

Impression globale de la thématique issue de l'immersion : très satisfaisant - satisfaisant

Le territoire est caractérisé par le dynamisme de la vie associative et l'offre de sports, loisirs et cultures. L'ensemble des sujets ont recueilli plus de 50% de réponses positives. C'est également un constat partagé par les habitants rencontrés lors de l'immersion à Bréal-sous-Montfort, qui ont cité la présence des cinémas, l'offre sportive ou encore les médiathèques. Ce constat est toutefois à contraster avec l'immersion sur Plélan-le-Grand, où certains répondants ont fait part d'un manque de dynamisme et un risque d'isolement. Ils ont notamment constaté un manque d'art et de culture dans les lieux publics, ainsi que les activités dédiées aux jeunes.

Vivre sur le territoire de Brocéliande

La santé et bien-être

	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyennement satisfaisant	Non satisfaisant	NSPP
Alimentation de qualité	18.9%	58.7%	16.8%	2.8%	2.8%
Accès aux services de soin	11.8%	50.7%	29.2%	7.6%	0.7%

Impression globale de la thématique issue de l'immersion : satisfaisant – moyennement satisfaisant

Les opportunités de soins et d'alimentation sont également très satisfaisants pour les habitants, avec un pourcentage supérieur à 60 %. Les habitants rencontrés lors de l'immersion ont estimé que l'accès aux soins était globalement facile, sauf pour certaines communes.

Vivre sur le territoire de Brocéliande

La solidarité et cohésion

	Très satisfaisant	Satisfaisant	Moyennement satisfaisant	Non satisfaisant	NSPP
Sécurité et prévention de la délinquance	13.3%	42%	18.2%	3.5%	23.1%
Education, services petite enfance et...	15.3%	44.4%	19.4%	0.7%	20.1%
Soutien aux personnes vulnérables	1.4%	28.8%	20.1%	5.8%	43.9%
Informations et communication	3.6%	43.2%	34.5%	10.1%	8.6%

Impression globale de la thématique issue de l'immersion : très satisfaisant - satisfaisant

Les réponses démontrent le caractère accueillant du territoire pour les familles, avec un bon score sur la sécurité et l'éducation.

Plusieurs habitants rencontrés lors de l'immersion apprécient notamment le caractère convivial des communes.

La question de l'informations et communication est davantage contrastée.

Enfin, de nombreux répondants n'ont pas répondu au sujet de soutien aux personnes vulnérables.

L'avenir du territoire

Les actions à mettre en place sur le court terme

Environnement et cadre de vie :

- Accentuer les actions de préservation des milieux naturels et de la biodiversité :
 - Réglementer l'urbanisation et encadrer la densification : limiter l'artificialisation des sols
 - Identifier et protéger les trames vertes et bleues : préservation du bocage, de la forêt, des landes, des espaces avec des espèces protégées
 - Préserver la qualité des cours d'eaux
 - Réduire la pollution lumineuse
 - Plusieurs bonnes pratiques citées : clôtures végétalisées ; diminution des coupes d'arbres
 - Questionnement de l'impact de l'éolien sur les paysages et sur l'encadrement de la chasse
 - Renforcer la sensibilisation des habitants sur la transition écologique

- Améliorer la politique de gestion des déchets :
 - Favoriser le tri et le recyclage
 - Sensibiliser à la revalorisation des déchets
 - Mettre en place une ressourcerie

L'avenir du territoire

Les actions à mettre en place sur le court terme

Mobilité :

- Réaliser des aménagements pour faciliter les déplacements doux :
 - Développer des pistes cyclables sécurisées et interconnectées entre les communes
 - Aménager des parkings vélos
 - Favoriser les déplacements pédestres, notamment dans les bourgs
 - Aménager les sentiers pour les personnes en fauteuil

- Encourager l'usage des transports en communs :
 - Développer le réseau communautaire : arrêts, fréquence, temps de trajet
 - Proposer des minibus
 - Favoriser les transports vers les autres territoires : Rennes Métropole, Montfort Communauté, territoires du Morbihan

- Développer des bornes de recharges pour les véhicules électriques

- Renforcer la sécurité des routes et limiter les bruits de la RN24

L'avenir du territoire

Les actions à mettre en place sur le court terme

Offre de logement :

- Développer l'offre de logement locative
- Encadrer les nouvelles constructions
- Accompagner la transition énergétique :
 - Développer les énergies renouvelables
 - Mettre en place un plan d'accompagnement communautaire concret pour la rénovation des bâtiments

L'avenir du territoire

Les actions à mettre en place sur le court terme

Développement économique :

- Favoriser l'accès à l'emploi et à la formation :
 - Aider les jeunes dans leurs parcours éducatif et leur intégration socioprofessionnelle
 - Favoriser la mise en relation entre les demandeurs d'emplois et jeunes avec les entreprises du territoire

- Attirer de nouvelles entreprises :
 - Proposer de nouveaux services aux entreprises :
 - Favoriser les espaces de coworking

- Développer le numérique :
 - Développer le réseau
 - Favoriser un accès équitable à la fibre

L'avenir du territoire

Les actions à mettre en place sur le court terme

Développement économique :

- Encadrer le développement du tourisme :
 - Continuer à encourager la fréquentation de Paimpont tout en étant vigilant sur le « tourisme de masse » pour garder la qualité de vie des habitants
 - Améliorer les conditions d'accueil pour les touristes
 - Limiter le développement des résidences secondaires et des gîtes
 - Favoriser l'éco-tourisme : tourisme équestre, itinéraires de randonnées
 - Promouvoir le patrimoine des autres communes : patrimoine historique, pierre de schiste...
- Favoriser les modes de production et consommation responsable :
 - Soutenir les commerces de proximité pour maintenir les petits bourgs
 - Soutenir l'Economie Sociale et Solidaire
 - Favoriser la création d'emplois par les petites structures

L'avenir du territoire

Les actions à mettre en place sur le court terme

Loisirs, sports et culture :

- Garantir la diversité d'offres :
 - Accompagner les associations locales et encourager le bénévolat : soutien financier, administratif, matériel
 - Développer les équipements : piscine couverte plus centrale, rénovation du skate-park, salle des fêtes sur Plélan
 - Développer les espaces artistiques (salle de musiques, de spectacles intérieures et extérieures)

- Favoriser le lien social :
 - Organiser davantage d'animations
 - Créer un lieu de rencontre

L'avenir du territoire

Les actions à mettre en place sur le court terme

Santé et bien-être :

- Favoriser une alimentation durable et de qualité :
 - Accompagner les agriculteurs vers des pratiques plus durables
 - Encadrer le développement de l'agriculture intensive et de la méthanisation
 - Soutenir le développement des circuits courts et ventes directes

- Développer des services de santé :
 - Professions citées : sage femme, dentiste, pédiatre
 - Créer une maison de santé : Saint-Thurial ?

L'avenir du territoire

Les actions à mettre en place sur le court terme

Solidarité et cohésion :

- Proposer des services enfance/jeunesse sur tout le territoire :
 - Développer les places en crèche
 - Favoriser l'engagement sociétal pour les jeunes : service civique par exemple
 - Proposer des lieux d'accueil pour les jeunes

- Accentuer les actions de solidarité
 - Développer des structures d'accueil pour les personnes âgées
 - Favoriser l'accès aux services sociaux
 - Porter une vigilance sur les ménages les plus modestes fragilisés par la crise

- Développer la démocratie participative :
 - Proposer plus de concertation avec les habitants : diversité de canaux pour s'adresser à toute la population
 - Développer la transmission d'informations
 - Sensibiliser les citoyens sur les actions de transition

L'avenir du territoire

Les actions à mettre en place sur le court terme



La synthèse des actions les plus citées :

- La préservation de l'environnement et de la biodiversité
- Le développement des mobilités douces et collectives
- La production et la consommation locales
- L'encadrement du tourisme
- Le soutien aux associations
- La démocratie participative et le partage d'informations

L'avenir du territoire

Les sujets prioritaires à horizon 2027 selon les ODD

Sélection de 4 sujets dans la liste :

40% et plus :



Entre 25% et 40% :



Entre 15% et 25% :



Moins de 15% :



Cette question consistait à établir une hiérarchisation des Objectifs de Développement Durable sans les nommer pour une question de pédagogie. Ce classement démontre l'intérêt de prendre en compte les enjeux de développement durable de façon transversale puisque les ODD considérés comme prioritaires concernent les 3 piliers.

On constate que les deux premiers sujets d'alimentation et de santé sont fortement liés. Ils sont aussi en corrélation avec la consommation responsable et la préservation des espèces et des milieux.

On constate que les sujets d'égalités des chances et lutte contre la pauvreté sont considérés comme peu prioritaires par les répondants. Il faut toutefois être vigilants par rapport à la répartition des CSP des répondants, qui ne représentent pas toute la population.

Les enjeux prioritaires pour 2027

Comparaison des sujets prioritaires à horizon 2027 selon les ODD

Sélection des habitants de 4 sujets prioritaires :

40% et plus :



Entre 25% et 40% :



Entre 15% et 25% :



Moins de 15% :



Comparaison avec la priorisation des élus lors de l'atelier « Enjeux » sur le niveau d'attente des parties prenantes :

Fort :



Modéré :

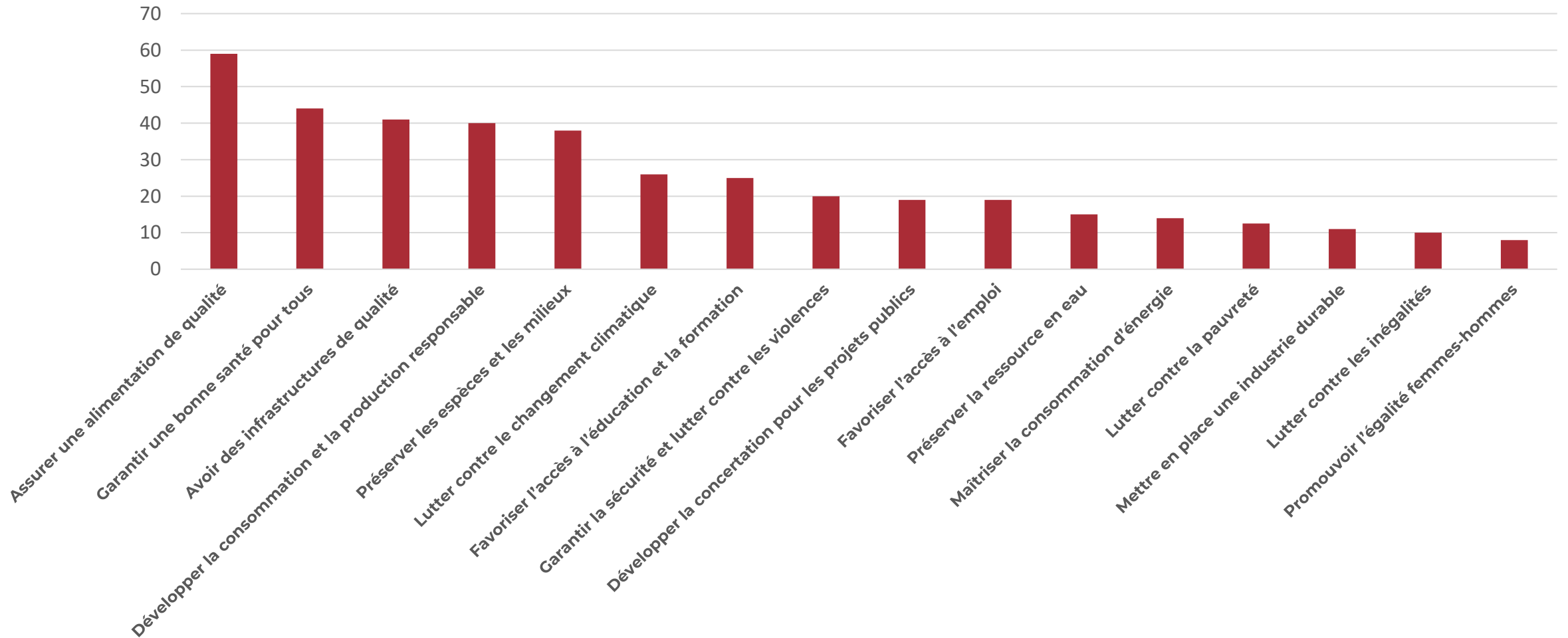


Faible :



L'avenir du territoire

Les sujets prioritaires à horizon 2027 : le détail du classement



L'avenir du territoire

Les atouts d'un territoire attractif et durable et où il fera bon vivre

Selon les habitants, un territoire attractif et durable est un territoire :

- Caractérisée par une identité forte et une taille humaine
- Autonome et doté de commerces indépendants et de proximité
- Avec un cadre de vie agréable et les espaces naturels et les espèces préservés
- Engagé sur la transition écologique : gestion de l'eau, gestion des déchets, zéro phyto et diminution des pesticides, consommation responsable et alimentation durable
- Accueillant et solidaire, avec des lieux d'habitation inclusifs et des services de qualité adaptés à la population
- Performant en termes de transports, de numérique et consommation énergétique
- Dynamique et innovant au niveau économique, avec de l'emploi local, des services aux entreprises, l'économie sociale et solidaire et un tourisme raisonné
- Animé et convivial, grâce aux associations et aux événements culturels et sportifs qui encouragent le « vivre ensemble »
- Démocratique et à l'écoute de ses acteurs, en développant la concertation, l'information et l'éducation

Analyse du questionnaire

La synthèse globale

Le bon taux de participation démontre la volonté des habitants de s'impliquer sur le territoire. De plus, les réponses apportées étaient détaillées et constructives. Il est toutefois à noter que les habitants rencontrés en immersion réfléchissent davantage à leur commune qu'au territoire de la communauté de communes. Certains n'avaient pas une vision exacte des communes qui font partie de ce territoire. Ce constat ressort moins du questionnaire en ligne, mais nous pouvons faire l'hypothèse que les personnes qui ont répondu sont sûrement les plus informées des projets de la communauté de communes.

Les questions associées à la perception globale du territoire ont permis d'identifier la fierté d'appartenance des habitants et de l'identité forte du territoire due à son riche patrimoine naturel et culturel. Ils apprécient également la vie locale et le « vivre ensemble ». Il est toutefois à noter que l'immersion a fait ressortir une divergence d'avis entre les habitants de Bréal-sous-Montfort qui ont été globalement très positifs, par rapport aux habitants de Plélan-le-Grand qui ont été plus critiques sur les différentes thématiques.

En termes d'attentes, les répondants sont particulièrement sensibles aux actions de transition écologique et de préservation de l'environnement. Il existe également de nombreux besoins pour moins dépendre de l'usage individuel de la voiture, en développant notamment les déplacements doux et les transports en commun. On peut aussi noter un fort enjeu pour encadrer la fréquentation touristique de Paimpont, en la répartissant sur l'ensemble du territoire. Certaines remarques ont également porté sur le développement économique.

Enfin, on peut analyser un besoin d'accompagnement des associations pour continuer à encourager le bénévolat. Il existe également des demandes précises sur certains équipements de sports, loisirs et culture ainsi que sur les dispositifs de santé et sécurité.

Enfin, les habitants souhaiteraient être davantage informés et associés sur les projets du territoire. Cela pourra donc être un levier clé pour mettre en œuvre le projet de territoire.



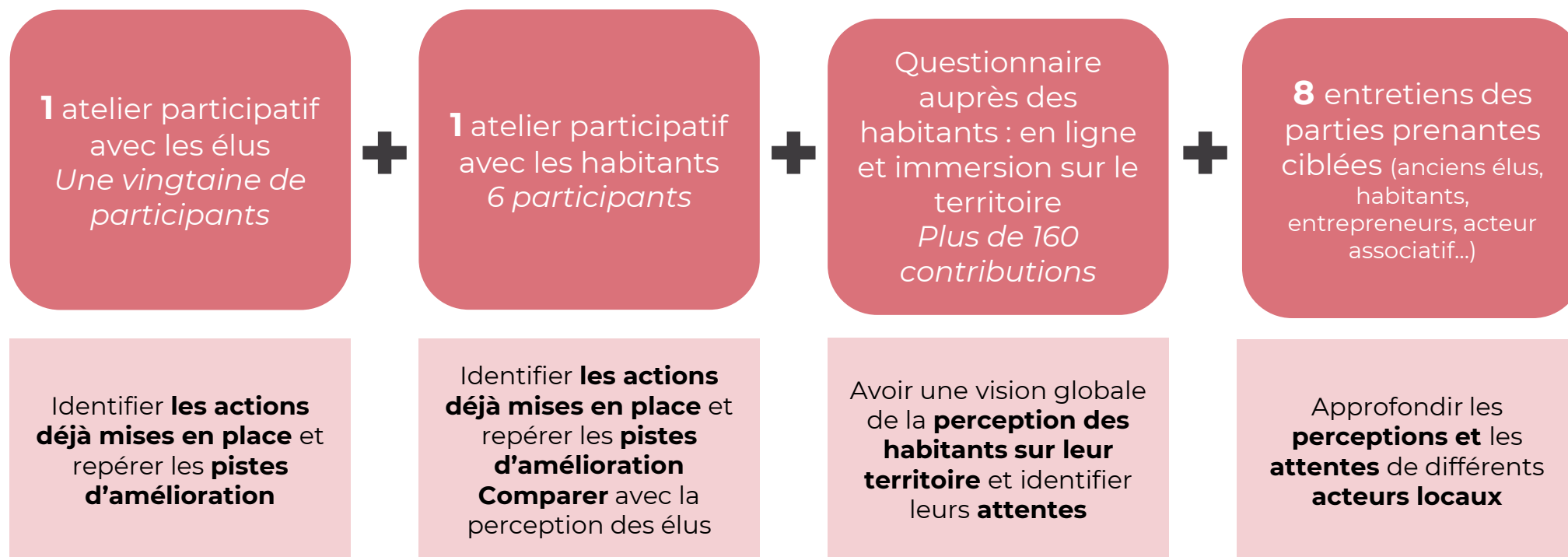


Le diagnostic territorial



Le diagnostic territorial

Les objectifs et les étapes du diagnostic



Croisement avec les données de l'analyse documentaire et la réalisation des cartographies pour objectiver le diagnostic

Le diagnostic territorial

Une analyse structurée selon 7 thématiques



Environnement et cadre de vie

Qualité du cadre de vie, préservation des espaces verts et biodiversité, gestion des déchets et propreté



Mobilité sur le territoire

Accessibilité globale, transports en commun, pistes cyclables, mobilité partagée



Politique de logement

Offre, rénovation



Dynamisme économique et emploi

Formation, accessibilité, services, numérique, commerces, tourisme



Sports, loisirs et culture

Activités de sports, loisirs et culture



Santé et bien-être

Alimentation, soins

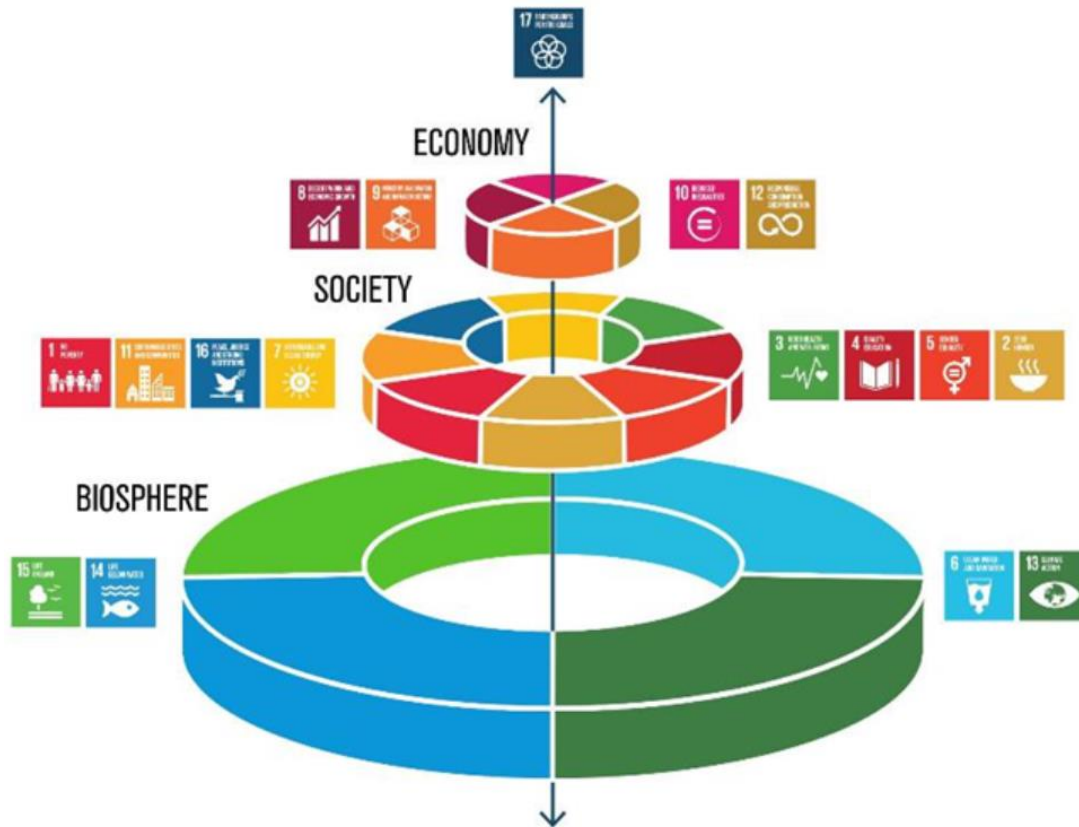


Solidarité et cohésion

Sécurité, enfance/jeunesse, soutien personnes vulnérables, informations

Le diagnostic territorial

Une intégration des Objectifs de Développement Durable dans l'analyse



Associer les parties prenantes dans les projets du territoire

Assurer le développement économique du territoire

Répondre aux besoins fondamentaux des habitants

Préserver les milieux, les espèces et les ressources naturelles



2a

La perception globale du territoire

Le portrait du territoire

Les informations clés

Superficie de 296,9 km², avec une densité de 63,49 habitants au km²

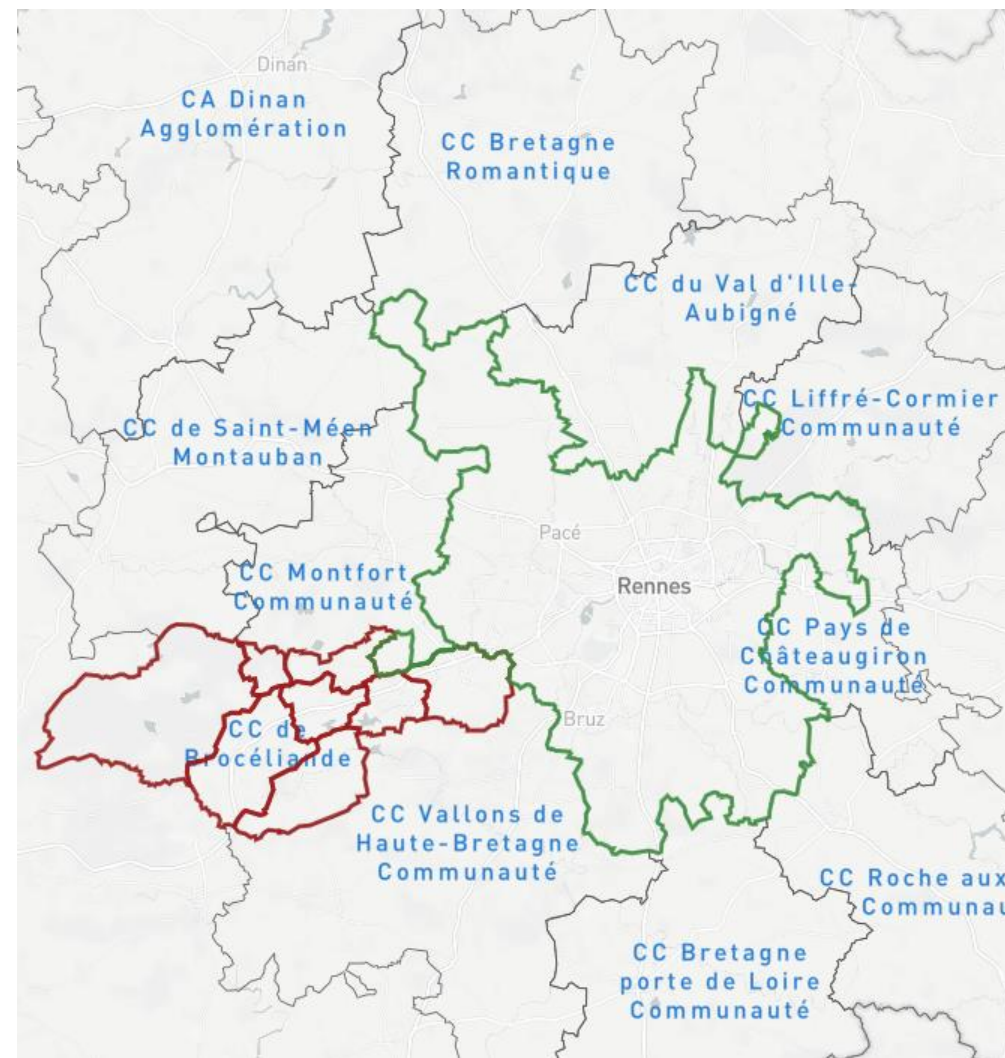
18 930 habitants

2 437 ménages comptabilisés par l'INSEE en 2017

8 communes :

- Bréal-sous-Montfort (35037) : 6 342 habitants
- Maxent (35169) : 1 481 habitants
- Monterfil (35187) : 1 374 habitants
- Paimpont (35211) : 1 794 habitants
- Plélan-le-Grand (35223) : 4 073 habitants
- Saint-Péran (35305) : 422 habitants
- Saint-Thurial (35319) : 2 142 habitants
- Treffendel (35340) : 1 302 habitants

Source : [banatic.interieur.gouv](https://banatic.interieur.gouv.fr) et [INSEE 2017](https://www.insee.fr) pour le nombre de ménages



Le portrait du territoire

Les informations clés

Compétences obligatoires :

- Aménagement de l'espace
- Développement économique et tourisme
- Aires d'accueil des gens du voyage
- Déchets
- GEMAPI
- Eau

Compétences optionnelles :

- Protection et mise en valeur de l'environnement, soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie
- Politique du logement et du cadre de vie
- Voirie d'intérêt communautaire
- Culture et sport
- Action sociale d'intérêt communautaire
- Maison de services au public

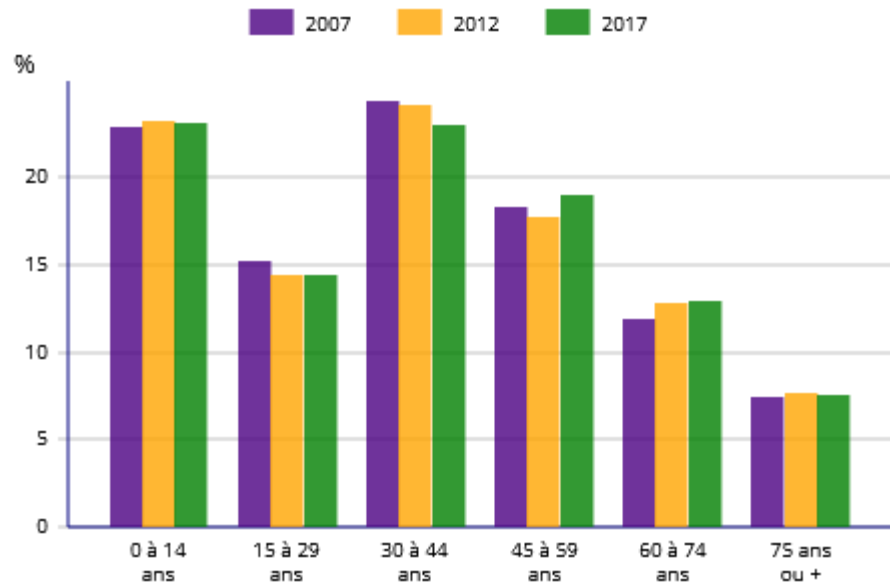
Compétences facultatives :

- Numérique
- Gestion biens immobiliers à vocation éco
- Sites touristiques
- Assainissement : SPANC
- Incendie et secours
- Environnement
- Mobilité

Le portrait du territoire

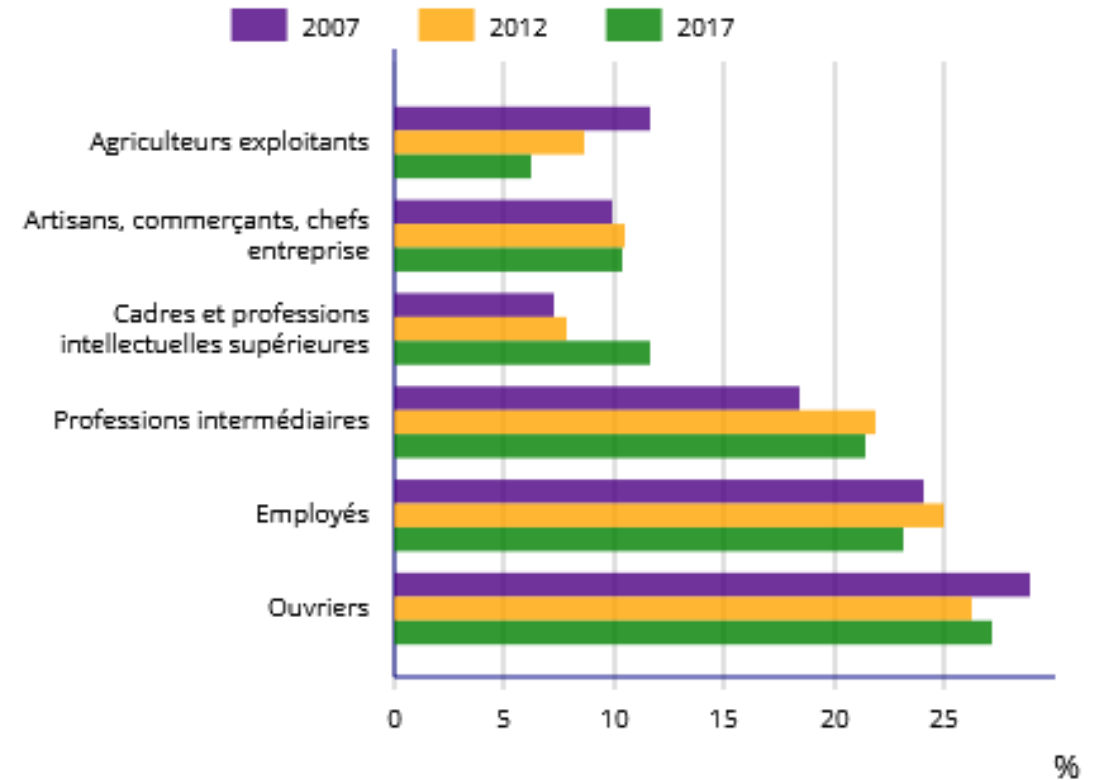
Les données sociodémographiques

POP G2 - Population par grandes tranches d'âges



Source : [INSEE 2017](#)

EMP G3 - Emplois par catégorie socioprofessionnelle



La perception globale du territoire

Ce que l'on peut retenir

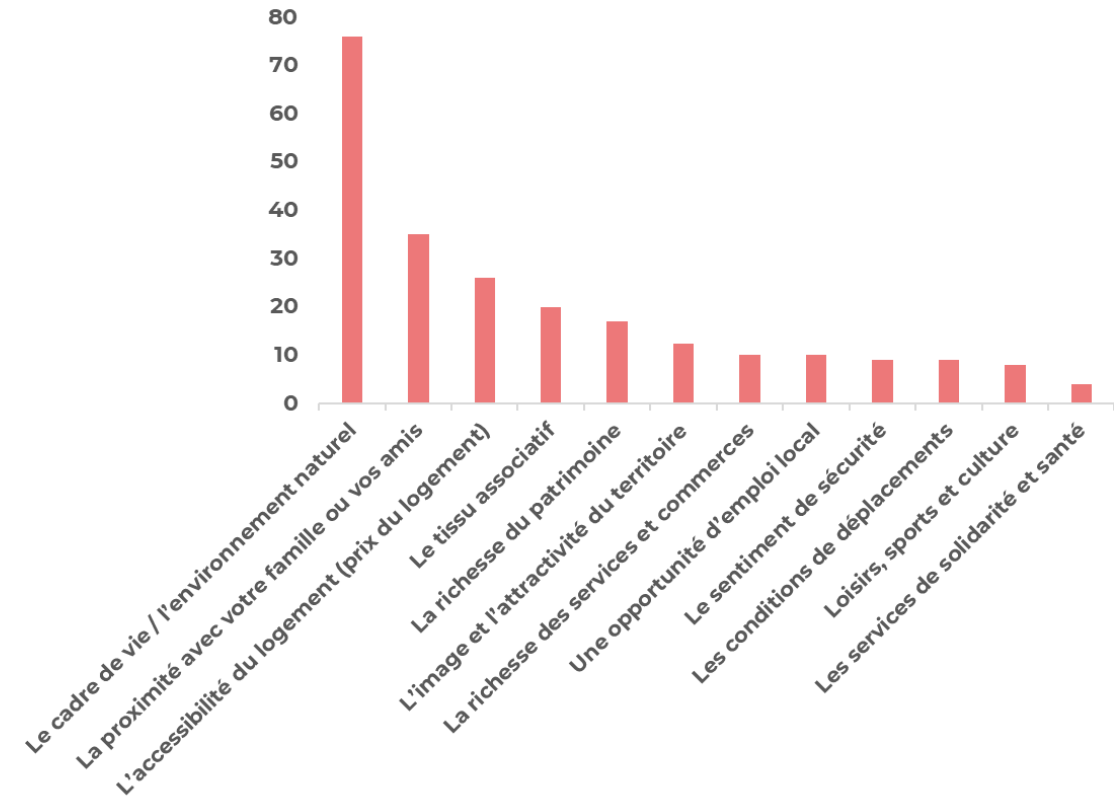
- Un **fort attachement au territoire** et une fierté d'appartenance
- Des acteurs dans l'ensemble épanouis, appréciant la **qualité de vie** sur le territoire
- Des **profils différents sur le territoire** :
 - De nombreuses personnes natives du territoire qui sont parties étudier et travailler pour revenir s'installer définitivement
 - Des habitants travaillant à Rennes et qui sont venus acheter sur le territoire
 - Des habitants qui travaillent également sur le territoire
- **Une volonté de s'impliquer pour l'avenir du territoire** de la part de l'ensemble des acteurs du territoire
- Des disparités de dynamiques et de perception entre l'Ouest et l'Est du territoire
- **Encore une méconnaissance de Brocéliande Communauté** et de son périmètre : un besoin de renforcer une identité commune

La perception globale du territoire

Les leviers d'attractivité

Les principales raisons qui ont fait venir les acteurs sur le territoire

- Le cadre de vie et l'environnement naturel
- La proximité avec des proches
- L'accessibilité du logement
- La dynamique associative
- La richesse du patrimoine et l'identité du territoire
- La proximité avec Rennes et Ploërmel
- La dimension humaine et la convivialité

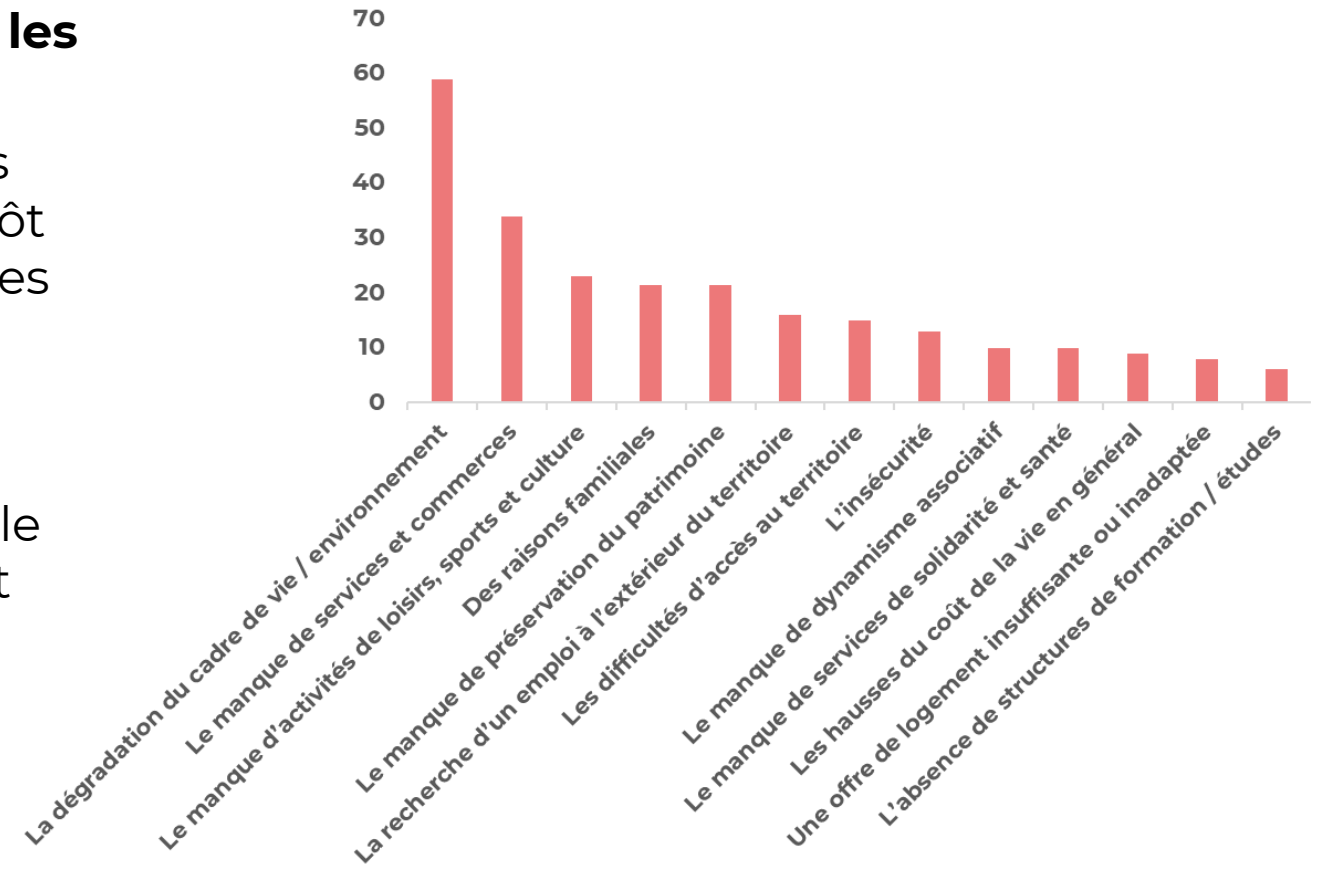


La perception globale du territoire

Les points de vigilance

Les raisons qui pourraient faire partir les acteurs du territoire

- Dans l'ensemble, peu de motivations profondes à quitter le territoire : plutôt liées à des obligations professionnelles et familiales
- Des points de vigilance sur la dégradation du cadre de vie ; le manque de services et commerces ; le manque d'activité de loisirs, sports et culture



La perception globale du territoire

Les mots clés associés au territoire

Naturel

Biodiversité

Convivial

Calme

Solidaire

Agréable

brocé- ande
communauté

Paisible

Proche

Touristique

Authentique

Accueillant

Vert

Dynamique

Taille humaine

La perception globale du territoire

Les mots clés associés au territoire

Les caractéristiques qui ressortent de la concertation :

- La qualité du cadre de vie
- Le caractère naturel à préserver
- La recherche du « vivre ensemble »
- Une vie locale dynamique
- Un patrimoine atypique
- La proximité et l'accessibilité
- Le périmètre du territoire



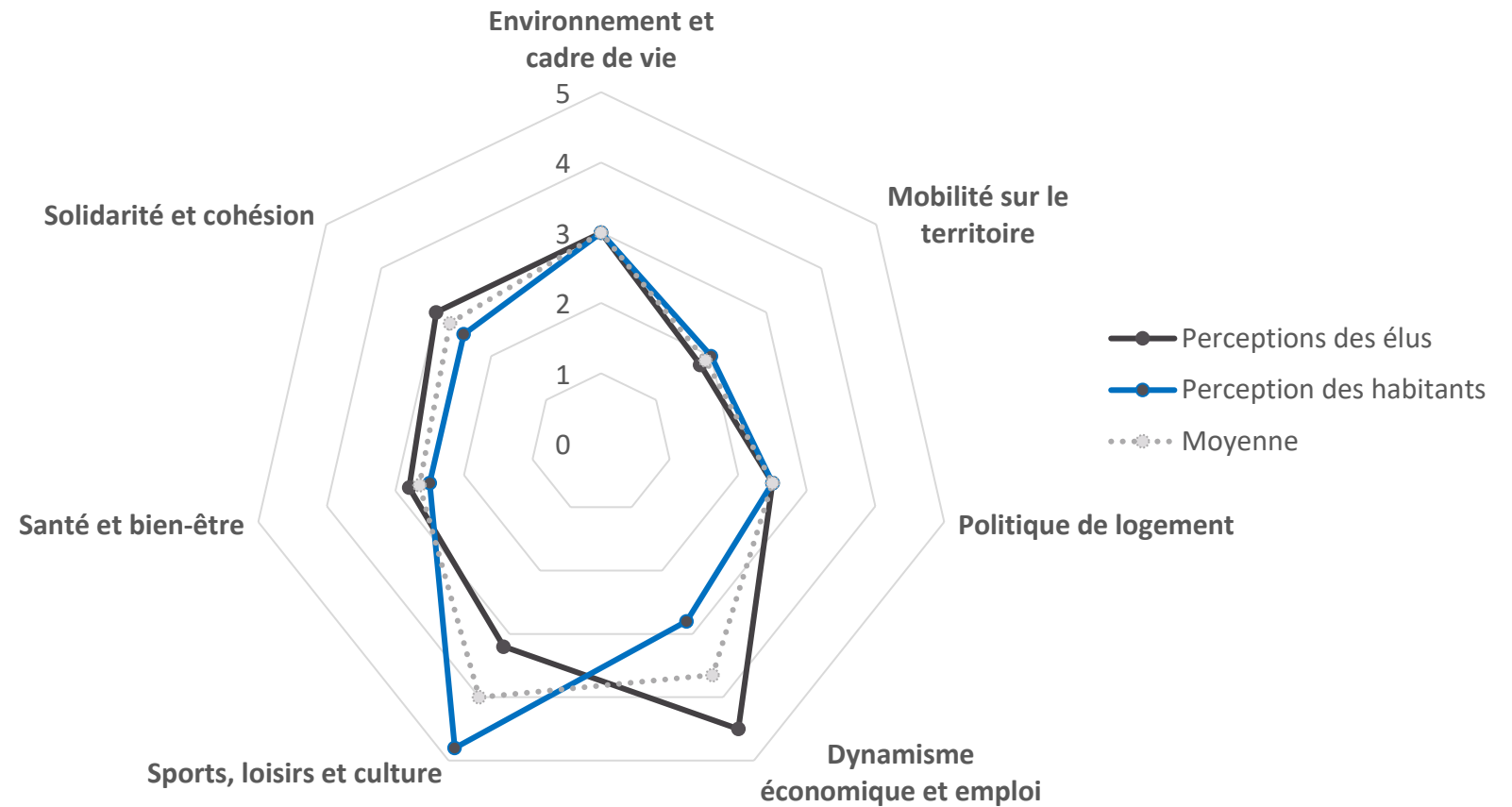
The background of the slide is a photograph of a dense forest with various types of trees, including tall pines and leafier deciduous trees. The forest is reflected in a calm body of water in the foreground, creating a symmetrical effect. The sky is a clear, pale blue. The overall lighting is soft, suggesting a late afternoon or early morning setting.

2b

L'état des lieux par thématique

Le classement des thématiques

La perception des acteurs du territoire



Comparaison des perceptions issues des ateliers élus et habitants

Thématique 1 : Environnement et cadre de vie

Les atouts

- **Qualité de l'environnement et la proximité avec la nature : cadre de vie agréable, facteur de bien-être**
- **Diversité des paysages qui constituent l'identité du territoire : landes, bocages, forêt**
- Puits de carbone existants sur le territoire, notamment avec la forêt de Brocéliande
- Des engagements existants : projet de développement durable en 2017 avec des actions sur l'énergie, les paysages, la gestion différenciée des espaces verts de la CCB et les consommations internes de ressources
- Existence d'un PADD réalisé en 2020 dans le cadre du PLUI : préservation des espaces naturels ; définition de la Trame Verte et Bleue ; préservation des ambiances paysagères locales ; politique énergétique ; gestion économe du foncier urbanisé
- Le PCAET en cours : diagnostic, identification des risques de vulnérabilité et des enjeux climat-air-énergie
- Présence d'une zone Natura 2000 et des Zones Naturelles d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF)
- Des actions existantes sur la préservation de la biodiversité : programme Agir pour la Biodiversité en Brocéliande
- Une cartographie des haies bocagères
- Des périmètres de protection des captages pour la protection de l'eau
- Lauréate du prix « Zéro phyto » en 2021

Moyenne des ateliers :
3/5

Impression des entretiens et questionnaires :
très satisfaisant - satisfaisant

Les sous-thématiques les plus avancées selon la concertation :

- Qualité du cadre de vie
- Propreté

Thématique 1 : Environnement et cadre de vie

Les axes d'amélioration

Constats :

- **Le manque de connaissances des acteurs sur les engagements pris dans le projet développement durable et le PADD : peu d'actions citées lors des ateliers**
- **Des attentes fortes de la part des parties prenantes pour renforcer la préservation de l'environnement et des milieux**
- Les principaux risques de vulnérabilité face au changement climatique selon le PCAET : feux de forêt pour Paimpont, inondations et coulées de boues, risque de sécheresse et chaleur pour l'agriculture
- Une production d'énergie sur le territoire plutôt faible : seulement 14% de la consommation de l'énergie finale
- Une gestion différenciée des espaces non généralisée

Pistes de progrès issues de la concertation :

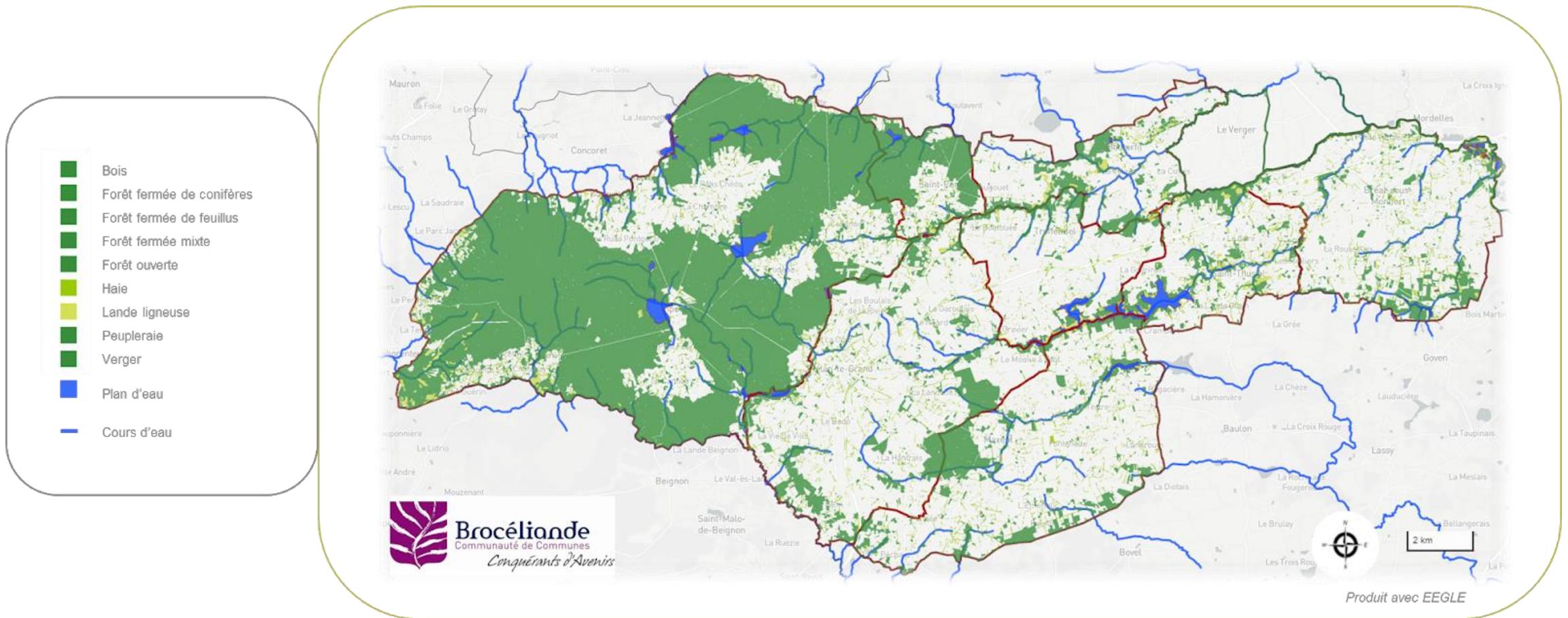
- **Le besoin de sensibiliser davantage les parties prenantes à la transition environnementale : élus, habitants, touristes, acteurs économiques...**
- Des interrogations sur le PLUI de la part des habitants : point de vigilance sur la densification
- L'accompagnement des agriculteurs sur l'évolution de leurs pratiques : diminution des pesticides, limitation de l'agriculture intensive, préservation du bocage
- Une politique de gestion et réduction des déchets à renforcer
- Une problématique de reconquête de la qualité des masses d'eau
- Encourager la démarche « Zéro phyto » pour l'ensemble des acteurs

Les sous-thématiques les moins avancées selon la concertation :

- Préservation des espaces verts et la biodiversité
- Gestion des déchets

Thématique 1 : Environnement et cadre de vie

Cartographie : Eléments de la trame verte et bleue



Confirmation de la richesse du patrimoine naturel

Source : données IGN BD TOPO V3 2021 Surface Végétation, Cours d'eau et plan d'eau

Thématique 1 : Environnement et cadre de vie

Matrice AFOM

FORCES

- **Diversité du patrimoine naturel**
- **Qualité de l'environnement**
- Puits de carbone
- Engagements existants sur la préservation de la biodiversité et sur la gestion de l'eau
- Lauréate « zéro phyto »

FAIBLESSES

- **Manque de connaissance des engagements existants**
- Sujets pas suffisamment avancés : gestion des déchets, gestion différenciée des espaces
- Faible production d'énergie sur le territoire
- Problématique de qualité des masses d'eau

OPPORTUNITÉS

- Déploiement du PCAET et du PADD
- Préservation des espaces encadrée par le PLUI
- **Volonté des acteurs du territoire de s'engager pour la protection de l'environnement et la transition écologique** : actions de sensibilisation et communication à mener

MENACES

- **Vigilance sur la fragilisation des milieux naturels par plusieurs facteurs** : densification de l'habitat, agriculture intensive...
- Risques de vulnérabilité face au changement climatique
- **Attentes fortes de la part des habitants : risque d'insatisfaction en cas de manque d'ambition**

Thématique 2 : Mobilité sur le territoire

Les atouts

- **Prise de compétence mobilité à l'unanimité**
- Actions dédiées dans le projet de développement durable de 2016 : schéma de pistes cyclables inter-bourgs
- Axe consacré à la mobilité dans le PLUI : variété des modes de déplacements et alternatives à la voiture
- **Proximité de la RN 24, permettant d'accéder facilement à Rennes ou Ploërmel**
- 6 communes du territoire desservies par le réseau BreizhGO
- 8 aires de covoiturage : bon maillage par rapport aux autres communautés de communes du Pays de Brocéliande
- Présence d'une entreprise spécialisée dans la mobilité des territoires et la location d'une flotte de vélos électriques : Brocéliande Bike
- Mise à disposition de Vélos à Assistance Électrique chez les hébergeurs touristiques et point de location de VAE pour les visiteurs à Paimpont
- Services de transports à la demande existants : services de l'ADMR, mini-bus pour les associations et pour l'accès à l'épicerie solidaire sur Maxent et Bréal-sous-Montfort
- Services pour les scolaires dans certaines communes : pédibus et « chaucidoux » à Bréal-sous-Montfort, taxi pour les enfants de moins de 5 ans à Maxent
- Services itinérants de la communauté : navette des médiathèques, RPAM, services informations jeunesse
- Mise à disposition d'espaces de coworking pour limiter les déplacements professionnels

Moyenne des ateliers :
1,9/5

Impression des entretiens et questionnaires :
moyennement satisfaisant

Les sous-thématiques les plus avancées selon la concertation :

- Accessibilité globale
- Mobilité partagée

Thématique 2 : Mobilité sur le territoire

Les axes d'amélioration

Constats :

- **Majorité des déplacements en voiture individuelle : dépendance de la voiture**
- **Difficultés pour les personnes « captives » (sans permis ou sans voiture) pour se déplacer : manque d'autonomie, difficultés à trouver des formations**
- Services de transports en commun peu performants : centralisation sur Rennes, coût, fréquence, durée, manque de services pour les jeunes...
- Déséquilibre entre les communes selon l'accès de la RN 24
- Manque d'aménagements favorisant la multimodalité

Pistes de progrès issues de la concertation :

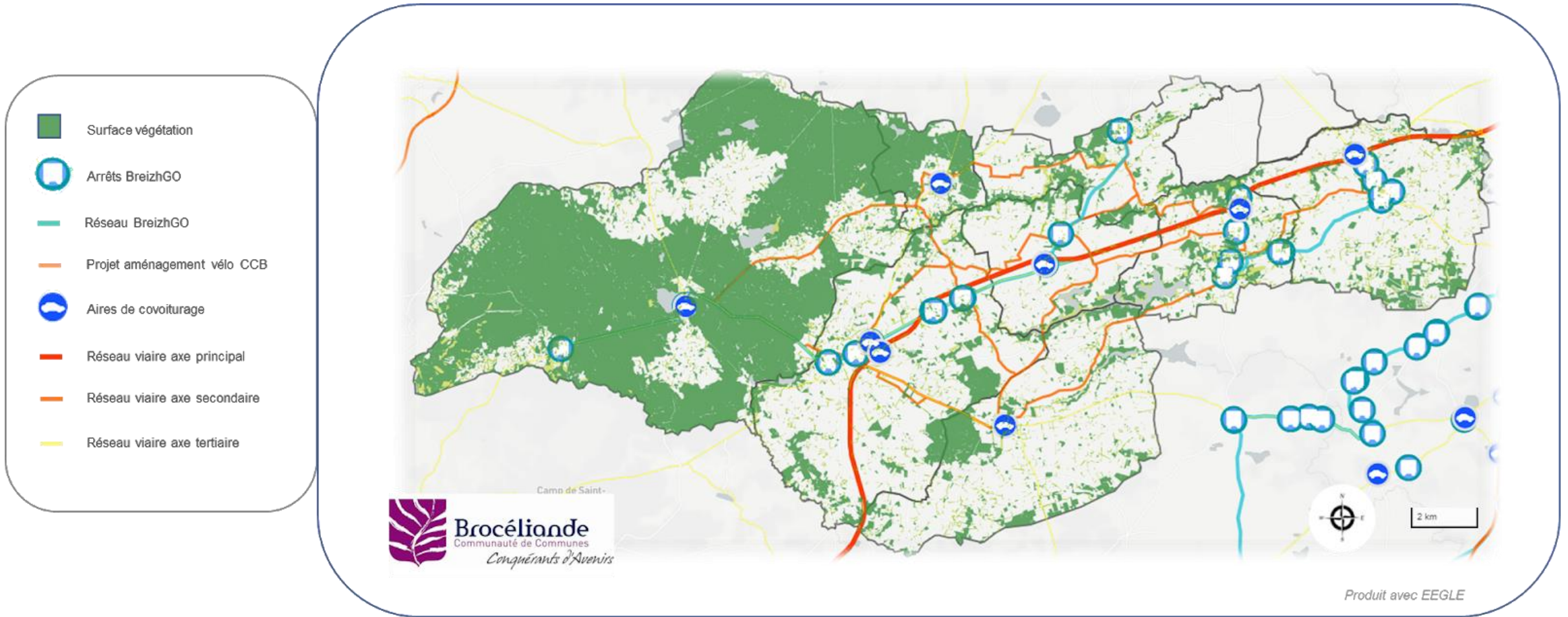
- **Aménagements des pistes cyclables sécurisées et des espaces partagés pour les piétons**
- Installation de parkings vélo
- Location de vélos à assistance électrique
- Organisation de manifestations à vélo pour parcourir l'ensemble du territoire
- Amélioration des services de transports en commun : maillage, coût, durée du trajet
- Mettre en place des petites navettes entre les communes
- Développer le co-voiturage : valorisation des aires de covoiturage
- Favoriser le ferroviaire : connexion avec les gares des territoires voisins

Les sous-thématiques les moins avancées selon la concertation :

- Transports en commun
- Pistes cyclables

Thématique 2 : Mobilité sur le territoire

Cartographies : offre de mobilité et densité urbaine

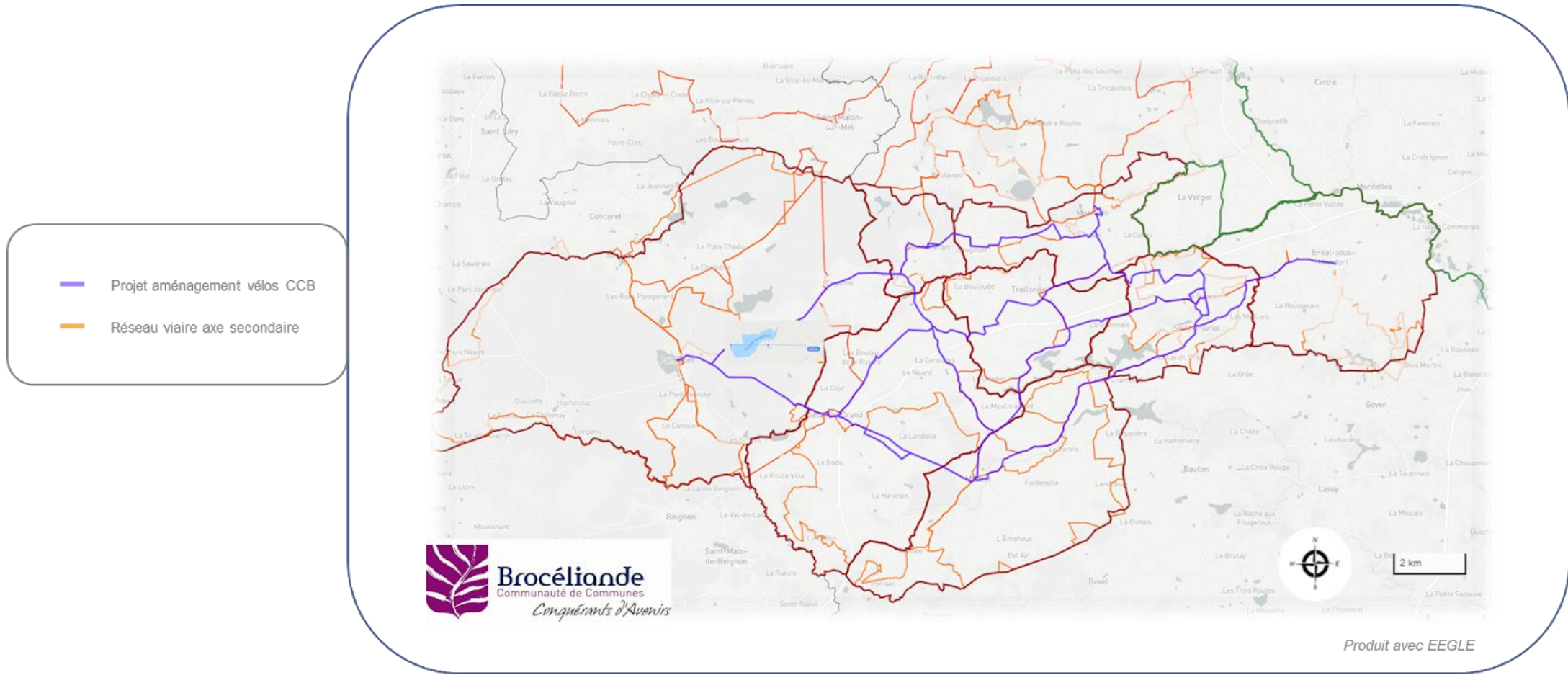


Des zones qui ne sont pas couvertes par les aires de co-voiturage et le réseau de transport en commun : usage de la voiture nécessaire, problématique pour les personnes sans permis ou sans voiture

Source : données IGN BD TOPO V3 2021 Surface Végétation, Géobretagne, BreizhGO

Thématique 2 : Mobilité sur le territoire

Cartographies : Interconnexions circuit touristique VTC et projet aménagement vélos



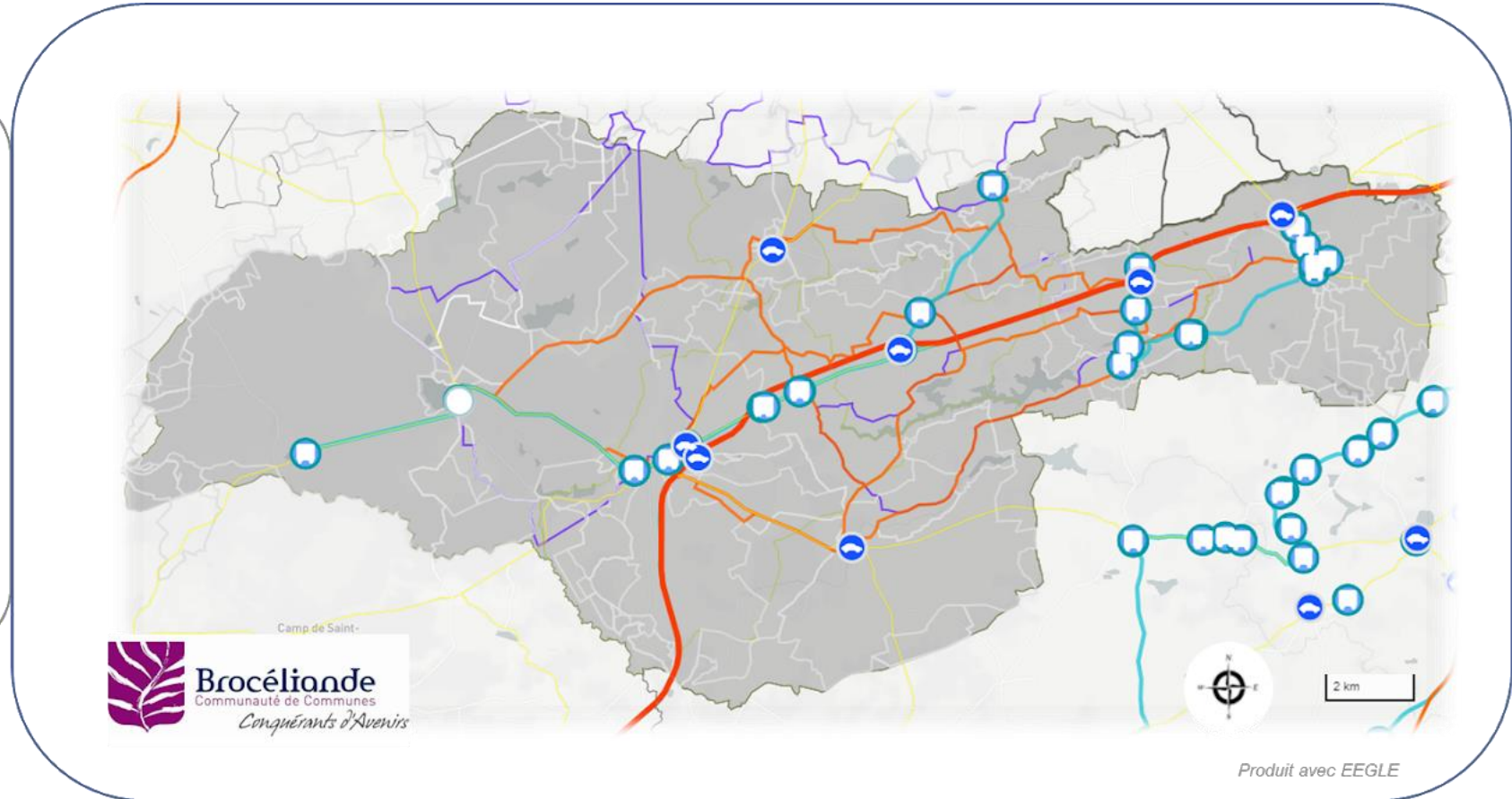
Un constat du manque de liaison avec les pistes cyclables des territoires voisins : Rennes Métropole, Montfort Communauté

Sources : schéma vélos de Rennes Métropole et projet de liaisons cyclables inter-bourgs pour les usages du quotidien de la CCB

Thématique 2 : Mobilité sur le territoire

Cartographies : Mobilité et interconnexion des réseaux

-  Arrêts BreizhGO
-  Réseau BreizhGO
-  Projet aménagement vélo CCB
-  Aires de covoiturage
-  Réseau viaire axe principal
-  Réseau viaire axe secondaire
-  Réseau viaire axe tertiaire
-  Circuit touristique VTC



Produit avec EEGLE

Potentiel pour renforcer la multi-modalité des transports : covoiturage, vélo et transports en commun

Sources : schéma vélos de Rennes Métropole et projet de liaisons cyclables inter-bourgs pour les usages du quotidien de la CCB, Géobretagne, BreizhGo

Thématique 2 : Mobilité sur le territoire

Matrice AFOM

FORCES

- **Prise de compétence mobilité facilitant la mise en réseau**
- Proximité de la RN 24, facteur d'accessibilité
- Engagements existants : vélos pour le tourisme, aires de covoiturage, pistes cyclables, services à la demande, services itinérants
- Réseau BreizhGO pour les transports en commun

OPPORTUNITÉS

- Réflexion sur la mobilité dans le cadre du PLUI
- Des acteurs du territoire prêts à changer leurs habitudes de déplacements
- Des pistes de progrès partagées par les parties prenantes

FAIBLESSES

- **Thématique évaluée comme insuffisamment avancée par l'ensemble des parties prenantes**
- Services de transports en commun peu performants
- Manque de pistes cyclables
- De forts besoins de mobilité alternative pour les déplacements quotidiens non couverts

MENACES

- **Manque d'accès aux services et aux commerces pour les personnes « captives »** : jeunes, personnes âgées, populations vulnérables...
- Risque de sécurité pour les piétons et cyclistes

Thématique 3 : Politique de logement

Les atouts

- **Une OPAH très volontariste depuis 2016** qui a permis de répondre à des problématiques de logement indignes et rénover un parc résidentiel ancien :
 - 150 dossiers déposés et instruits par l'ANAH
 - Montant des aides versées aux propriétaires : 180 862 euros
 - Montant total des travaux engagés sur le territoire : 2 873 338 euros.
- Un axe dans le PLUI sur le développement de l'habitat et le développement urbain équilibré
- Travail sur la vacance des logements dans le cadre du PLUI
- **Possibilité d'accéder à la propriété : coût du foncier abordable**
- Construction de logements sociaux sur le territoire

Moyenne des ateliers :
2,5/5

Impression des entretiens et questionnaires :
moyennement satisfaisant

La sous-thématiques la plus avancée selon la concertation :

- Offre de logement adaptée

Thématique 3 : Politique de logement

Les axes d'amélioration

Constats :

- **Caractéristiques du parc résidentiel** : 88% de maisons pour seulement 12% d'appartements ; taux de 6,5% des logements indignes : au dessus du taux départemental
- **Politique de logements et dispositifs de rénovation peu connus par les habitants**
- Pas de PLH sur le territoire pour une approche commune de la créations de logements
- Des disparités selon le territoire en termes de quantité et qualité
- Montée du prix de l'immobilier qui peut éloigner certaines populations de la possibilité d'accéder à la propriété
- Augmentation de la demande de location de petits logements
- **Des besoins de logements pour des populations spécifiques : logements sociaux, logements d'urgence, logements pour les jeunes travailleurs, logements pour les personnes âgées**

Pistes de progrès issues de la concertation :

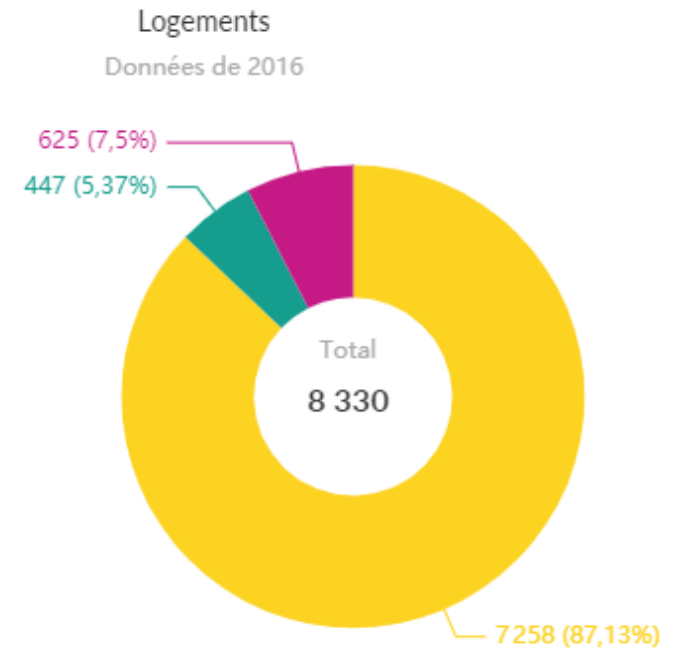
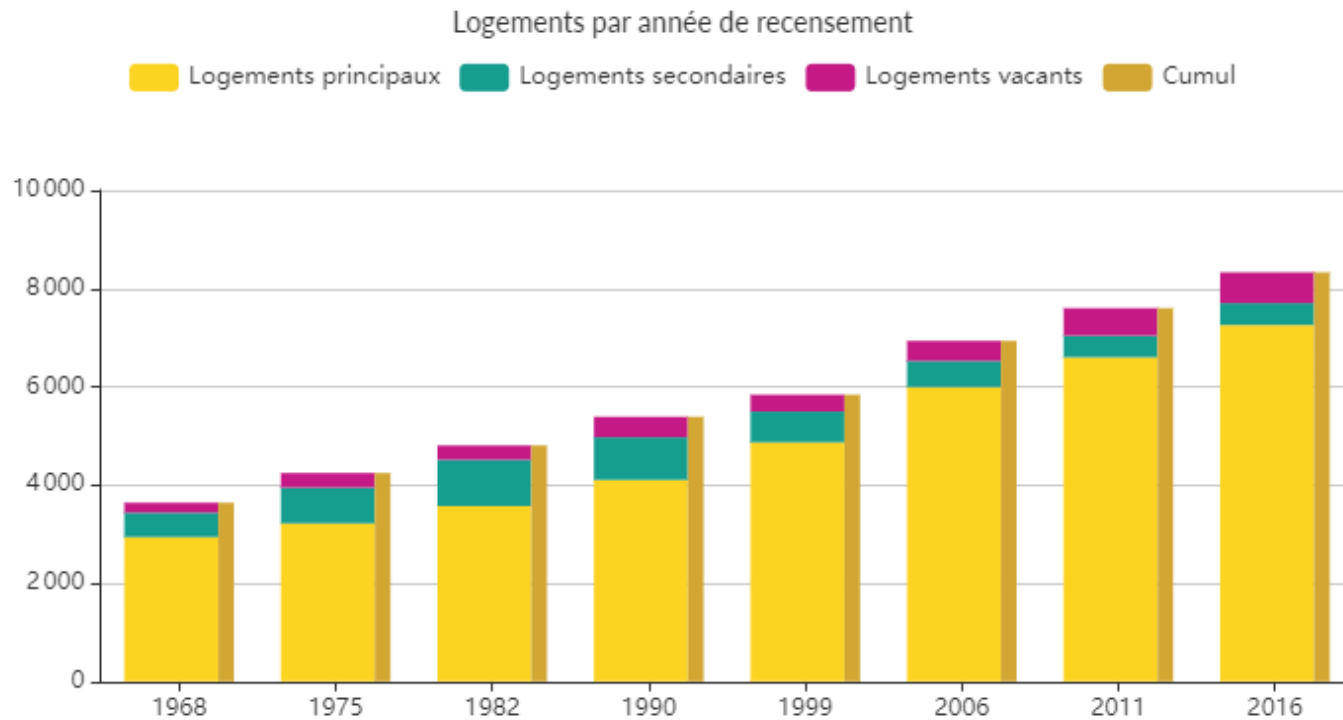
- Favoriser la logique de parcours résidentiel : habitats inclusifs et intergénérationnels
- Des friches dans certaines campagnes : faciliter le changement de destination pour les réutiliser
- Maintenir l'aide à la rénovation : lancement d'une nouvelle OPAH, programme « Petites villes de demain », Service Public de la Performance Énergétique de l'Habitat
- Répondre aux attentes sur les constructions écologiques, en faisant le lien avec le PLUI : habitats légers, éco-hameaux, habitats collectifs, yourtes, tiny house...
- Attirer des bailleurs sociaux et des investisseurs privés pour favoriser la mise en location de petits logements

La sous-thématique la moins avancée selon la concertation :

- Aide à la rénovation

Thématique 3 : Politique de logement

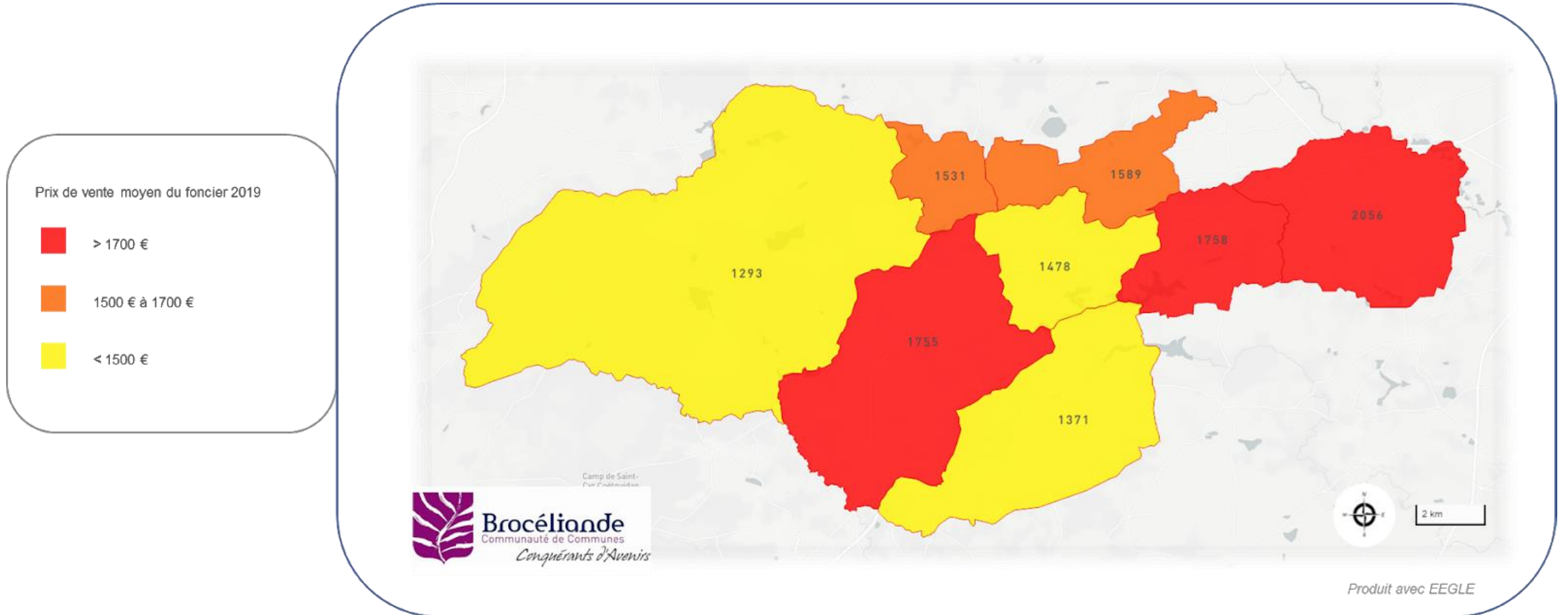
Données clés



Evolutions des logements : principaux, secondaires et vacants

Thématique 3 : Politique de logement

Cartographie : prix de vente moyen du foncier en 2019



Des disparités sur le territoire sur le prix moyen du foncier

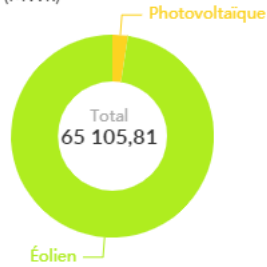
Source : données des demandes de valeurs foncières qui inclue à la fois les terrains et les ventes de maisons ou appartements

Thématique 3 : Politique de logement

Données sur la consommation électrique

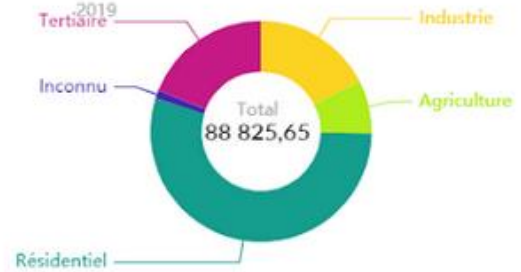
- Photovoltaïque
- Éolien
- Hydraulique
- Bio énergie
- Cogénération
- Autres filières

Energie produite (MWh)
2019

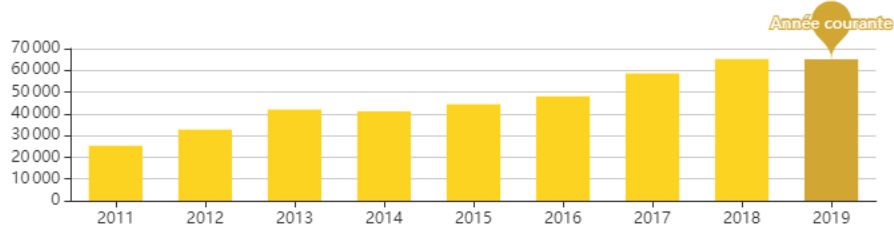


- Industrie
- Agriculture
- Résidentiel
- Inconnu
- Tertiaire
- Petit professionnel

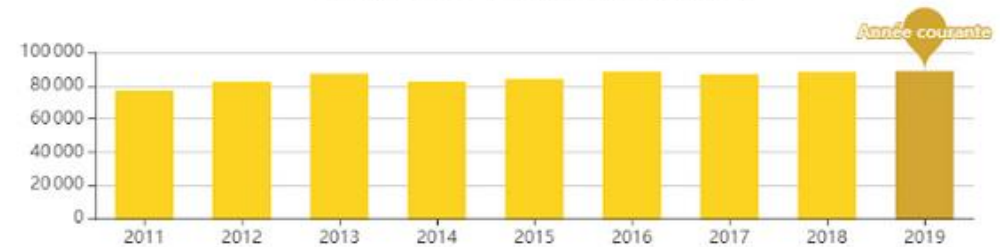
Consommation totale par secteur (MWh)



Production totale d'énergie par année (MWh)

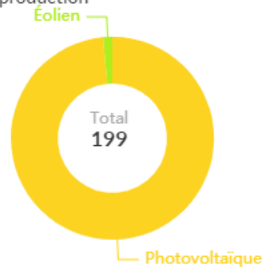


Consommation totale d'énergie par année (MWh)



- Photovoltaïque
- Éolien
- Hydraulique
- Bio énergie
- Cogénération
- Autres filières

Nombre de sites de production
2019



Source : Enedis

Thématique 3 : Politique de logement

Matrice AFOM

FORCES

- **Coût du foncier abordable**
- Construction de logements sociaux
- **Des efforts importants en rénovation** dans le cadre de l'OPAH

OPPORTUNITÉS

- Encadrement du développement de l'habitat dans le cadre du PLUI
- Opportunités de constructions écologiques et habitants légers, en adéquation avec la préservation de l'environnement
- **Leviers de rénovation énergétique** : OPAH, programme « Petites villes de demain », Service Public de la Performance Énergétique de l'Habitat

FAIBLESSES

- **Parc résidentiel ancien avec un fort taux de logements indignes** : des forts besoins en rénovation
- Pas de PLH
- Disparités sur le territoire
- Méconnaissance des habitants sur les dispositifs de rénovation
- **Besoins de logements adaptés aux populations pas toujours couverts**

MENACES

- **Augmentation du prix de l'immobilier**
- Augmentation de la demande de locations, notamment de petits logements
- Vieillesse de la population : besoins spécifiques à anticiper
- Sobriété foncière : anticipation pour tendre vers l'objectif « zéro artificialisation nette » d'ici 2030

Thématique 4 : Dynamisme économique et emploi

Les atouts

- **Politique économique dynamique : compétence historique de Brocéliande Communauté**
- **5 parcs d'activité répartis sur le territoire**
- **De nombreux services proposés aux entrepreneurs et entreprises :** accompagnement à l'installation, conseils pour les agriculteurs, informations sur le soutien face au Covid-19, rencontres entre entreprises, réflexion sur les formations à développer selon les besoins des entreprises
- Offre foncière pour les zones d'activités
- Pôle entrepreneurial : espaces de co-working, logique de parcours résidentiel des entreprises
- Attractivité pour les entreprises grâce à la RN24
- Soutien des commerces selon les habitants : exemple de la boulangerie de Treffendel
- Création d'ateliers relais à Plélan-le-Grand, locaux mis à disposition de nouveaux entrepreneurs pour faciliter le lancement de leurs projets
- Place importante de l'économie sociale et solidaire dans l'emploi, existence d'un ESAT
- Taux de chômage inférieur à la moyenne départementale
- Des Points Accueil à Plélan-le-Grand et Bréal-sous-Montfort pour accompagner les demandeurs d'emplois
- **Investissements pour le développement touristique : attractivité de Paimpont**
- Patrimoine du territoire : potentiel touristique
- Participation au développement de la fibre optique

Moyenne des ateliers :
3,65/5

Impression des entretiens et questionnaires :
Satisfaisant

Les sous-thématiques les plus avancées selon la concertation :

- Commerces de proximité
- Tourisme

Thématique 4 : Dynamisme économique et emploi

Les axes d'amélioration

Constats :

- **Disparités sur le territoire pour le dynamisme économique**
- **Peu de connaissance des habitants sur la formation professionnelle et les services apportés aux entreprises : communication à accentuer**
- Difficultés à attirer des industries liées au faible taux de chômage et donc à un main d'œuvre moins disponible
- Peu de mise en relation entre les entreprises et les jeunes, personnes en reconversion professionnelle selon les habitants
- Emplois pour les personnes en situation de handicap pas assez développés selon les habitants
- **Tourisme actuellement concentré sur Paimpont : vigilance sur l'effet « tourisme de masse » pour la qualité de vie selon les habitants**
- Inégalités d'accès au numérique et risques de fracture numérique : pas d'espace numérique accessible à tous, problématique de réseau sur certaines communes

Pistes de progrès issues de la concertation :

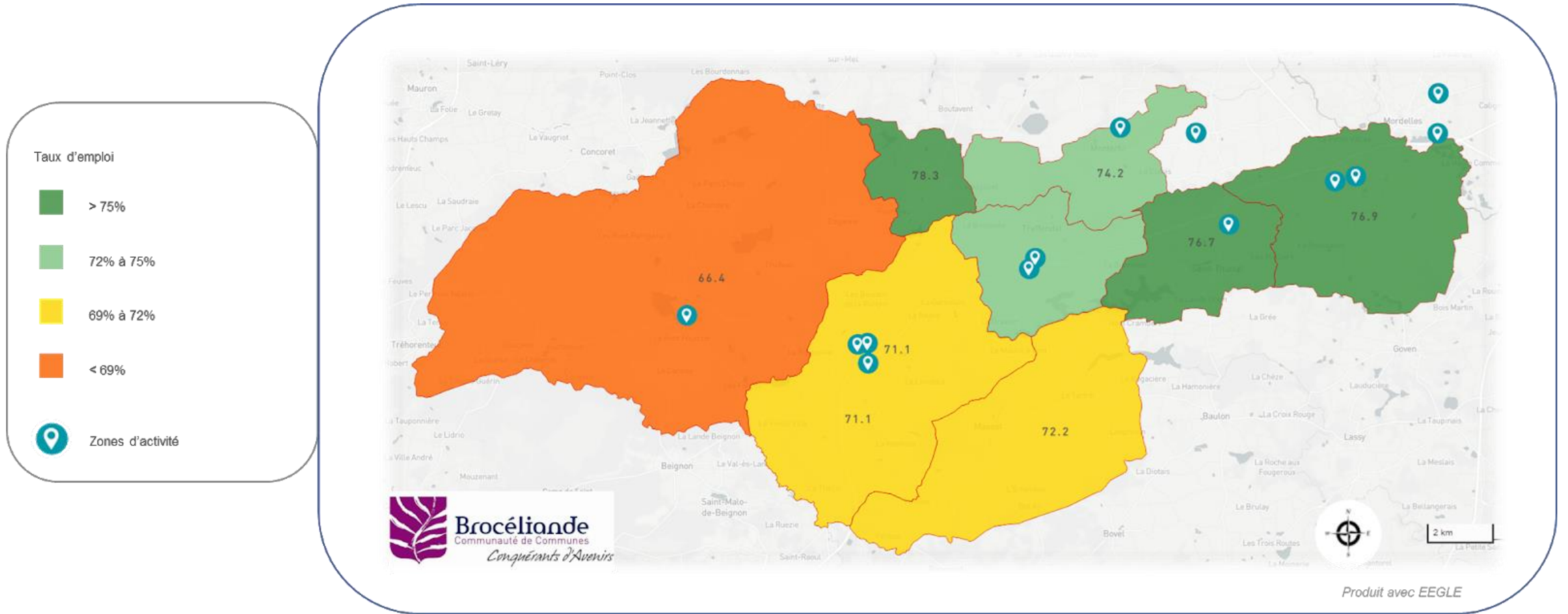
- Politique de commercialisation des zones d'activités à renforcer
- Besoin de développement des commerces de proximité dans les petites communes et point de vigilance sur le développement des GMS selon les habitants
- **Fortes attentes des habitants sur la production et consommation responsable : soutien de l'ESS, intégration des ODD, initiatives collectives et coopératives**
- Demande de renouvellement des ateliers relais à l'Ouest du territoire
- **Réflexion commune sur une politique touristique responsable pour répartir le flux**

Les sous-thématiques les moins avancées selon la concertation :

- Numérique
- Accessibilité de l'emploi

Thématique 4 : Dynamisme économique et emploi

Cartographie : répartition des zones d'activités et taux d'emplois



Pas de nette corrélation entre la répartition des zones d'activités et le taux d'emploi par commune

Thématique 4 : Dynamisme économique et emploi

Matrice AFOM

FORCES

- **Compétence historique de Brocéliande Communauté**
- **Bonne répartition des parcs d'activités**
- Services proposés aux entreprises
- Offre foncière disponible
- ESS très développée
- Proximité de la RN 24
- **Attractivité touristique de Paimpont**

OPPORTUNITÉS

- Valorisation des zones d'activités
- **Attractivité touristique de tout le territoire grâce à une valorisation du patrimoine**
- Développement de la fibre optique pour favoriser l'accès au numérique
- **Développement de la consommation locale et responsable : création de richesse pour le territoire**
- Développement de formations en adéquation avec les besoins des entreprises

FAIBLESSES

- **Peu de connaissance des habitants sur la formation professionnelle et les services aux entreprises**
- **Tourisme concentré à Paimpont**
- Pas d'espace numérique accessible à tous et problématiques de réseau

MENACES

- Point de vigilance sur le développement des GMS
- Risque d'un tourisme trop développé sur Paimpont avec des impacts sur la qualité de vie et la préservation des milieux
- Risques de fracture numérique
- Sobriété foncière : anticipation pour tendre vers l'objectif « zéro artificialisation nette » d'ici 2030
- Eloignement de l'emploi : favoriser l'insertion

Thématique 5 : Sports, loisirs et culture

Les atouts

- **Forte dynamique associative qui permet l'organisation des activités de sports, loisirs et culture : plus de 250 associations**
- Présence de la maison communautaire des associations à Saint-Péran
- **Diversité et singularité des activités sportives proposées** : boxe à Monterfil citée à plusieurs reprises par exemple
- Equipements sportifs de qualité : mutualisation entre plusieurs communes, exemple avec le terrain de foot en gazon synthétique
- Bonne fréquentation de la piscine à Plélan-le-Grand
- Bon réseau de médiathèques actives : développement d'une navette
- Présence de la Maison du Cârrouj à Monterfil : parc de jeux traditionnels breton
- Présence de deux cinémas communautaires : Bréal-sous-Montfort et Plélan-le-Grand
- Soutien à l'organisation de plusieurs manifestations culturelles à fort rayonnement : La Gallésie fête, Festival du Roi Arthur, Fête du fer...
- De nombreux circuits de randonnée sur l'ensemble du territoire

Moyenne des ateliers :
4/5

Impression des entretiens et questionnaires :
satisfaisant

Les sous-thématiques les plus avancées selon la concertation :

- Activités sportives
- Accès à la culture
- Activités de loisirs

Thématique 5 : Sports, loisirs et culture

Les axes d'amélioration

Constats :

- **Fort impact de la crise du covid-19 : soutien nécessaire pour les associations et actions en faveur du lien social**
- Interrogations sur la suite du projet de nouveau Vélodrome à Plélan et sur le projet de base VTT à Saint-Thurial de la part des élus

Pistes de progrès issues de la concertation :

- Une communication à renforcer pour valoriser les activités : annuaire des associations, agenda partagé
- **Des besoins en termes d'accompagnement des bénévoles selon les habitants : formations, soutiens financiers et matériels, reconnaissance**
- Des attentes sur certains équipements selon les habitants : salle des fêtes à Plélan-le-Grand, une piscine publique vers Bréal-sous-Montfort, salle dédiée à la culture
- Organisation d'une manifestation annuelle pour valoriser le patrimoine et les métiers d'arts
- Développement des animations communautaires : défis sportifs inter-communes par exemple
- Suggestion de mettre en place un coupon-sport pour les jeunes lors des vacances d'été
- Développement d'activités de plein air, aires de jeux pour les enfants

La sous-thématique la moins avancée selon la concertation :

- Développement du lien social

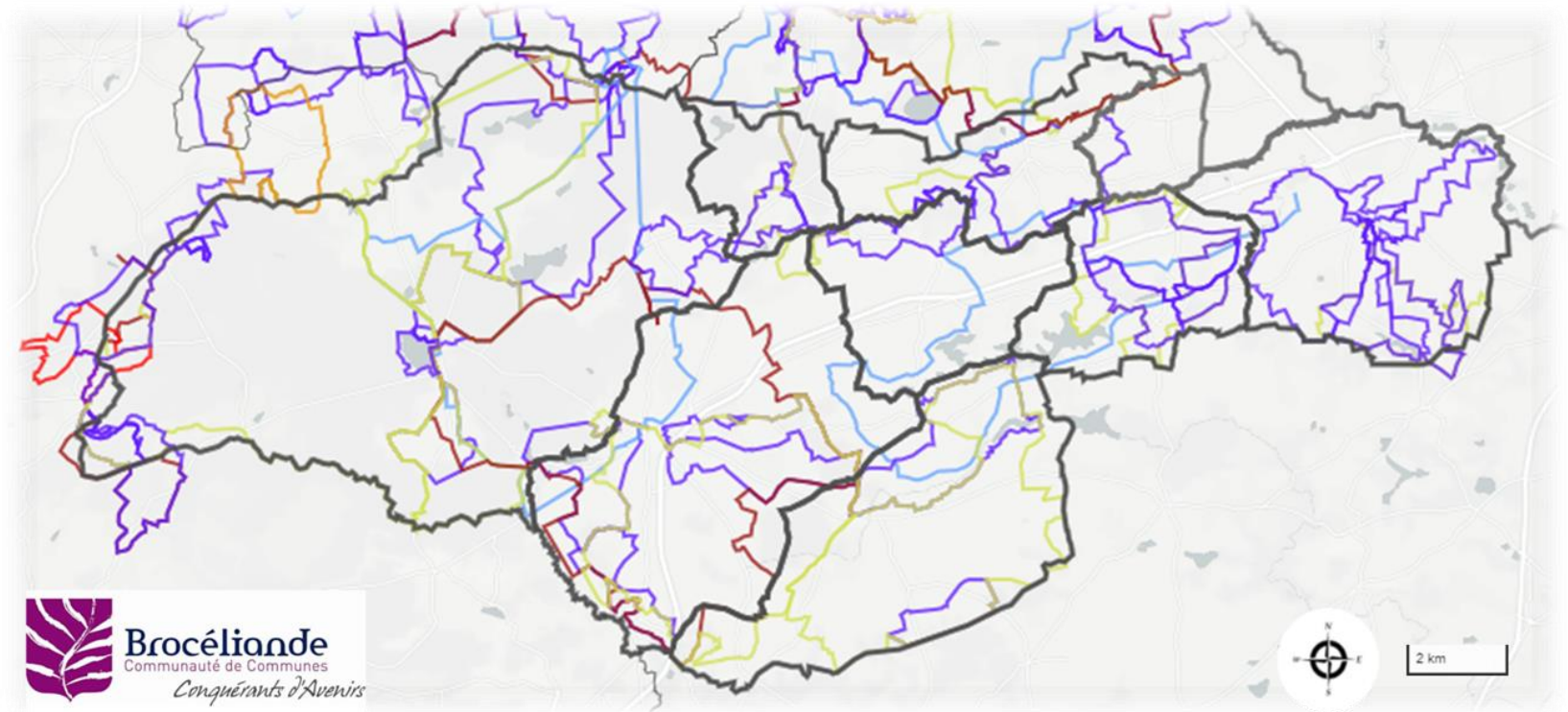
Thématique 5 : Sports, loisirs et culture

Cartographie : circuits de randonnées



Circuits touristiques

- Equestre
- Pédestre
- Pédestre, Equestre et VTT
- Pédestre et VTT
- VTC
- VTT



Produit avec EEGLE

Large potentiel d'activités extérieures sur l'ensemble du territoire

Source : Geobretagne

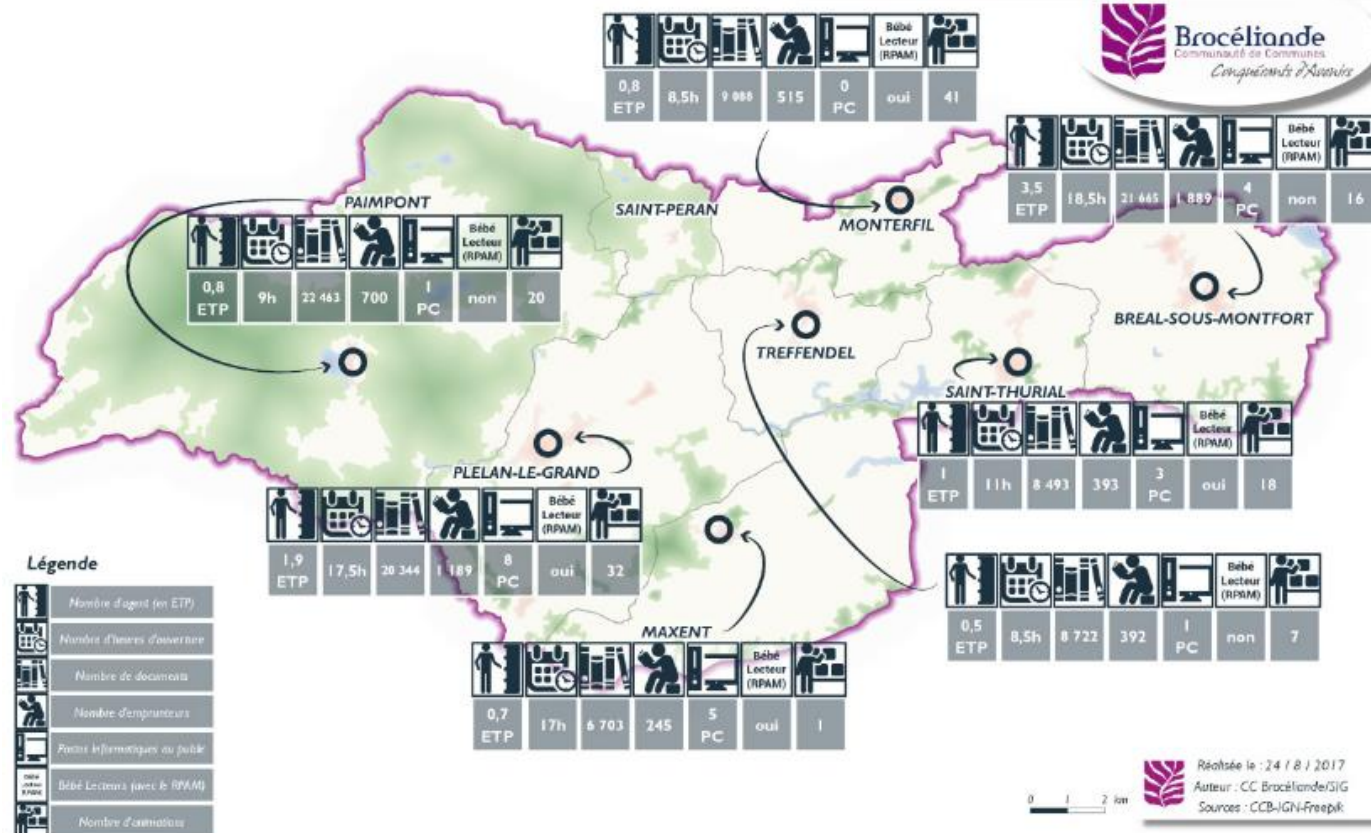
Thématique 5 : Sports, loisirs et culture

Cartographie : réseau des médiathèques



Le Réseau des Médiathèques

Communauté de Communes de Brocéliande - Chiffres 2016



Légende

	Nombre d'agent (en ETP)
	Nombre d'heures d'ouverture
	Nombre de documents
	Nombre d'emprunteurs
	Points informatiques au public
	Bébé Lecteur (RPAM)
	Nombre d'autres services

0 1 2 km

Révisée le : 24 / 8 / 2017
Auteur : CC Brocéliande/SIG
Sources : CCB-IGN-Freepik

Thématique 5 : Sports, loisirs et culture

Matrice AFOM

FORCES

- **Forte dynamique associative**
- **Variété des activités proposées**
- Equipements de qualité
- Organisation d'événements et manifestations
- Circuits de randonnée sur l'ensemble du territoire

FAIBLESSES

- **Des besoins d'accompagnement des bénévoles**
- Interrogations sur le développement de certains projets initiés
- Des attentes sur des équipements de la part des habitants

OPPORTUNITÉS

- **Valorisation des associations et des événements**
- Retombées des manifestations à fort rayonnement
- Potentiel de développement des activités de plein-air, compatibles avec le contexte sanitaire
- Politique culturelle de Brocéliande Communauté

MENACES

- **Impact de la crise du covid-19 sur les associations et le lien social**
- Manque d'accessibilité des activités pour les plus défavorisés fragilisés par la crise
- Risque d'essoufflement des bénévoles

Thématique 6 : Santé et bien-être

Les atouts

- **Cadre de vie qui contribue au bien-être : diminution du stress, qualité de l'air, lien avec l'environnement...**
- Exercice coordonnée de la santé
- Existence d'un contrat local de santé à l'échelle du Pays
- **Bonne présence des services de santé sur les pôles de centralité :** maisons de santé
- Mise à disposition des bureaux pour des vacations de spécialistes à Plélan-le-Grand
- Présence infirmiers, avec notamment Asalée, et pharmacies
- Beaucoup de praticiens de médecines "alternatives"
- Services de santé supplémentaires sur Rennes
- De nombreuses possibilités d'accéder à une alimentation saine : diversité et nombre des producteurs locaux
- Efforts sur l'alimentation durable et biologique dans les restaurations collectives selon les habitants

Moyenne des ateliers :
2,65/5

Impression des entretiens et questionnaires :
satisfaisant

La sous-thématique la plus avancée selon la concertation :

- Alimentation de qualité

Thématique 6 : Santé et bien-être

Les axes d'amélioration

Constats :

- **Certaines communes moins dotées de services de santé : déplacements nécessaires selon les habitants**
- De nombreux services paramédicaux centralisés sur Rennes
- Besoin de spécialistes : ophtalmologue, dentiste, kinésithérapeute par exemple
- Manque d'un laboratoire sur le territoire
- Temps d'attente pour prendre un RDV médical qui peut être long
- Difficultés pour les nouveaux habitants à trouver un médecin traitant
- Difficultés à attirer de nouveaux médecins sur certaines communes

Pistes de progrès issues de la concertation :

- Accent à mettre sur la prévention : sensibilisation à l'alimentation, hygiène de vie...
- Programmes sur les produits locaux et biologiques dans les restaurations collectives à continuer selon les habitants
- **Producteurs locaux et circuits courts à valoriser**

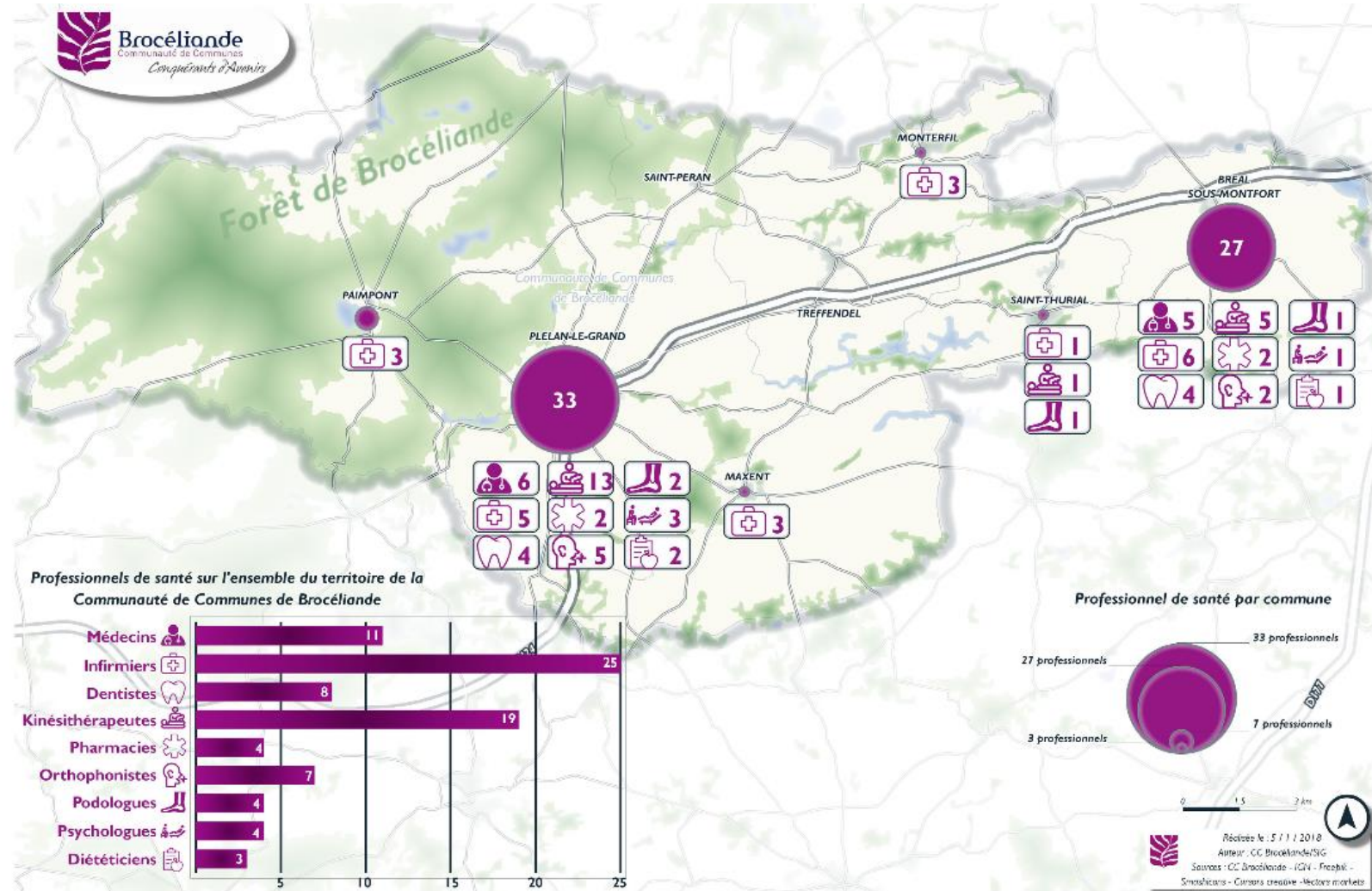


La sous-thématique la moins avancée selon la concertation :

- Accès aux services de soin

Thématique 6 : Santé et bien-être

Cartographie : services médicaux sur le territoire



Source : CCB

Thématique 6 : Santé et bien-être

Matrice AFOM

FORCES

- **Cadre de vie favorable pour le bien-être**
- Contrat local de santé
- Exercice coordonné de la santé
- Bonne présence des services de santé
- Possibilités d'accéder à une alimentation saine

OPPORTUNITÉS

- **Diminution des besoins de santé en accentuant la prévention**
- Valorisation des producteurs locaux
- Développement de l'alimentation saine dans les restaurations collectives

FAIBLESSES

- Des services uniquement accessibles sur Rennes
- Manque d'un laboratoire
- Besoin de médecins spécialistes

MENACES

- **Impacts de la crise du covid-19**
- Impacts des changements climatiques sur la santé
- Augmentation des temps d'attente pour accéder aux services de soins
- Problématiques de renouvellement des médecins
- Vieillesse de la population : besoins spécifiques

Thématique 7 : Solidarité et cohésion

Les atouts

- Politiques enfance jeunesse mises en place dans les communes
- Diagnostic social territorial qui a permis d'identifier les besoins des habitants
- **Territoire solidaire avec une attention portée à l'autre selon les habitants :** sentiment partagé de cohésion, de sécurité, de politesse et de connaissance de ses voisins
- **Implication des associations et bonnes relations avec les élus :** relation importante avec l'Inter Val par exemple
- Informations sur les services de solidarité et prévention de certains sujets selon les habitants : alcoolisme, violences intrafamiliales
- Services des acteurs de proximité pour les personnes âgées
- RPAM et création de 2 multi-accueils pour la garde d'enfants
- Présence de CCAS sur chaque commune
- Accompagnements des familles
- Service Info Jeunesse et espaces jeunes dans les communes
- Présence d'un collège public à Bréal-sous-Montfort et d'un collège privé à Plélan-le-Grand

Moyenne des ateliers :
2,75/5

Impression des entretiens et questionnaires :
satisfaisant

Les sous-thématiques les plus avancées selon la concertation :

- Sécurité et prévention de la délinquance
- Education, enfance et jeunesse

Thématique 7 : Solidarité et cohésion

Les axes d'amélioration

Constats :

- **Accentuation de la précarité** selon le diagnostic social territorial, avec 936 ménages vivant sous le seuil de pauvreté, soit 15 % des ménages : demande de bons alimentaires, impayés, logements de mauvaise qualité...
- Manque de liens avec les personnes âgées et de dispositifs de maintien à domicile : mieux accompagner le « bien vieillir », lutter contre l'isolement et favoriser l'intergénérationnel
- Pas assez d'accompagnements pour les personnes adultes en situation de handicap selon les habitants
- Manque de modes de garde pour l'accueil des enfants
- Manque d'informations sur les espaces de démocratie participative selon les habitants : volonté des acteurs d'être davantage concertés sur les projets
- Pas de lycée sur le territoire : déplacements nécessaires pour les jeunes

Pistes de progrès issues de la concertation :

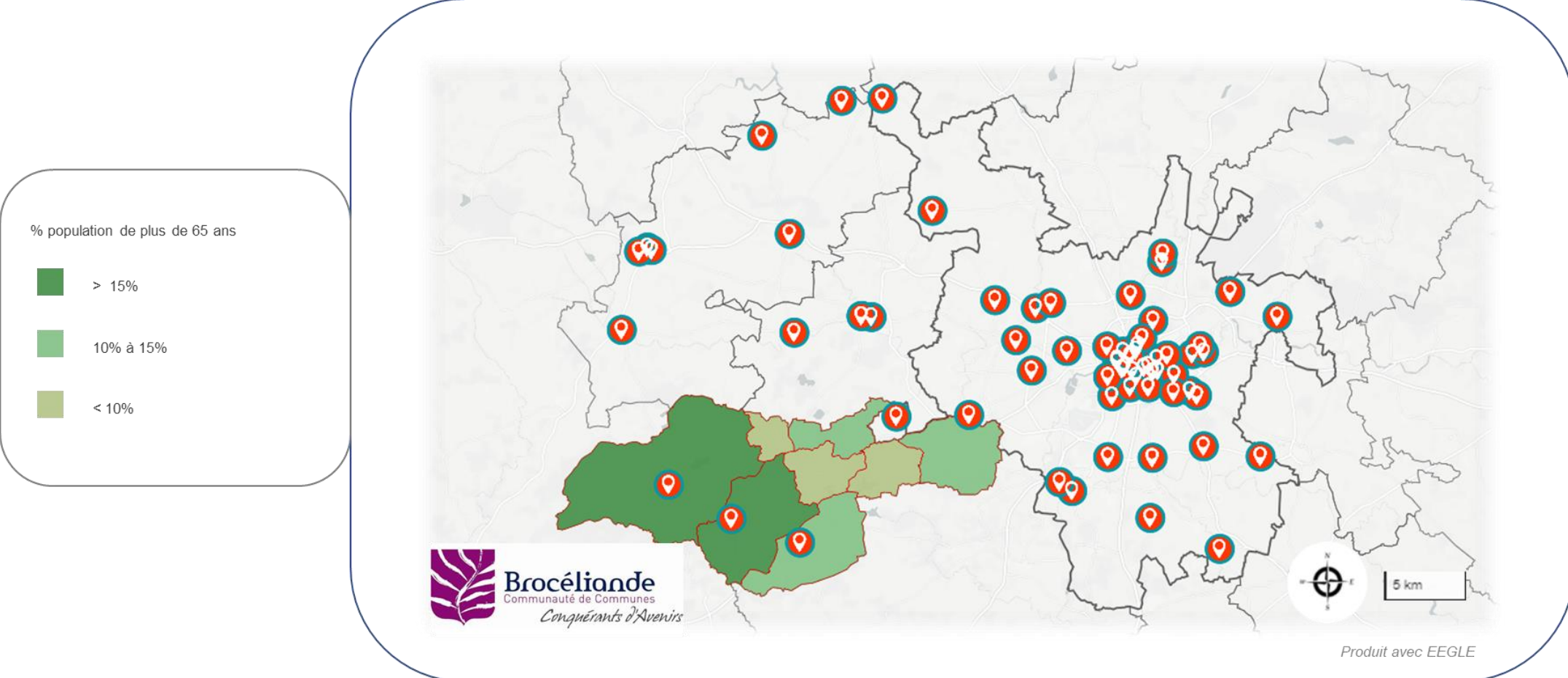
- **Maison des services au public qui permettrait de faciliter l'accès aux droits et aux démarches administratives, avec éventuellement des services itinérants**
- Synergie entre communes et communauté de communes à accentuer, pour développer de nouveaux services aux habitants
- Mise en réseau des CCAS pour développer les services d'accompagnements supplémentaires
- Services adaptés aux personnes en situation de handicap

Les sous-thématiques les moins avancées selon la concertation :

- Soutien aux personnes vulnérables
- Informations et communication

Thématique 7 : Solidarité et cohésion

Cartographie : répartition des EHPAD



Risque de migrations des personnes âgées sur les territoires voisins pour des dispositifs plus importants

Source : INSEE, data.gouv

Thématique 7 : Solidarité et cohésion

Matrice AFOM

FORCES

- Politique enfance jeunesse des communes
- Diagnostic social territorial
- **Bonnes informations sur les services de solidarité et prévention**
- **Habitants solidaires**
- **Présence d'acteurs et de dispositifs de solidarité**
- Modes de garde disponibles
- Présence de deux collègues

OPPORTUNITÉS

- **Création d'une Maison des services au public**
- Synergie entre la communauté de communes et les communes
- Mise en réseau des CCAS et des acteurs de la solidarité
- Volonté des parties prenantes de s'impliquer sur le territoire

FAIBLESSES

- **Accentuation de la précarité des ménages**
- Des besoins d'accompagnement pour les personnes âgées et les adultes en situation de handicap
- Déplacements scolaires nécessaires pour les jeunes
- Manque d'informations sur la démocratie participative
- Tensions sur l'accueil des enfants

MENACES

- **Impacts de la crise du covid-19 sur la pauvreté des ménages**
- Risque d'essoufflement des bénévoles
- Vieillesse de la population : augmentation des besoins
- Problématiques de renouvellements des professionnels des gardes d'enfants

La synthèse de l'état des lieux

Matrice AFOM

FORCES

- Attachement des habitants à leur territoire : pas de véritable motivation qui les pousserait à partir
- De nombreux documents stratégiques existants
- Cadre de vie agréable et naturel
- Proximité de Rennes et Ploërmel
- Dynamique associative, sportive et culturelle
- Dynamique économique
- Attractivité touristique de Paimpont

OPPORTUNITÉS

- Prises de conscience grandissante sur les enjeux de transition de la part de toutes les parties prenantes du territoire
- Volonté des acteurs de s'impliquer sur l'avenir du territoire
- Répartition des touristes sur tout le territoire

FAIBLESSES

- Identification de Brocéliande Communauté pas toujours évidente
- Certains projets qui ne semblent pas assez connus pour les acteurs du territoire
- Déséquilibre de dynamiques sur les communes
- Opportunités de mobilités insuffisantes face aux enjeux sociaux et environnementaux
- Besoins de logements pas tous couverts
- Augmentation de précarité d'une certaine partie de la population

MENACES

- Risque d'étalement urbain au détriment des espaces naturels et agricoles
- Risques naturels et climatiques
- Impact de la crise du covid-19 sur l'égalité des chances, le lien social, la pauvreté
- Vieillesse de la population qui nécessite un accompagnement spécifique
- Risque d'essoufflement des bénévoles d'associations, motrices sur le territoire pour les activités et les services de solidarité



La priorisation des enjeux

La méthodologie

Comment en sommes-nous arrivés à ces enjeux ?

Atelier 1 du Pacte de Gouvernance

Réflexion sur les grands enjeux



Définition d'une première liste d'enjeux à partir des éléments du diagnostic

Questionnement auprès des parties prenantes sur les enjeux prioritaires à horizon 2027



Atelier auprès des services

Réflexion et priorisation des enjeux



Atelier auprès des élus

Réflexion sur les enjeux



LISTE DES ENJEUX POUR LE TERRITOIRE DE CCB

50 enjeux répartis sur les 7 thématiques :

- *En lien avec les Objectifs de Développement Durable*
- *Articulés avec le Pacte de Gouvernance*
- *Qui reflètent les attentes des parties prenantes*

The background of the slide is a photograph of a dense forest of green trees, with their reflection clearly visible in a calm body of water in the foreground. The lighting is soft, suggesting a late afternoon or early morning setting.

3a

Liste des enjeux

Les enjeux prioritaires pour 2027

Thématique 1 : environnement et cadre de vie



- Mesures d'adaptations et d'atténuation aux changements climatiques



- Préservation du patrimoine naturel et forestier : recherche de sobriété foncière
- Sensibilisation des acteurs du territoire sur la préservation de la biodiversité
- Optimisation de la gestion des déchets



- Gestion de la ressource en eau et reconquête de la qualité des masses d'eau



- Transition énergétique : performance énergétique et énergies renouvelables

Les enjeux prioritaires pour 2027

Thématique 2 : Mobilité sur le territoire



- Développement de la mobilité douce et active : aménagements des pistes cyclables, espaces sécurisés pour les piétons et parkings vélos sécurisés
 - Amélioration conjointe de l'offre de transports collectifs publics
- > Logique d'intermodalité



- Mobilité inclusive : services de transports pour les personnes sans permis ou sans voiture pour assurer l'accès aux services



- Développement de la mobilité partagée : covoiturage de proximité et auto-partage



- Développement de la démobilité pour limiter les déplacements : services aux habitants et aux entreprises

Les enjeux prioritaires pour 2027

Thématique 3 : Politique de logement



- Lutte contre les problématiques de logement indigne et gaspillage énergétique



- Besoins spécifiques de logements
- Relancer l'investissement locatif : logique de parcours résidentiels / développement d'habitats inclusifs et intergénérationnels



- Construction de logements écologiques et habitats légers



- Diminution de la vacance et résidences secondaires



Les enjeux prioritaires pour 2027

Thématique 4 : Dynamisme économique et emploi

12 CONSOMMATION ET PRODUCTION RESPONSABLES



- Développement de la consommation et la production responsable
- Développement d'un tourisme responsable avec un rayonnement communautaire

8 TRAVAIL DÉCENT ET CROISSANCE ÉCONOMIQUE



- Développement d'activités génératrices d'emplois
- Dynamique des bourgs avec les commerces de proximité
- Soutien à l'artisanat et valorisation des savoir-faire
- Développement du parcours résidentiel des entreprises à l'échelle du territoire

9 INDUSTRIE, INNOVATION ET INFRASTRUCTURE



11 VILLES ET COMMUNAUTÉS DURABLES



- Veiller au déploiement du haut-débit et de la fibre optique
- Lutte contre les zones blanches (téléphonie)

4 ÉDUCATION DE QUALITÉ



- Développement de formations en lien avec les besoins actuels et futurs des entreprises

Les enjeux prioritaires pour 2027

Thématique 5 : Sports, loisirs et culture



- Soutien de la dynamique associative existante
- Équipements sportifs structurants en lien avec les attentes identifiées des habitants et de qualité pour plus d'excellence des clubs
- Développement du lien social
- Communication et information sur l'offre d'activités de la CCB

- Accessibilité aux activités pour tous : physique et financière

- Proposition d'activités en lien avec la nature

Les enjeux prioritaires pour 2027

Thématique 6 : Santé et bien-être



- Logique de parcours de santé
- Communication et mobilité sur les services de santé disponibles sur le territoire
- Réponses aux besoins spécifiques de santé : spécialistes, laboratoire
- Actions de prévention
- Anticipation pour le renouvellement des professionnels de santé
- Anticipation des besoins liés au vieillissement de la population : accueil, prise en charge, soins à domicile...



- Développement et promotion des circuits-courts et ventes directes avec les producteurs : lien avec le Projet Alimentaire Territorial
- Accompagnement des utilisateurs de produits phytosanitaires (entreprises, agriculture, particuliers) vers des pratiques plus raisonnées

Les enjeux prioritaires pour 2027

Thématique 7 : Solidarité et cohésion



- Dispositifs spécifiques face à l'augmentation de la précarité : déploiement et communication sur les services disponibles
- Mise en réseau et partenariats avec les acteurs de solidarité



- Services adaptés aux personnes vulnérables (âgées et/ou en situation de handicap)
- Services adaptés aux personnes en insertion
- Développer des accueils adaptés pour chaque tranche d'âge enfance/jeunesse
- Lutte contre la fracture numérique pour l'accès aux droits



- Prise en compte de l'égalité femme-homme dans les politiques publiques



- Informations sur le rôle de la communauté de communes



- Partage d'informations auprès des habitants sur les différents sujets du projet de territoire
- Espaces de démocratie participative

The background of the slide is a photograph of a dense forest with various types of trees, including tall pines and leafier deciduous trees. The forest is reflected in a calm body of water in the foreground. The overall lighting is soft, suggesting a late afternoon or early morning setting. The text is overlaid on the center of the image.

3b

Priorisation des enjeux

1. Environnement et cadre de vie	2. Mobilité sur le territoire	3. Politique de logement	4. Dynamisme économique	5. Sports, loisirs et culture	6. Santé et bien-être	7. Solidarité et cohésion
1.1 Adaptation aux changements climatiques	2.1 Aménagement des pistes vélos et piétons	3.1 Rénovation / lutte logement indigne	4.1 Consommation responsable	5.1 Dynamique associative existante	6.1 Parcours de santé	7.1 Augmentation de la précarité
1.2 Préservation du patrimoine naturel	2.2 Transports en commun	3.2 Besoins spécifiques de logements	4.2 Tourisme responsable	5.2 Equipements structurants	6.2 Services de santé : communication	7.2 Mise en réseau des acteurs
1.3 Sensibilisation à la préservation de la biodiversité	2.3 Services de transports à la demande	3.3 Relance de l'investissement locatif	4.3 Activités génératrices d'emplois	5.3 Développement du lien social	6.3 Besoins spécifiques de santé	7.3 Services personnes vulnérables
1.4 Gestion des déchets	2.4 Développement de la mobilité partagé	3.4 Construction de logements écologiques	4.4 Commerces de proximité	5.4 Communication sur l'offre d'activités	6.4 Actions de prévention	7.4 Services personnes insertion
1.5 Gestion de la ressource en eau / qualité des masses d'eau	2.5 Développement de la démobilité	3.5 Diminution de la vacance / résidences secondaires	4.5 Soutien aux artisans	5.5 Accessibilité aux activités pour tous	6.5 Anticipation pour le renouvellement des professionnels	7.5 Accueils adaptés enfance / jeunesse
1.6 Transition énergétique			4.6 Parcours résidentiel des entreprises	5.6 Proposition d'activités nature	6.6 Vieillesse de la population	7.6 Fracture numérique
			4.7 Déploiement du haut-débit		6.7 Circuits-courts / ventes directes	7.7 Egalité femmes-hommes
			4.8 Lutte contre les zones blanches		6.8 Diminution des produits phytos	7.8 Communication sur le rôle CC
			4.9 Formations			7.9 Partage d'informations
						7.10 Démocratie participative

Très prioritaire

Prioritaire

Moins prioritaire

communauté

Classement des enjeux

Les 11 enjeux considérés comme très prioritaires : plus de 12 points

15 points :

- 6.6 Vieillesse de la population
- 2.2 Transports en commun

14 points :

- 1.5 Gestion de la ressource en eau / qualité des masses d'eau
- 4.3 Activités génératrices d'emplois
- 4.4 Commerces de proximité
- 7.6 Fracture numérique

13 points :

- 1.2 Préservation du patrimoine naturel
- 2.1 Aménagement des pistes vélos et piétons

12 points :

- 1.6 Transition énergétique
- 3.1 Rénovation / lutte logement indigne
- 6.7 Circuits-courts / ventes directes

Classement des enjeux

Les 15 enjeux considérés comme prioritaires : 11 et 10 points

11 points :

- 1.3 Sensibilisation à la préservation de la biodiversité
- 2.5 Développement de la démobilité
- 3.3 Relance de l'investissement locatif
- 4.6 Parcours résidentiel des entreprises
- 4.7 Déploiement du haut-débit
- 5.2 Equipements structurants
- 6.1 Parcours de santé
- 7.1 Augmentation de la précarité

10 points :

- 4.8 Lutte contre les zones blanches
- 5.1 Dynamique associative existante
- 5.4 Communication sur l'offre d'activités
- 5.5 Accessibilité aux activités pour tous
- 6.1 Parcours de santé
- 6.3 Besoins spécifiques de santé
- 7.10 Démocratie participative

Classement des enjeux

Les 24 enjeux considérés comme moins prioritaires : moins de 10 points

9 points :

- 1.1 Adaptation aux changements climatiques
- 1.4 Gestion des déchets
- 3.2 Besoins spécifiques de logements
- 3.4 Construction de logements écologiques
- 4.2 Tourisme responsable
- 4.5 Soutien aux artisans
- 5.3 Développement du lien social
- 5.6 Proposition d'activités nature
- 7.2 Mise en réseau des acteurs
- 7.3 Services personnes vulnérables
- 7.8 Communication sur le rôle CC
- 7.9 Partage d'informations

7 points :

- 2.3 Services de transports à la demande
- 4.1 Consommation responsable
- 6.8 Diminution des produits phytos
- 7.4 Services personnes insertion
- 7.5 Accueils adaptés enfance / jeunesse

6 points :

- 2.4 Développement de la mobilité partagée
- 3.5 Diminution de la vacance / résidences secondaires
- 4.9 Formations
- 6.4 Actions de prévention
- 6.5 Anticipation pour le renouvellement des professionnels
- 7.7 Egalité femmes-hommes

5 points :

- 6.2 Services de santé : communication

Les enjeux prioritaires pour 2027

Analyse selon les objectifs de développement durable

Sélection des habitants de 4 sujets prioritaires :

Fort (40% et plus) :



Modéré (Entre 15% et 40%) :



Faible (Moins de 15%) :



Comparaison avec la priorisation des élus lors de l'atelier « Enjeux » sur le niveau d'attente des

Fort : *parties prenantes :*



Modéré :



Faible :

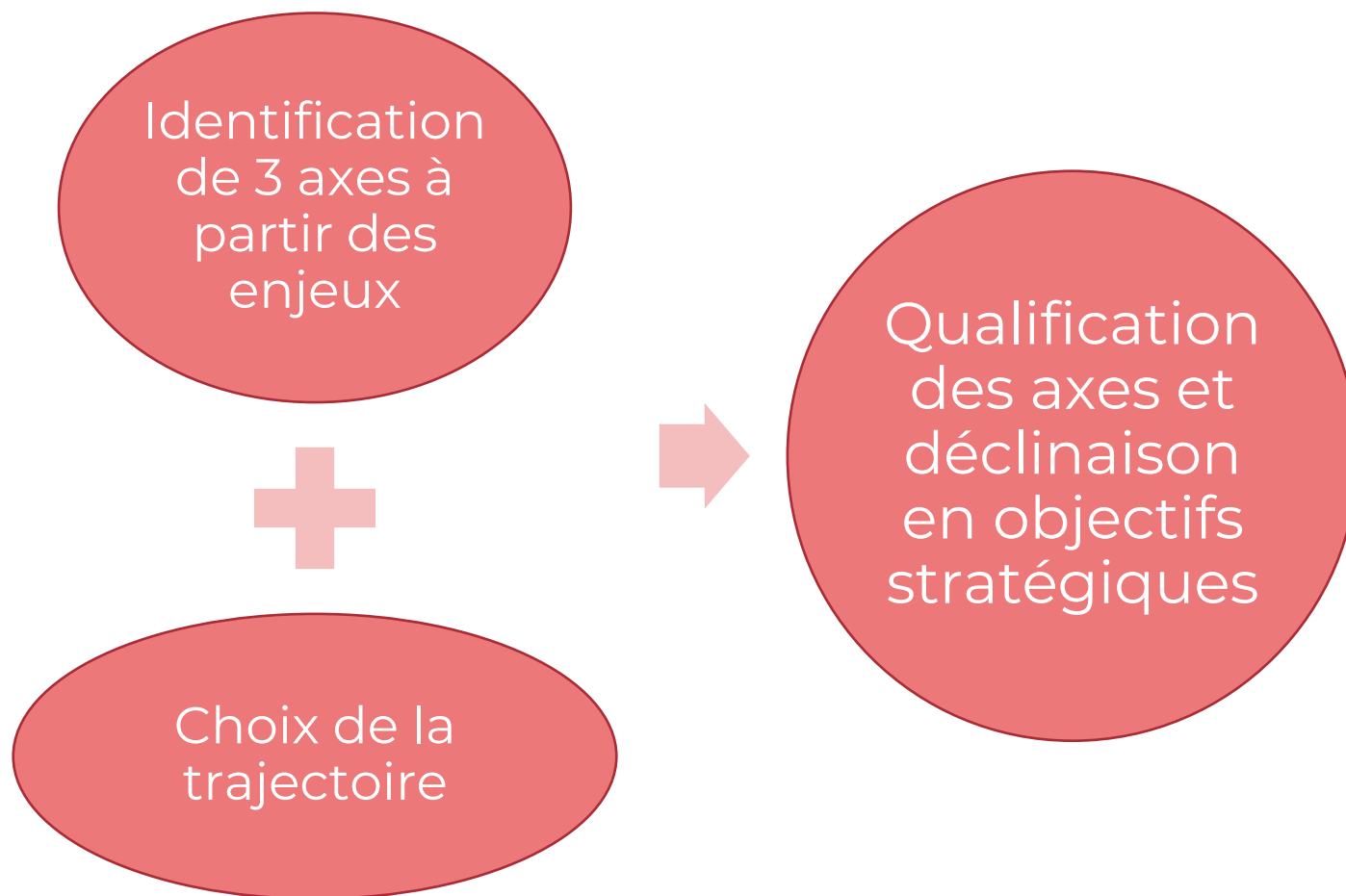




La définition de la stratégie

La méthodologie

Comment la stratégie a-t-elle été définie ?



3 axes majeurs ressortent

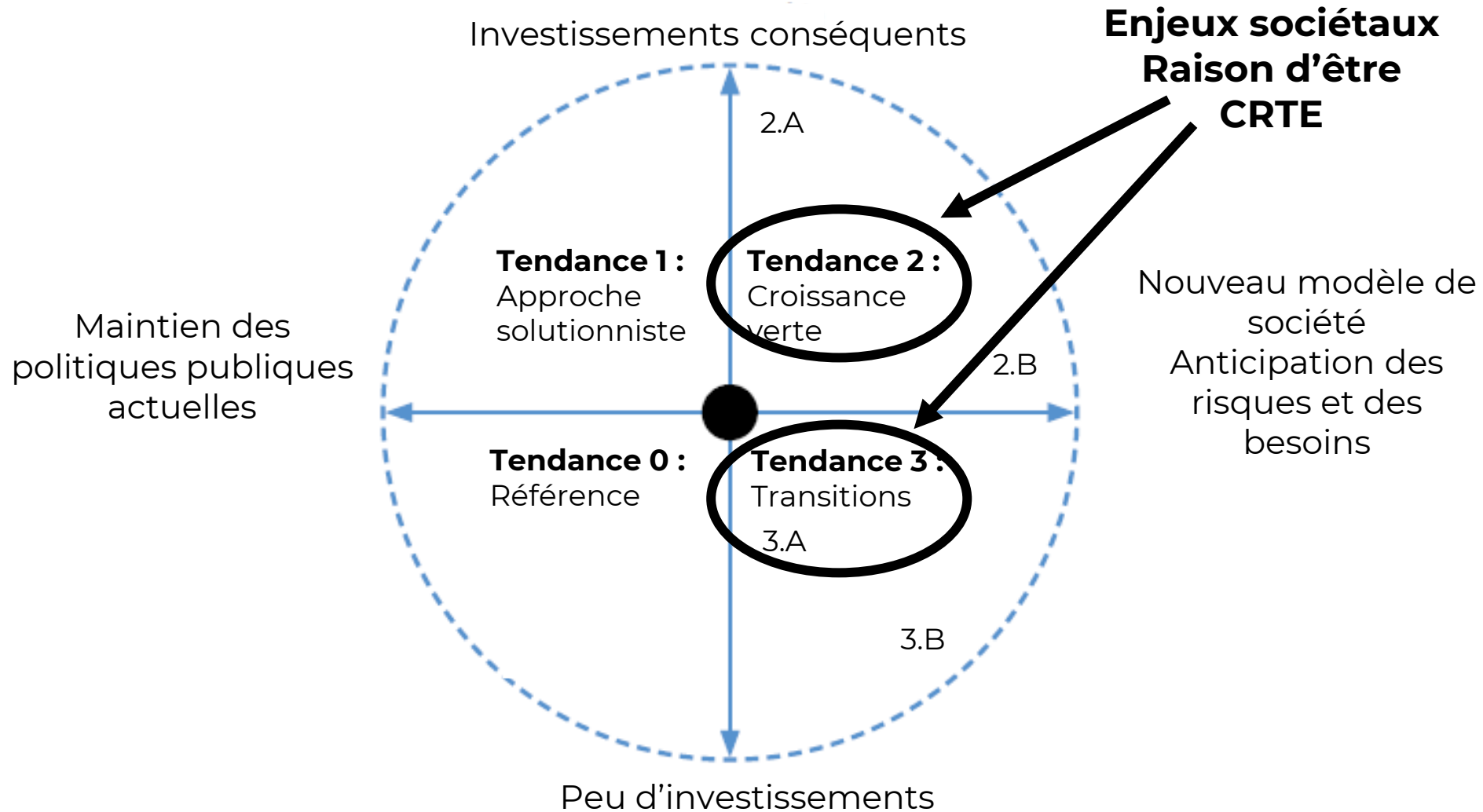
Environnement

Solidarités

Développement
Economique

- Cohérents avec la raison d'être : « *Impulser une dynamique de transition du territoire, en développant des **projets innovants et responsables** avec et pour ses acteurs, **pour contribuer à l'épanouissement de tous**, en limitant les **impacts environnementaux** »*
 - Ces 3 axes sont cohérents, mais ils pourraient tout aussi bien être valables pour n'importe quel territoire : importance de réfléchir à la façon de faire, la marque de fabrique, le comment, pour avoir des axes de travail personnalisés au territoire et son projet politique
- > Définition de la trajectoire**

Définition de la trajectoire



Définition de la trajectoire

Résultats des réflexions

- Groupe 1 : **Trajectoire 3A** car plus de correspondances avec les besoins du territoire
- Groupe 2 : **Trajectoire 2B** mais en y ajoutant l'association des habitants
- Groupe 3 : Hésitation entre les **trajectoires 2B et 3A**, car le terme « autonomie » du 3A fait craindre un enfermement du territoire sur lui-même
- Groupe 4 : Hésitation entre les trajectoires **2B et 3A**, mais avec l'envie d'aller vers le 3A car jugé plus ambitieux
- Groupe 5 : **Trajectoire 3A** pour la co-construction, l'accompagnement de l'agriculture et les besoins essentiels

Définition de la trajectoire

Développement des tendances 2 et 3

2



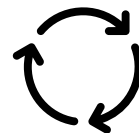
Croissance verte

- Investissements conséquents
- Progrès technique
- Développement de l'attractivité

Déclinaisons possibles :

- 2.A Croissance par la technologie
- 2.B Croissance raisonnée (qui s'adapte aux enjeux sociétaux)

3



Transitions

- Priorisation des besoins essentiels
- Economie des ressources
- Changements durables des habitudes

Déclinaisons possibles :

3.A Pour un territoire plus autonome

- 3.B Pour un mode de vie décroissant

Trajectoire majoritaire

Des objectifs stratégiques pour chaque axe

Un territoire préservé et en transitions

- Protéger un patrimoine naturel exceptionnel
- Préserver la biodiversité
- Améliorer la qualité des eaux
- Réduire les consommations énergétiques
- Favoriser la production et la consommation d'énergie locale et propre
- Favoriser un tourisme durable
- Développer les mobilités douces et les transports en commun

Un territoire rural, attractif et solidaire

- Proposer des logements adaptés à tous dans une logique de parcours
- Favoriser la rénovation des logements vétustes
- Relancer l'investissement locatif
- Soutenir une offre globale de santé
- Anticiper et accompagner le vieillissement de la population
- Développer l'accès au numérique (infrastructures et formation)
- Soutenir les associations sportives et socio-culturels pour un accès à tous

Un tissu économique dynamique et responsable

- Favoriser l'implantation et optimiser le parcours résidentiel d'entreprises responsables et génératrices d'emplois (ESS, économie circulaire, agriculture), dans une logique d'économie foncière
- Préserver les commerces de proximité
- Développer les circuits courts et la vente directe

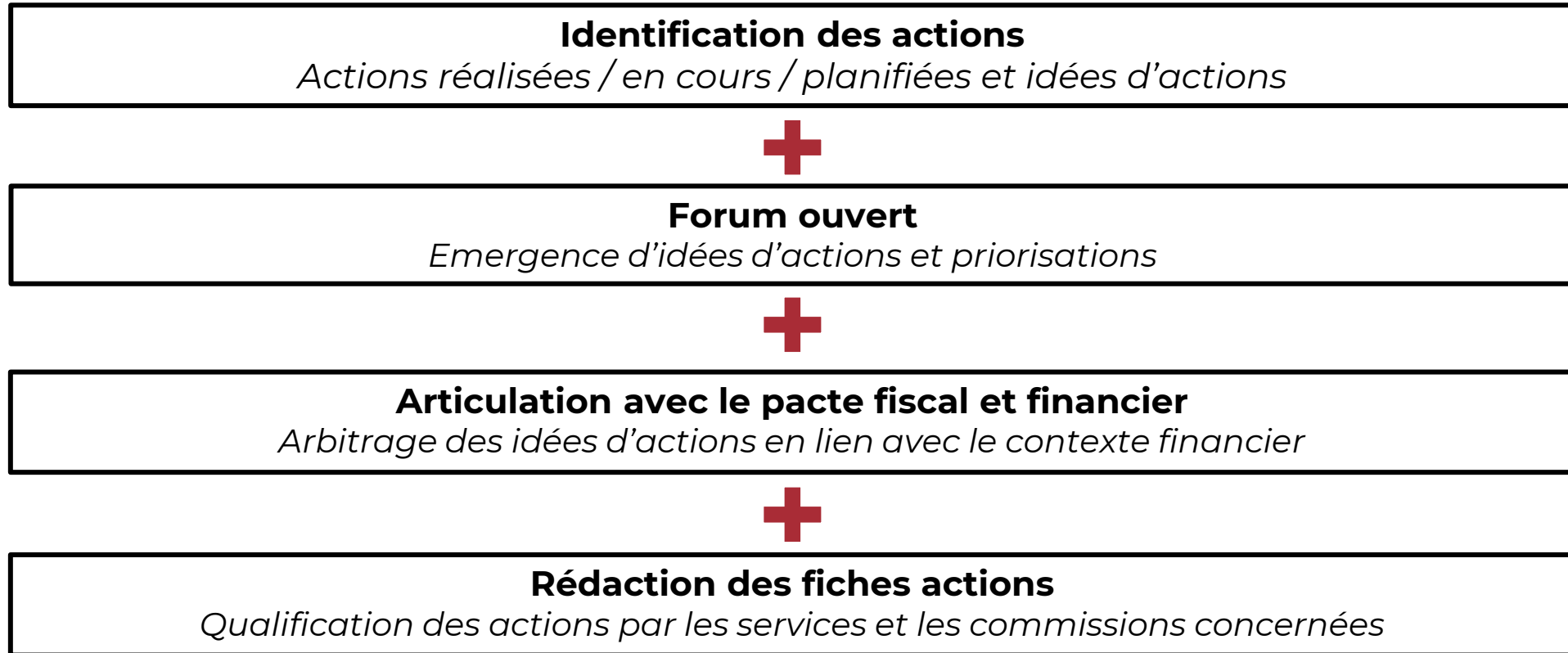


Le plan d'actions

broc^éliande
communauté

La méthodologie

Quelles contributions pour la construction de la feuille de route ?



FEUILLE DE ROUTE DU PROJET DE TERRITOIRE

5a

Synthèse du forum ouvert

Contributions

Axe 1 - Un territoire préservé et en transitions

Objectifs stratégiques	Nouvelles idées d'actions
Protéger un patrimoine naturel exceptionnel	Réhabilitation et mise en valeur des sites remarquables : logique de promotion auprès de l'ensemble du public et sensibilisation Gestion du bocage / haies : évaluer les effets de la Commission Bocage et s'assurer de la réponse aux enjeux et préoccupations Marche verte, ramassage des déchets Protéger certains sites (sensibiliser la population et les touristes)
Préserver la biodiversité	Identifier, lister, sensibiliser, éduquer sur la biodiversité / Actions de sensibilisation à poursuivre : écoles, jardiniers/particuliers, services techniques espaces verts, entreprises, agriculteurs Etude d'un plan de gestion et d'encouragement à l'écopâturage Réduire l'utilisation des pesticides
Améliorer la qualité des eaux	Aide à la reconquête des masses d'eau x2 Accompagnement des agriculteurs pour la reconquête de la qualité de l'eau – Expérimentation alternatives / sortie des intrants chimiques – Expérimentation sortie progressive des pesticides sur du Bassin Versant Chèze-Canut Concertation agricole et sensibilisation particuliers et entreprises en s'inscrivant au niveau département ou régional : participations aux réunions organisés sur le sujet Sentiers d'interprétation sur la gestion de l'eau sur les communes, qui permettent à la fois de développer le tourisme durable, la protection de la biodiversité et la protection du patrimoine naturel -> fil conducteur pour tout le territoire Anticiper la prise de compétence assainissement Pérenniser les plantations de haies (cf Bassin amont Vilaine)
Réduire les consommations énergétiques	Mise en œuvre du PCAET pour la réduction des consommations d'énergie Bâtiments écoresponsables Interdire les chauffages extérieurs Isolation bâtiments publics et logements : cf OPAH

Axe 1 - Un territoire préservé et en transitions

Objectifs stratégiques	Nouvelles idées d'actions
<p>Favoriser la production et la consommation d'énergie locale et propre</p>	<p>Accompagner les projets de méthanisation dans une logique de stratégie : tout confondu Sensibilisation aux comportements de consommation : animation, exposition, commission, renforcer l'animation aux associations CPIE, leurs médiatisations et communications Filière bois locale : bocage -> séchage -> chaufferies locales Mise en œuvre du PCAET pour la production d'énergie locale : schéma de développement des énergies renouvelables Favoriser le photovoltaïque Favoriser l'éolien Production et distribution hydrogène</p>
<p>Favoriser un tourisme durable</p>	<p>Signalétique des éléments de patrimoines locaux / Promouvoir notre patrimoine et ses richesses (film par exemple) Réglementation habitats légers à visée touristique / Cf Axe 2 pour les habitants Mettre en avant tous les sites du territoire / Circuit touristique des 8 communes – Tourisme de proximité à développer Guide vert des sites touristiques : comment s'y rendre / Points faune, flore, historique, commerces locaux... <i>Gestion des flux sur les sites sensibles (notamment tombeau de Merlin / Fontaine de Jouvence)</i> Sensibilisation à la biodiversité et au patrimoine naturel Développer et favoriser le développement des offres d'hébergement Infrastructures pour le tourisme collectif (groupes, colonies de vacances...) Solution de partage du site (retenue de la Chèze / périmètre de captage)</p>
<p>Développer les mobilités douces et les transports en commun</p>	<p>Desserte Maxent - Saint-Péran x3 Arrêts sur la ligne Pontivy - Rennes à Plélan-le-Grand / Ligne Plélan-le-Grand-Redon Pistes cyclables dans les bourgs, vers les arrêts de bus Création d'une ligne de car/bus communautaire + connexion vers la gare Montfort-sur-Meu et vers Guer + tarifs grille solidaire Développer les lignes transverses pour le transport Augmenter la fréquence de passage des lignes de bus</p>

Axe 2 - Un territoire rural, attractif et solidaire

Objectifs stratégiques	Nouvelles idées d'actions
Proposer des logements adaptés à tous dans une logique de parcours résidentiels	<i>Etude pour le logement d'urgence x4</i> <i>Travail sur la vacance des logements x3 : caractériser les logements vacants (accès aux données pour les comprendre)</i> <i>Mettre en place un PLH</i> Création d'un habitat de jeunes actifs / Proposer des logements saisonniers et accessibles aux jeunes travailleurs ou en formation / Encourager la mise à disposition de chambres chez les particuliers pour les jeunes actifs Aide à la construction de logements sociaux pour les communes
Favoriser la rénovation des logements vétustes	<i>Nouvelle OPAH à programmer x4 – communiquer sur les programmes (style OPAH) et accompagner sur le montage des dossiers</i>
Relancer l'investissement locatif	Développer l'attractivité du territoire pour les opérateurs rennais / Attractivité des bourgs pour attirer les investisseurs

Axe 2 - Un territoire rural, attractif et solidaire

Objectifs stratégiques	Nouvelles idées d'actions
Soutenir une offre globale de santé	<p>Soutenir une augmentation du nombre de places en SIAD au niveau de l'ARS CLS : avoir accès à la démographie médicale régulièrement Promouvoir le territoire pour attirer les soignants Prévention vieillissement et maladies chroniques (cofinancements) Sport santé (équipements accessibles à tous) : CRAPA (Circuit Rustique d'Activités Physique Aménagé)</p>
Anticiper et accompagner le vieillissement de la population	<p>Résidence senior habitat inclusif – Favoriser le maintien à domicile et le développement des lieux intergénérationnels (ex : habitat senior partagé) – Projet de résidences services en centre-bourg Développer les maisons seniors et intergénérationnelles intermédiaires entre le domicile et l'EHPAD</p>
Développer l'accès au numérique (infrastructures et formation) et aux services publics de proximité	<p>Maison France Services x6 – dont une partie en itinérance x1 – camion / navette x2</p>
Soutenir les associations sportives et socio-culturels pour un accès à tous	<p>Etude pour le vélodrome x4 Etude pour l'équipement culturel à Maxent x3 Etude pour la piste d'athlétisme à Bréal Création d'un office communautaire des sports Rassembler la programmation culturelle du territoire en laissant la liberté aux communes (sous un label ?) / Programme culturel sur les 2 centralités (Plélan/Bréal) <i>Renforcer les partenariats avec le tissu associatif</i> <i>Etude d'un skate-park à l'Ouest du territoire</i> <i>Développer les résidences d'artistes</i> <i>Actions culturelles estivales</i> <i>Développer le Prêt Numérique en Bibliothèque</i> <i>Etude pour une piscine</i></p>

Axe 3 - Un tissu économique dynamique et responsable

Objectifs stratégiques	Nouvelles idées d'actions
<p>Favoriser l'implantation et optimiser le parcours résidentiel d'entreprises responsables et génératrices d'emplois (ESS, économie circulaire, agriculture), dans une logique d'économie foncière</p>	<p>Construction d'ateliers Bureau relais à l'Ouest du territoire x5 : locaux permettant l'installation de petits entrepreneurs à l'Ouest du territoire</p> <p>Diagnostic IDEA (Indicateurs de Durabilité des Exploitations Agricoles) : diagnostic des exploitations sur le potentiel de circuits-courts pour les transitions agricoles / Cf Terres de Source</p> <p>Plateforme diffusion des offres d'emploi x2</p> <p>Développer une politique de foncier agricole - Accompagner la transmission des entreprises agricoles</p> <p>Densifier les zones artisanales</p> <p>Zones d'activités à Paimpont</p> <p>Création d'un espace avec des moyens humains (dans la Maison des Services) pour accompagner à la recherche d'emploi, la reconversion, l'accompagnement des publics spécifiques</p> <p>Espaces de co-working dans différentes communes x2 / dans chaque commune pour avoir un local câblé à internet proche de chez soi</p> <p>Création de pas-de-porte en centre-ville</p> <p>Ouverture des jeunes à l'entrepreneuriat</p> <p>Développement de l'emploi des jeunes</p>
<p>Préserver les commerces de proximité</p>	<p>Identifier les points de restauration sur les circuits touristiques sur les différentes communes et de vente directe - Signalétique standardisée pour les points de vente et gîtes en campagne</p> <p>Aide à la rénovation des façades et des enseignes (attractivité) / Echanges complémentaires : manager de centre-bourgs</p> <p>Soutenir les cellules commerciales qui seraient créées par les communes</p> <p>Pour l'attractivité du territoire, permettre la survie des commerces sans être « sous perfusion »</p> <p>Aide aux communes sur le choix des repreneurs</p>
<p>Développer les circuits courts et la vente directe</p>	<p>Accompagner l'installation, la création de magasins de producteurs</p> <p>Favoriser les marchés de producteurs</p> <p>Guide artisanat et gastronomie (commune / contact) / Améliorer la visibilité des producteurs locaux</p> <p>Accompagner la création d'une recyclerie</p> <p>Promouvoir les entreprises locales qui produisent pour la restauration collective</p>

5b

Fiches actions

Annexe 1 - Fiche actions



AXE 1 : UN TERRITOIRE PRÉSERVÉ ET EN TRANSITIONS

LES DÉFIS STRATÉGIQUES :

- Protéger un **patrimoine naturel exceptionnel**
- Préserver la **biodiversité**
- Améliorer la **qualité des eaux**
- Réduire les **consommations énergétiques**
- Favoriser la production et la **consommation d'énergie locale et propre**
- Développer **les mobilités douces et les transports en commun**

LES ACTIONS PHARES :

- **Mises en place** : programme Agir pour la Biodiversité en Brocéliande, contribution à Terres de Sources (?)
- **En cours** : Territoire Econome en Ressources, développement des liaisons cyclables inter-bourgs, équipements covoiturage
- **A venir** : actions de transition énergétiques, accompagnement des agriculteurs, sensibilisation au changement climatique, adhésion à Air Breizh (cf page suivante)



AXE 1 : UN TERRITOIRE PRÉSERVÉ ET EN TRANSITIONS

Actions transversales autour du PCAET (sensibilisation, implication...)

ENERGIE

- Exemplarité des **bâtiments publics** (conception / fonctionnement) / Accompagnement des entreprises sur les **bâtiments éco-responsables**
- **Schémas directeurs** des énergies renouvelables / immobilier
- Installations photovoltaïques / Observatoire de la production d'**énergie solaire**
- **Filière bois**
- Formation des élus aux enjeux de la **méthanisation**
- Sensibilisation et conseil en **énergie partagé**
- Poursuite des actions **BreizhBocage**
- Etude **Clim'Activ** pour la préservation de la filière et l'accompagnement aux transitions

AIR

- Adhésion à **Air Breizh**

MOBILITÉS

- **Liaisons cyclables** inter-bourgs ; aide à l'achat des **VAE**
- Nouvelles lignes de **transport en commun**
- **Sensibilisation des entreprises**
- **Bornes de recharge** électrique
- Schéma logistique de **transport routier de marchandise**

RESSOURCES EN EAU

- Travaux de **ralentissement des crues** du Meu
- **Préservation de l'étang de l'Etunel**
- Aides aux **agriculteurs**
- **Sentiers d'interprétation** thématiques

ECO-RESPONSABILITÉ

- **Sensibiliser aux effets** du changement climatique



AXE 2 : UN TERRITOIRE RURAL, ATTRACTIF ET SOLIDAIRE

LES DÉFIS STRATÉGIQUES :

- Proposer **des logements adaptés** à tous dans **une logique de parcours**
- Favoriser **la rénovation des logements vétustes**
- Relancer **l'investissement locatif**
- Soutenir **une offre globale de santé**
- Anticiper et accompagner **le vieillissement de la population**
- Développer **l'accès au numérique** (infrastructures et formation)
- Soutenir **les associations sportives et socio-culturels** pour un accès à tous

LES ACTIONS PHARES :

- **Mises en place** : soutien aux associations et manifestations, Maison des associations communautaires
- **En cours** : accueil enfants, OPAH, déploiement de la fibre optique, Espace France Service
- **A venir** : valorisation de la programmation culturelle, animation de la vie associative (cf page suivante)



AXE 2 : UN TERRITOIRE RURAL, ATTRACTIF ET SOLIDAIRE

HABITAT

- Mise en œuvre de l'**OPAH**
- Accompagnement du « **bien vieillir** »
- **Etudes** sur les **besoins spécifiques** et sur la **vacance**
- Réglementation de l'**habitat léger**

SOLIDARITÉ

- **Fonds de concours thématiques** et **logements sociaux**
- Création d'un **Espace France Services**

SANTÉ

- Soutien à l'augmentation du nombre de places en **SSIAD**

CULTURE

- Etude d'opportunité d'un **équipement culturel à Maxent**
- Valoriser et donner à voir la **programmation culturelle**
- **Exposition « œil vert »**

SPORT

- Etude et travaux de réalisation d'un **vélodrome à Plélan-le-Grand**
- Etude pour la rénovation de la **piste d'athlétisme à Bréal-sous-Montfort**

VIE ASSOCIATIVE

- **Animation de la vie associative** et de la **Maison communautaire des associations**

AXE 3 : UN TISSU ÉCONOMIQUE **DYNAMIQUE ET RESPONSABLE**

LES DÉFIS STRATÉGIQUES :

- Favoriser l'implantation et optimiser **le parcours résidentiel d'entreprises responsables et génératrices d'emplois** (ESS, économie circulaire, agriculture), dans une logique d'économie foncière
- Préserver **les commerces de proximité**
- Développer **les circuits courts et la vente directe**
- Favoriser un **tourisme durable**

LES ACTIONS PHARES :

- **Mises en place** : pôle Entrepreneurial Le Repaire
- **En cours** : événements et accompagnements économiques, infrastructures et animations touristiques, Pass commerce et artisanat
- **A venir** : actions sur les Parcs d'activités, création d'une recyclerie, aménagement touristique (cf page suivante)

AXE 3 : UN TISSU ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE ET RESPONSABLE

ECONOMIE

- **Étude de densification** des Parcs d'activités
- **Signalétique** du PA
- Requalification du **parc d'activité du Hindré et du Pommeret**
- Création d'une **recyclerie**
- Soutien aux **cellules commerciales**

EMPLOI

- **Plate-forme de diffusion** des offres d'emploi

AGRICULTURE

- Développement d'une **politique de foncier agricole**

TOURISME

- **Schéma de développement touristique**
- **Réhabilitation et mise en valeur des sites remarquables** (tombeau de Merlin – Jouvence – Val sans retour)
- **Aménagements touristiques** (Folle pensée ; sentier autour du centre de Paimpont)
- Étude de refonte de la **scénographie de la Porte des Secrets**
- **Guide du tourisme durable**
- **Signalétique** des **éléments patrimoniaux** locaux
- **Rendez-vous avec la Lune**

Le projet de territoire de Brocéliande Communauté



UN TERRITOIRE PRÉSERVÉ ET EN TRANSITIONS

- Protéger un **patrimoine naturel exceptionnel**
- Préserver la **biodiversité**
- Améliorer la **qualité des eaux**
- Réduire les **consommations énergétiques**
- Favoriser la production et la **consommation d'énergie locale et propre**
- Développer **les mobilités douces et les transports en commun**



UN TERRITOIRE RURAL, ATTRACTIF ET SOLIDAIRE

- Proposer **des logements adaptés** à tous dans **une logique de parcours**
- Favoriser **la rénovation des logements vétustes**
- Relancer **l'investissement locatif**
- Soutenir **une offre globale de santé**
- Anticiper et accompagner **le vieillissement de la population**
- Développer **l'accès au numérique** (infrastructures et formation)
- Soutenir **les associations sportives et socio-culturels** pour un accès à tous



UN TISSU ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE ET RESPONSABLE

- Favoriser l'implantation et optimiser **le parcours résidentiel d'entreprises responsables et génératrices d'emplois** (ESS, économie circulaire, agriculture), dans une logique d'économie foncière
- Préserver **les commerces de proximité**
- Développer **les circuits courts et la vente directe**
- Favoriser un **tourisme durable**